

ทอท.ปิดดีลพิกัดพัฒนาเมือง เจริญฯคิงเพาเวอร์ 11มี.ค.นี้

“โควิด” พ่นพิษ
แซทเทิลไลท์เลื่อนเปิด

กรุงเทพธุรกิจ ● ทอท.เตรียมเจรจาตรง
“คิงเพาเวอร์” บริหารพิกัดพัฒนาเมือง
เตรียมเปิดรับจอง 11 มี.ค.นี้
หลังเปิดประมูล 2 ครั้งไร้คู่แข่งยื่นข้อ
เสนอ ขณะคืบหน้า “อาคารแซทเทิลไลท์
สุวรรณภูมิ” เลื่อนเปิด เม.ย.ปีหน้า
รับพิษโควิด-19 กระทบส่งมอบวัสดุ
ก่อสร้าง

นายณิตินัย ศิริสมรรถการ กรรมการ
ผู้อำนวยการใหญ่บริษัทท่าอากาศยานไทย
จำกัด (มหาชน) หรือ ทอท. เปิดเผย
ถึงความคืบหน้าโครงการงานให้สิทธิ
ประกอบกิจการเคาน์เตอร์ส่งมอบสินค้า
ปลอดอากร (Duty Free Pick-up
Counter) ณ ท่าอากาศยานดอนเมือง
โดยระบุว่าหลังจากที่ทอท.ได้เปิดขายของ
และกำหนดให้เอกชนยื่นข้อเสนองานให้
สิทธิพิกัดพัฒนาเมืองถึง 2 ครั้ง
ผลปรากฏว่ามีเอกชนซื้อของข้อเสนอ
เพียงรายเดียวคือบริษัท คิง เพาเวอร์
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (KPDC)

“เมื่อ ทอท.เปิดให้เอกชนเข้ามา
ยื่นข้อเสนอแล้ว แต่ก็พบว่าในส่วนของ
สนามบินดอนเมือง รอบแรกมีเอกชน
มาซื้อของรายเดียวเราจึงให้โอกาสอีก
ครั้งเพราะคิดว่าเอกชนรายอื่นอาจยัง
ไม่พร้อม จึงยกเลิกและประมูลใหม่แต่
รอบที่สองก็กลับมีเอกชนซื้อของราย
เดียวอีก ก็แสดงให้เห็นแล้วว่าเอกชน
ไม่สนใจประมูลโครงการ”

อย่างไรก็ดีการประชุมคณะกรรมการ
(บอร์ด) ทอท. เมื่อวันที่ 19 ก.พ.ที่ผ่านมา
ทอท.จึงรายงานผลการดำเนินงาน

โครงการพิกัดพัฒนาเมือง
พร้อมทั้งขออนุมัติยกเลิกการประมูล
โครงการดังกล่าว เพื่อจัดทำเงื่อนไข
ใหม่เป็นการประมูลแบบเฉพาะเจาะจง
ซึ่งขณะนี้บอร์ดได้อนุมัติให้ยกเลิกการ
ประมูล พร้อมทั้งเดินหน้าขั้นตอน
ประมูลแบบเฉพาะเจาะจงแล้ว ทอท.
จึงอยู่ระหว่างเตรียมเปิดรับข้อเสนอ
ของคิงเพาเวอร์ พร้อมทำการเจรจา
หากพบว่าข้อเสนอด้านการเงินเป็นไป
ตามที่ ทอท.คาดหวังไว้ ก็จะเป็นผู้รับ
สิทธิบริหาร



ณิตินัย ศิริสมรรถการ

นายณิตินัย กล่าวด้วยว่า การแพร่
ระบาดของโรคโควิด-19 ทอท.ประเมินว่า
หากคลี่คลายในเดือนเม.ย.นี้ การเติบโต
ของผู้โดยสารทั้งปีน่าจะลดลงไม่ต่ำ
กว่า 10% ส่วนรายได้คาดว่าจะลดลง
มากกว่า 10% อีกทั้งยังกระทบต่อการ
เปิดให้บริการอาคารเทียบเครื่องบินรอง
หลังที่ 1 (แซทเทิลไลท์) จากเดิมคาด
ว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จในเดือนเม.ย.นี้
และเปิดให้บริการเดือน พ.ย.2563
อาจจะเลื่อนเปิดเป็นเดือน เม.ย.2564
เนื่องจากขณะนี้มั่วสติดูอุปกรณ์ในงาน
ก่อสร้างหลายรายการที่ยังไม่สามารถ
ส่งมาได้จากประเทศจีน

ด้านนายวิชัย บุญรุ่งกรรมการ
ผู้อำนวยการใหญ่สายงานพัฒนาธุรกิจ
และการตลาด ทอท. กล่าวว่า ทอท.
มีกำหนดเปิดรับจองข้อเสนอสำหรับ
การประมูลแบบเฉพาะเจาะจงใน
วันที่ 11 มี.ค.นี้และกำหนดให้คิงเพาเวอร์
นำเสนอผลงานด้านเทคนิคในวันที่
12 มี.ค. ก่อนจะเปิดซองข้อเสนอด้านราคา
ในวันที่ 13 มี.ค.2563 หากพบว่าข้อเสนอ
ด้านราคาของคิงเพาเวอร์สูงกว่าราคาที่
ทอท.คาดหวังไว้ก็จะรายงานการคัดเลือก
ดังกล่าวเข้าที่ประชุมคณะกรรมการ
รายได้ในช่วงสัปดาห์หน้า ก่อนนำเสนอ
บอร์ด ทอท.เพื่ออนุมัติให้สิทธิ

“ราคาที่ทอท.คาดหวังไว้เรากำหนด
ไว้ก่อนหน้านั้นแล้วตั้งแต่การเปิดขาย
ซองในครั้งแรก โดยเป็นการคำนวณ
จากสภาวะเศรษฐกิจและปริมาณ
ผู้โดยสารในปัจจุบันเพื่อประเมินว่ารายได้
ที่ควรจะได้รับอยู่ที่เท่าใด ดังนั้นไม่ใช่การ
กำหนดราคาเพื่อใช้เจรจากับคิงเพาเวอร์
เพียงรายเดียวแน่นอน”

ผู้สื่อข่าวรายงานว่า การเปิดจำหน่าย
เอกสารยื่นข้อเสนอโครงการพิกัด
พัฒนาเมือง ทอท.ดำเนินการมาแล้ว 2 ครั้ง
โดยเปิดขายซองครั้งแรกระหว่างวันที่ 28
พ.ย.-13 ธ.ค.2562 ปรากฏว่ามีเอกชน
ซื้อซองข้อเสนอรายเดียว จึงทำให้ต้อง
ยกเลิกการประมูลออกไป ก่อนจะเปิด
ใหม่เป็นครั้งที่ 2 ระหว่างวันที่ 20-31 ม.ค.
2563 ซึ่งก็พบว่ามีเอกชนเข้ามาซื้อซอง
เพียงรายเดียวเช่นเดิม

ทั้งนี้ เอกชนที่ชนะการประมูลจะ
ได้รับสิทธิเป็นผู้ให้บริการเคาน์เตอร์
ส่งมอบสินค้าปลอดอากรด้วยตนเอง
มีกำหนดนับตั้งแต่วันที่ 1 ต.ค.2565
ถึงวันที่ 31 ธ.ค.2575