

ประชาชาติ ธุรกิจ

Prachachat Turakij
Circulation: 120,000
Ad Rate: 1,350

Section: First Section/พรีอเพอร์ตี

วันที่: จันทร์ 9 - พุธ 11 พฤศจิกายน 2563

ปีที่: 43

ฉบับที่: 5304

หน้า: 6(ซ้าย)

Col.Inch: 95.73

Ad Value: 129,235.50

PRValue (x3): 387,706.50

คลิป: สี่สี่

หัวข้อข่าว: รัฐจุกเวนคืน'ภูเก็ต'กระจัด2หมื่นล้าน

รัฐจุกเวนคืน'ภูเก็ต'กระจัด2หมื่นล้าน

คมนาคมจุกค่าเวนคืนสร้างทางด่วน
รถไฟฟ้า ถนนสายใหม่ หลังราคาที่ดิน
ภูเก็ตแพง ดันค่าทดแทนกระจัด
2 หมื่นล้าน "บิกตู" สั่งเบี่ยงแนวถนน
สายเมืองใหม่-เกาะแก้ว กทพ.จ่ายไร่ละ
51 ล้าน เพยราคาเพิ่มขึ้น 2 เท่าในรอบ 5 ปี
กรมธนารักษ์เปิดไพอราคาใหม่ "กะทู้"
แพงสุดวาระ 2 แสนบาท "ถลาง" ต่ำสุด
วาระ 900 บาท เป็นที่ดินตามอด

ผู้สื่อข่าวรายงานว่า เมื่อวันที่ 2-3
พ.ย. 2563 การประชุมคณะรัฐมนตรี
นอกสถานที่ จ.ภูเก็ต มีพลเอกประยุทธ์
จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรีเป็นประธาน
ได้รับทราบโครงการก่อสร้างของกระทรวง

ค่าเวนคืน 5 โครงการคมนาคม ผ่าน ครม.สัญจร จ.ภูเก็ต

โครงการ	ค่าเวนคืน (ลบ.)
ถนนสายเมืองใหม่-เกาะแก้ว	11,150
ขยาย 4 เลนถนน 4027	1,150
ทางต่างระดับจุดตัดถนน 402 ถนน 4025 และถนน 4027 แยกท่าเรือ	N.A.
ทางด่วนสายกะทู้-ป่าตอง	5,792.24
รถไฟฟ้าภูเก็ตช่วงสนามบินภูเก็ต-ห้าแยกฉลอง	1,499

ที่มา : ประชาชาติธุรกิจรวบรวม



จ่ายไร่ละ 51 ล้าน - การทางพิเศษเตรียมสร้างทางด่วนกะทู้-ป่าตองปีหน้า ระยะทาง 3.98 กม. แต่ต้องจ่ายค่าเวนคืนถึง
6 พันล้านบาท เพราะราคาที่ดินปรับตัวสูงมากในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา จะจ่ายค่าทดแทนให้ไร่ละ 51 ล้านบาท

ประชาชาติ ธุรกิจ

Prachachat Turakij
Circulation: 120,000
Ad Rate: 1,350

Section: First Section/พรีพเพอร์ตี

วันที่: จันทร์ 9 - พุธ 11 พฤศจิกายน 2563

ปีที่: 43

ฉบับที่: 5304

หน้า: 6(ซ้าย)

Col.Inch: 95.73

Ad Value: 129,235.50

PRValue (x3): 387,706.50

คลิป: สีสี่

หัวข้อข่าว: รัฐจุกเวนคืน'ภูเก็ต'กระโดด2หมื่นล้าน

คมนาคมมีรถไฟฟ้า ทางด่วน และถนน
ซึ่งแต่ละโครงการใช้เงินลงทุนสูง
เฉพาะค่าเวนคืนรวม 2 หมื่นล้านบาท
(ดูตารางประกอบ)

