



คลังบีแผนยกเครื่องที่ดินรฟท.

ไทยโพสต์ • คลังเร่งสรุปแผนยกเครื่องที่ดิน ร.ฟ.ท. คาดชัดเจนสิ้นเดือนนี้ พร้อมเสนอ ค.นร.พิจารณาต่อ หวังช่วยแก้ปัญหาฐานะการรถไฟ

นายชาญวิทย์ นาคนูรี รองผู้อำนวยการและโฆษกสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ (สคร.) เปิดเผยว่า กระทรวงการคลังจะต้องสรุปแผนการพัฒนาที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย (ร.ฟ.ท.) ทั้งระบบให้ได้ภายในเดือนนี้ เพื่อเสนอให้คณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ (ค.นร.) หรือซูเปอร์บอร์ด ที่มี พล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี เป็นประธานพิจารณาเห็นชอบให้ได้ภายในเดือนธ.ค.2559

“จากการสำรวจของคณะ

ทำงานพบว่า ร.ฟ.ท.มีที่ดินทั้งหมด 1.6 แสนไร่ ใช้เพื่อการเดินรถ 1.2 แสนไร่ มีประมาณ 3.6 หมื่นไร่ ที่ไม่ได้ใช้เพื่อการเดินรถ โดยมีการให้เช่าในเชิงพาณิชย์ และทิ้งไว้ไม่ทำประโยชน์ โดยมีค่าเช่าที่ดินปีละ 3 พันล้านบาท ซึ่งถือว่าต่ำมากเกินไปทำให้ ร.ฟ.ท.เสียประโยชน์” นายชาญวิทย์กล่าว

นายชาญวิทย์กล่าวอีกว่า ตอนนี้คณะทำงานได้สั่งการให้ ร.ฟ.ท.กลับไปตรวจสอบว่าที่ดินจำนวน 3.6 หมื่นไร่ ได้มาด้วยวิธีการใด และจะติดปัญหาในการนำมาพัฒนาเชิงพาณิชย์หรือไม่ รวมถึงที่ดินแต่ละแปลงขณะนี้มีปัญหาเรื่องการไปพัฒนาต่ออย่างไรบ้าง จากที่ผ่านมา ร.ฟ.ท.ได้แบ่งที่ดินเป็น 3 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มที่ 1 ที่ดินที่มีศักยภาพต่ำ มี

สัญญาทั้งหมด 9 พันสัญญา เนื้อที่ 2.1 หมื่นไร่ ร.ฟ.ท.มีรายได้จากค่าเช่าปีละ 63 ล้านบาท กลุ่มที่ 2 ที่ดินที่มีศักยภาพปานกลาง เช่น ที่ดินเช่าตลาดนัดจตุจักรมีอยู่ 5.5 พันสัญญา เนื้อที่ 7.2 พันไร่ ร.ฟ.ท.มีรายได้ปีละ 2 พันล้านบาท กลุ่มที่ 3 ที่ดินที่มีศักยภาพสูง แบ่งออกเป็น 4 กลุ่ม ได้แก่ 1.ที่ดิน 5 แปลงใหญ่ ได้แก่ ที่ดินบริเวณตึกแดงติดกับบริษัท เอสซีจี, ที่ดินสถานีรถไฟบางซื่อ, ที่ดินสถานีแม่น้ำ, ที่ดิน กม.11 และที่ดินสถานีมักกะสัน เนื้อที่ 1.5 พันไร่ ซึ่งที่ดินเหล่านี้อยู่ระหว่างพิจารณาแผนการลงทุน

อย่างไรก็ดี การพัฒนาที่ดินของ ร.ฟ.ท.เป็นมาตรการสำคัญในการพลิกพื้นฐานะของ ร.ฟ.ท. ที่ตอนนี้มีหนี้สะสมกว่า 1 แสนล้านบาท.