

มติชน Matichon Circulation: 950,000 Ad Rate: 1,100	Section: First Section/เศรษฐกิจ		
	วันที่: อังคาร 19 มกราคม 2564		
	ปีที่: 44	ฉบับที่: 15654	หน้า: 6(กลาง)
	Col.Inch: 29.20	Ad Value: 32,120	PRValue (x3): 96,360
หัวข้อข่าว: ประมวลแปลงเอสอีวีดซ่า		คลิป: ขาว-ดำ	

ประมวลแปลงเอสอีวีดซ่า

- ‘รฟท.’ รั้บรั้เอกชนสนใจซื้อซอง
- เล็งปรับแผนสร้างสนง.-ปล่อยเช่า

รายงานข่าวจากการรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) ระบุถึงความคืบหน้าของการประมูลหาเอกชนเข้าร่วมลงทุนในรูปแบบการร่วมทุนระหว่างภาครัฐและเอกชน (พีพีพี) โครงการพัฒนาพื้นที่พาณิชย์บริเวณสถานีกลางบางซื่อแปลงเอ จำนวน 32 ไร่ มูลค่า 11,500 ล้านบาท ว่า รฟท.ได้เปิดขายซองประมูลตั้งแต่วันที่ 28 ธันวาคม 2563 และจะสิ้นสุดระยะเวลาขายซองวันที่ 29 มกราคม 2564 แต่ล่าสุดพบว่ายังไม่มีเอกชนรายใดเข้ามาซื้อซองประกวดราคาเลย แม้ว่าจะเหลือเวลาซื้อซองประมาณ 10 วันเท่านั้น ซึ่งการเปิดประมูลแปลงเอ ครั้งนี้ถือเป็นการประมูลเป็นครั้งที่ 2 หลังจากที่เปิดประมูลครั้งแรกไป ช่วงเดือนเมษายน 2562 และต้องยกเลิกไปเนื่องจากไม่มีเอกชนยื่นเสนอราคา แม้ว่าจะในครั้งนั้นจะมีการซื้อซองไป

จำนวน 3 รายก็ตาม

รายงานข่าวระบุว่า สาเหตุที่เอกชนไม่สนใจซื้อซองประมูลในครั้งนี้ ส่วนหนึ่งเป็นเพราะปัญหาการแพร่ระบาดของโควิด-19 ทำให้เอกชนชะลอการลงทุน รวมทั้งที่ดินผืนดังกล่าวยังตั้งอยู่ในพื้นที่ที่นำมาพัฒนาเชิงพาณิชย์ยาก เนื่องจากมีทางพิเศษศรีรัชคร่อมผ่านด้านบน และยังมีทางเข้า-ออกไม่ค่อยสะดวก

“หาก รฟท.เปิดขายซองประมูลในวันที่ 29 มกราคมนี้ แล้วยังไม่มีเอกชนมาซื้อซองประมูล รฟท.ก็คงต้องยกเลิกการประมูล ซึ่งจะเป็นการยกเลิกครั้งที่ 2 และถ้าเป็นเช่นนั้น รฟท.จะไม่มีเปิดประมูลให้เอกชนร่วมทุนในแปลงเออีก เบื้องต้นมีแนวคิดที่จะนำโมเดลอื่นมาใช้แทน เพื่อให้เกิดการใช้ประโยชน์ในที่ดินนี้สูงสุด โดยจะพิจารณาให้ใช้เป็นพื้นที่ก่อสร้างออฟฟิศ

สำนักงานใหญ่ของ รฟท. หรือให้หน่วยงานราชการเช่าพื้นที่ดินแทน ถือเป็นการเช่าที่ดินซึ่งจะไม่เข้าข่ายต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ (พ.ร.บ.) ร่วมทุนพีพีพี” รายงานข่าวระบุ

รายงานข่าวระบุว่า ก่อนหน้านี้ นายนิรุฒ มณีพันธ์ ผู้ว่าการ รฟท. ได้ออกมาให้ข้อมูลว่าการเปิดประมูลที่ดินแปลงเอ ไม่ใช่เรื่องสำคัญเร่งด่วนของ รฟท. เนื่องจากปัจจุบันมีโครงการพัฒนาเชิงพาณิชย์ในพื้นที่กรุงเทพฯ เกิดขึ้นจำนวนมาก อาจทำให้ความต้องการในการประมูลน้อย แต่สุดท้าย รฟท.ก็ได้ดำเนินการขายซองประมูลในที่สุดในช่วงปลายปี 2563 สำหรับที่ดินแปลงเอนั้น อยู่ติดกับสถานีกลางบางซื่อทางทิศใต้ มีระยะห่างประมาณ 140 เมตร มีขนาดที่ดิน 32 ไร่ ทิศเหนือติดถนนสายหลักของอาคารสถานีกลางบางซื่อ เป็นถนนเชื่อมต่อระหว่างสถานีกลางบางซื่อกับแปลงเอ ทิศใต้ติดแนวคลองบางซื่อและถนนกำแพงเพชร ทิศตะวันออกติดแนวรั้วทางด่วนศรีรัช