บิกิตู่แตะเบรกตัดถนนสายใหม่

นายอภิรัฐ ไชยวงศ์น้อย รองอธิบดี
ฝ่ายดำเนินงานกรมทางหลวง (ทล.)
เปิดเผย "ประชาชาติธุรกิจ" ว่า กรมได้
รายงาน 3 โครงการลงทุนใหม่ วงเงิน
25,086 ล้านบาท ให้ที่ประชุม ครม.สัญจร
รับทราบ ได้แก่ 1.สร้างถนนแนวใหม่
สายเมืองใหม่-เกาะแก้ว ระยะทาง 22.4 กม.
วงเงิน 22,718 ล้านบาท แยกเป็นค่าก่อสร้าง
11,568 ล้านบาท ค่าเวนคืน 11,150 ล้านบาท
เป็นถนนตัดใหม่ ในพื้นที่ ต.สาคร
ต.เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง ต.เกาะ
แก้ว อ.เมืองภูเก็ต มีเวนคืน 535 แปลง
เนื้อที่ 1,465 ไร่ สิ่งปลูกสร้าง 240 หลัง
ต้นไม้ 129 แปลง คิดเป็นเนื้อที่ 585.66 ไร่
และคิดเป็นรายต้น 226 ต้น บ่อขุด 19 บ่อ
เนื้อที่ 10 ไร่ รอคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
(คชก.) อนุมัติรายงานผลกระทบด้าน
สิ่งแวดล้อม (EIA) คาดว่าไม่เกินปลายปีนี้
จากนั้นออก พ.ร.ฎ.เวนคืนในปี 2564
เริ่มสร้างในปี 2566-2568

"อาจทบทวนแนวใหม่หลังท่านนายก
รัฐมนตรีตั้งข้อสงสัยถึงค่าเวนคืนสูง ให้
กลับมาทบทวนแนวใหม่ที่จะช่วยลดภาระ
แต่ไม่กระทบTimelineโครงการ"

2.ขยายถนน 4 ช่องจราจรทางหลวง
หมายเลข 4027 สายท่าเรือ-เมืองใหม่
รวมปรับปรุงทางแยกสนามบิน วงเงิน
2,350 ล้านบาท เป็นค่าก่อสร้าง 1,200
ล้านบาท เวนคืน 1,150 ล้านบาท แบ่ง
สร้าง 3 ตอน คือ 1.บ้านท่าเรือ-ป่าคลอก
5.9 กม. ขยายเป็น 4-8 ช่องจราจรเสร็จ
แล้ว 2.บ้านป่าคลอก-บ้านพารา 8.4 กม.
คืบหน้า 67.95% และ 3.บ้านพารา-
บ้านป่าคลอก 6.5 กม. แบบรายละเอียด
จะเสร็จปีนี้ เสนอรายงาน EIA พ.ย.นี้
ออก พ.ร.ฎ.เวนคืนในปี 2565 เริ่มสร้าง

ปี 2567-2569 และ 3.ก่อสร้างแยก
ต่างระดับที่จุดตัด ทล.402 ทล.4025 และ
ทล.4027 (แยกท่าเรือ) กำลังออกแบบ
รายละเอียดและทำ EIA จะเสร็จในปี
2565 เสนออนุมัติปี 2566 เริ่มสร้าง
ในปี 2567-2569

กทพ.เวนคืนไร่ละ 51 ล้าน

นายสุรเชษฐ์ เหล่าพูลสุข ผู้ว่าการ
การทางพิเศษแห่งประเทศไทย (กทพ.)
กล่าวว่า ที่ประชุม ครม.สัญจรรับทราบ
ความคืบหน้าทางด่วนสายกะทู้-ป่าตอง
จ.ภูเก็ต ระยะทาง 3.98 กม. วงเงิน
14,177.22 ล้านบาทแล้ว ในเดือน
ม.ค. 2564 จะเสนอคณะกรรมการให้
เอกชนร่วมลงทุนในโครงการของรัฐ
(บอร์ด PPP) อนุมัติรูปแบบ PPP เสนอ
ครม.อนุมัติเดือน พ.ค. เปิดประมูลใน
เดือน มิ.ย. 2564 คาดว่าจะเปิดบริการ
ในปี 2570

"ให้เอกชนลงทุน PPP net cost
35 ปี สร้าง 5 ปี บำรุงรักษาโครงการ
30 ปี รัฐเวนคืนที่ดิน 6,000 ล้านบาท
เอกชนลงทุนก่อสร้าง 8,384.98 ล้านบาท
และรับสัมปทานเก็บค่าผ่านทาง"

