



# รฟท.บนที่ดิน3หมื่นไร่ให้เอกชนเช่า เร่งสรุปข้อกฎหมายภายในธ.ค.นี้-เร่งเพิ่มรฟ.ใหม่อีก

รฟท.เร่งจัดประเภทที่ดินกว่า 3 หมื่นไร่ในมือ เพื่อเปิดให้เอกชนเข้ามาเช่าพื้นที่พัฒนาต่อยอดเชิงพาณิชย์ พร้อมศึกษาข้อกฎหมายว่าที่ดินแปลงใดทำได้หรือไม่ ได้ให้แล้วเสร็จภายในธ.ค.นี้ ยืนยันรถไฟขบวนใหม่ ยื่นราคาเดิม 6 เดือนก่อนพิจารณาอีกรอบ

นายวุฒิชัย กิตยาภิมิตร ผู้อำนวยการรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) เปิดเผยว่า ปัจจุบันรฟท. มีที่ดิน 3 หมื่นไร่ มูลค่ากว่า 3 แสนล้านบาท ที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์จากการเดินรถ ซึ่ง รฟท.เตรียมที่จะเปิดให้เอกชนเข้ามาเช่าพื้นที่พัฒนาต่อยอดเชิงพาณิชย์ โดยขณะนี้อยู่ระหว่างการจัดประเภทและลำดับความสำคัญ โดยจะเริ่มจากที่ดินแปลงใหญ่ก่อน คาดว่าระยะแรกจะทำให้รายได้ของ รฟท. เพิ่มขึ้น 50% และในระยะยาวเพิ่มขึ้นถึง 100%

อย่างไรก็ตามที่ประชุมคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ (คนร.) ครั้งล่าสุดพล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี เป็นประธานได้มอบหมายให้รฟท. ศึกษาข้อกฎหมายเกี่ยวกับการได้มาซึ่งที่ดินของ รฟท. ว่าสามารถนำมาใช้ประโยชน์ในเชิงพาณิชย์ได้หรือไม่ คาดว่าจะสามารถสรุปผลได้ทั้งหมดภายในเดือน ธ.ค. นี้ ส่วนที่ดินที่ไม่ได้เอาไปใช้เรื่องการเดินทางสามารถนำออกไปพัฒนาเพื่อให้เอกชนเข้ามาร่วมทุนได้แน่นอน

สำหรับรถโดยสารรุ่นใหม่จำนวน 115 คัน ที่เริ่มเปิดให้บริการแก่ประชาชนใน 4 เส้นทาง ตั้งแต่วันที่ 11 พ.ย. ที่ผ่านมา จะเพิ่มรายได้ให้ รฟท. ประมาณ 200 ล้านบาทต่อปี แต่เมื่อโครงการรถไฟทางคู่เฟสแรกแล้วเสร็จ ประมาณปี 2563 จะวิ่งได้เต็มศักยภาพความเร็วสูงสุด 120 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ถึงปลายทางได้เร็วขึ้น 3 ชั่วโมง สร้างรายได้ก้าวกระโดดเป็น 1,250 ล้านบาทต่อปี และมีผู้โดยสารเฉลี่ย 1.073 ล้านคน

สำหรับอัตราค่าโดยสารรถโดยสารรุ่นใหม่ยังคงเป็นอัตราเดิมเป็นเวลา 6 เดือน ส่วนการปรับขึ้นค่าโดยสาร คงไม่เพิ่มขึ้นมากนัก เนื่องจากต้องแข่งขันกับระบบขนส่งมวลชนอื่นๆ และถ้าได้รับการตอบรับที่ดี จะจัดหารถโดยสารใหม่มาให้บริการเพิ่ม

ส่วนการศึกษาโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้ามหานครสายสีแดง ช่วงสนามบินดอนเมือง-สนามบินอู่ตะเภาใกล้แล้วเสร็จ แต่ติดปัญหาเส้นทางซ้อนทับกับโครงการรถไฟความเร็วสูง กรุงเทพฯ-พัทยา-ระยอง จึงต้องปรับแบบและสร้างความชัดเจนในจุดนี้ก่อน เพราะการก่อสร้างโครงการรถไฟฟ้ามหานครสายสีแดงมีความสำคัญสูง เอกชนจึงต้องมั่นใจว่าทั้ง 2 โครงการจะไม่แย่งลูกค้ากัน เราจึงต้องดูว่าความเป็นไปได้และประโยชน์ รวมถึงปรับแนวเส้นทางให้ชัดเจน