



'ล้มแผน' โอนที่มกกะสันล้างหนี้

ร.ฟ.ท.ระบุล้างหนี้ไม่หมด
พัฒนาใช้เวลานาน
จัดตั้งบริษัทย่อย

'ออมสิน' เผยรัฐมนตรีคลังไฟเขียวให้ ร.ฟ.ท.บริหารที่ดินมกกะสันเอง เพราะจะได้ไม่ต้องศึกษาความเหมาะสมใหม่ และร.ฟ.ท. มีแผนธุรกิจเดิมที่พร้อมนำกลับมาปิดฝุ่น โดยเตรียมถกธนาภิบาลฯขอสรุป 8 ธ.ค. นี้ นายออมสิน ชีวะพฤกษ์ รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงคมนาคม เปิดเผยว่า ล่าสุดตนได้หารือกับนายอภิศักดิ์ ตันติวรวงศ์ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง อย่างไม่เป็นทางการ กรณีการรถไฟแห่งประเทศไทย (ร.ฟ.ท.) จะแลกที่ดินมกกะสันขนาด 500 ไร่ เพื่อให้กรมธนารักษ์ กระทรวงการคลังรับภาระหนี้สินแทน

โดยนายอภิศักดิ์ เสนอว่า ถ้าหาก ร.ฟ.ท. พร้อมก็สามารถบริหารพื้นที่มกกะสันได้เอง โดยไม่จำเป็นต้องโอนให้กระทรวงการคลังบริหาร เพราะถ้าหาก ร.ฟ.ท. โอนที่ดินให้กรมธนารักษ์ ทางกระทรวงการคลังก็ต้องจัดจ้างที่ปรึกษาเพื่อศึกษาความเหมาะสมของโครงการอีก

วันที่ 8 ธ.ค.นี้ หารือกับนายจักรกฤษณ์ พาราพันธกุล อธิบดีกรมธนารักษ์ และผู้บริหารของ ร.ฟ.ท. เพื่อหาข้อสรุปเกี่ยวกับแนวทางการบริหารที่ดินดังกล่าว เพราะหากมีการเปลี่ยนแปลงกรรมสิทธิ์ในการบริหารที่ดินจากกรมธนารักษ์เป็น ร.ฟ.ท. ก็ต้องมีการแก้ไขมติเดิมของคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ (คนร.)



ออมสิน ชีวะพฤกษ์

ขณะนี้ ร.ฟ.ท. มีความพร้อมและยินดีบริหารที่ดินมกกะสันเอง หากกระทรวงการคลังจะยกให้ ก่อนหน้านี้ ร.ฟ.ท. เคยว่าจ้างที่ปรึกษาทำแผนพัฒนาที่ดินมกกะสันไว้แล้ว มีทั้งแผนที่เกี่ยวกับรูปแบบการลงทุน การพัฒนาที่ดินเชิงพาณิชย์

สวนสาธารณะ และการพัฒนาบึงมกกะสัน ถ้าหากตกลงกันได้ให้ ร.ฟ.ท. บริหาร เราจะนำแผนพัฒนาฉบับเก่าที่ศึกษาไว้มาปิดฝุ่น เพื่อดำเนินการโครงการได้ทันที นายออมสิน เปิดเผยหลังเป็นประธานเปิดงาน SmartRail Asia & Transport Infrastructure Asia 2016 ที่สถานีมกกะสัน รถไฟฟ้าแอร์พอร์ต เรล ลิงก์ว่า การจัดงานครั้งนี้เป็นการรวบรวมผู้ผลิตเทคโนโลยีด้านรถไฟ รถไฟใต้ดิน ผู้รับเหมาและด้านต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง จากผู้ผลิตทั้งในเอเชีย ยุโรป และอเมริกา รวม 24 ประเทศ มาจัดแสดง

ส่งผลดีต่อการพัฒนาระบบรางของไทยตามนโยบายของ พล.อ. ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี ที่ต้องการให้ไทยผลิตหรือประกอบขบวนรถไฟไฟฟ้าในไทย แทนที่จะนำเข้าจากต่างประเทศทั้งหมด เพราะภายในงานนี้มีผู้ประกอบการจากต่างประเทศเข้ามาเป็นจำนวนมาก จึงสามารถจับคู่กับผู้ประกอบการไทยที่สนใจเกี่ยวกับระบบรางได้

แหล่งข่าวจากร.ฟ.ท.เปิดเผยว่า ยังต้องรอนโยบายระดับกระทรวงและคณะรัฐมนตรี (ครม.) ว่าจะยืนยันให้กรมธนารักษ์กระทรวง



การคลังเป็นผู้บริหารที่ดินมักกะสันตามเดิม หรือจะให้ ร.ฟ.ท. เป็นผู้บริหารแทน เพราะเดิมคนร. มีมติให้ ร.ฟ.ท. ต้องโอนที่ดินมักกะสันและอำนาจการบริหารงานให้กรมธนารักษ์เป็นเวลา 99 ปี แลกกับการที่กรมธนารักษ์จะรับภาระหนี้สินของ ร.ฟ.ท. จำนวน 61,000 ล้านบาท

อย่างไรก็ตาม ตอนนี้ ร.ฟ.ท. มองว่าแนวทางเดิมไม่สามารถแก้ไขปัญหาหนี้สินและสภาพคล่องขององค์กรได้ทั้งหมด เพราะไม่ครอบคลุมหนี้สินของ ร.ฟ.ท. ทั้งหมดที่มีกว่า 1 แสนล้านบาท อีกทั้ง ร.ฟ.ท. ต้องกู้เงินเพิ่มอีกกว่า 18,000 ล้านบาทเพื่อรื้อย้ายโรงซ่อมบำรุง บ้านพัก โรงพยาบาล ออกจากที่ดินมักกะสันและก่อสร้างใหม่

ผู้บริหาร ร.ฟ.ท. จึงเปลี่ยนแนวคิดจะนำพื้นที่มักกะสันเข้ามาบริหารเอง โดย ร.ฟ.ท. ได้จ้างที่ปรึกษาจัดทำแผนพัฒนาที่ดินมักกะสันตั้งแต่ปี 2553 มูลค่ากว่า 60,000-70,000 ล้านบาท

หาก ร.ฟ.ท. นำที่ดินมักกะสันมาเปิดประมูลแบบรัฐเอกชนร่วมลงทุน (PPP) ใช้เวลาก่อสร้าง 4-5 ปี ระหว่างนั้น ร.ฟ.ท. ก็สามารถตั้งบริษัทย่อยหรือหน่วยงานย่อยขึ้นมาบริหารได้