แนวจะเริ่มต้นเชื่อมต่อกับ ถ.พระ
เมตตา ต.ป่าตอง สร้างทางยกระดับ
ขนาด 4 ช่องจราจรต่อทิศทาง ยกยกระดับ
ข้าม ถ.พิศิษฐ์กรณ์ จนถึงเขานาคเกิด
แล้วเป็นอุโมงค์ลอดเขานาคเกิด ระยะทาง
1.85 กม. หลังจากผ่านช่วงเขาจะเป็น
ทางยกระดับจนถึงสิ้นสุดโครงการในพื้นที่
ต.กะทู้ บริเวณจุดตัดถนน 4029

"มีเวนคืน 100 ไร่ กว่า 5 พันล้านบาท
หรือไร่ละ 51 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก 5 ปี
ที่แล้ว 2 เท่า ตามราคาประเมินและ
ราคาซื้อขาย ที่เหลือเป็นค่าก่อสร้างปลูก
สร้าง 222 หลัง และขอใช้ที่ดินกรมป่าไม้
100 ไร่ เพื่อเจาะอุโมงค์ทะลุเขา"

รถไฟฟ้าภูเก็ตเวนคืนจิป ๆ

ผู้สื่อข่าวรายงานเพิ่มเติมว่า ที่ประชุม
ครม.สัญจรยังรับทราบความคืบหน้า

โครงการระบบขนส่งมวลชน จ.ภูเก็ต
ระยะที่ 1 ช่วงสนามบินภูเก็ต-ห้าแยก
ฉลอง ระยะทาง 42 กม. วงเงิน 35,201
ล้านบาท ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน
แห่งประเทศไทย (รฟม.) คาดว่าในเดือน
ต.ค. 2564 จะเสนอให้ ครม.อนุมัติ
รูปแบบลงทุน จะสำรวจการเวนคืนช่วง
เดือน พ.ค. 2566-มิ.ย. 2568 ส่วนการ
คัดเลือกเอกชนจะเริ่มในเดือน มี.ค.
2565 ใช้เวลา 1 ปี จะได้ตัวเอกชน
และเริ่มสร้าง เม.ย. 2566 จะเปิดให้
บริการในปี 2569

กรอบวงเงินลงทุนแบ่งเป็น ค่าเวนคืน
1,449 ล้านบาท ค่าสำรวจก่อสร้าง 50
ล้านบาท ค่าก่อสร้าง 24,774 ล้านบาท
งานระบบรถไฟฟ้า 3,514 ล้านบาท
ขบวนรถ 2,921 ล้านบาท จ้างที่ปรึกษา
บริหารและควบคุมงานก่อสร้าง 1,065
ล้านบาท และค่าเพื่อเหลือเพื่อขาด
1,428 ล้านบาท

ราคาประเมินแพงสุด 2 แสน/วา

นายธนัญพงษ์ สุขสมคักดี ผู้อำนวยการ
กองประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์
กล่าวว่า ราคาประเมินรอบใหม่ของ จ.ภูเก็ต
ปรับขึ้น 0.83% โดยราคาสูงสุดอยู่ที่
อ.กะทู้ ถ.ทิวังค์ ช่วงวงเวียนปลาโลมา-
สะพานข้ามคลองไป ถ.หมื่นเงิน 200,000
บาท/ตร.ว. ต่ำสุดอยู่ที่ อ.ถลาง เป็นที่ดิน
ที่ไม่มีทางเข้าออก 900 บาท/ตร.ว.
โดยราคาประเมินถนนสายสำคัญที่
ต่ำสุด-สูงสุด อาทิ ถ.ทิวังค์ 64,500-
200,000 บาท/ตร.ว. ถ.ราษฎร์อุทิศ
200 ปี 160,000 บาท/ตร.ว. ถ.เยาวราช
28,000-155,000 บาท/ตร.ว. ถ.ระนอง
155,000 บาท/ตร.ว. ถ.รัชฎา 155,000
บาท/ตร.ว. ถ.พังงา 88,000-140,000
บาท/ตร.ว. ถ.ภูเก็ต 67,500-120,000
บาท/ตร.ว. ถ.มนตรี 120,000 บาท/
ตร.ว. ถ.ประจักษ์นครินทร์ 93,500 บาท/
ตร.ว. และ ถ.บางกอก 70,000-90,000
บาท/ตร.ว.