

ลุยรื้อสัญญาเช่าที่ดินรถไฟ

กรมวางแผนเพิ่มรายได้/ขรก.เฮ'ธนารักษ์'ผุดคอนโดฯถูก

ไทยโพสต์ • คมกมลสั่งตั้งคณะกรรมการลุยแก้ไขสัญญาเช่าที่ดินทั่วประเทศ หวังปันรายได้เพิ่มขึ้นเฉลี่ยไม่ต่ำกว่าปีละ 10% หวังหนีพันขาดทุน ชำราชการเฮ! "ธนารักษ์" ลงเสาเข็มสร้างคอนโดฯ 10,000 ยูนิตให้ข้าราชการเช่าซื้อ เคาะผ่อนเดือนละ 3,900 บาท คาดเดิหน้าก่อสร้างได้ปลาย ก.ค.นี้

นายสรพงศ์ ไพฑูรย์พงษ์ ลั่นบาท/ปี ดังนั้น เพื่อให้การอธิบดีกรมการขนส่งทางราง บริหารทรัพย์สินของ รฟท.เกิด (ขร.) ในฐานะประธานคณะทำ ประสิทธิภาพแก่ รฟท.มากขึ้น งานศึกษากำหนดยุทธศาสตร์ ทางคณะทำงานจะเข้ามาดำ การบริหารพื้นที่และติดตาม เน้นการจัดระเบียบและกำหนด กำกับนโยบายการจัดการราย กรอบของการพัฒนาให้เป็นรูป ได้จากทรัพย์สินประเภทลังหา ธรรมมากขึ้น โดยมั่นใจว่าหาก รีมทรัพย์สิน-อสังหาริมทรัพย์ ดำเนินการสำเร็จจะสามารถ ของการรถไฟแห่งประเทศไทย สร้างรายได้ในส่วนนี้ให้กับ รฟท. (รฟท.) เปิดเผยว่า จากที่ได้มี เพิ่มขึ้นอีกไม่ต่ำกว่าปีละ 10% การประชุมหารือเพื่อกำหนด นอกจากนั้น ได้ให้ รฟท. กรอบการจัดการทรัพย์สินเพื่อ ไปรวบรวมสัญญาของพื้นที่ บริเวณอาร์ซีเอ โดยพื้นที่ดัง สร้างมูลค่าให้เพิ่มขึ้นนั้นพบว่า กล่าวให้ทำแผนปฏิบัติการใช้ ปัจจุบัน รฟท.มีสัญญาที่เอกชน พื้นที่บริเวณตลาดนัดจตุจักร 3 เข้ามาเช่าพื้นที่ ลังหาริมทรัพย์ แปลง บริเวณตลาดขายปลา จำนวน 5 ไร่, ตลาดศรีสมรภัย และอสังหาริมทรัพย์ทั่วประเทศ จำกัด จำนวน 5 ไร่ รวมถึงพื้นที่ ณ วันที่ 30 เม.ย.63 ในพื้นที่ ตรงหัวมุม ตลาดเพื่อองค์การค้า รฟท.กว่า 6,042 สัญญา เพื่อเกษตรกร (อตก.) จำนวน แบ่งเป็นสัญญาเช่าอาคารจำ 3 ไร่, พื้นที่ริมแม่น้ำเจ้าพระยา จำนวน 277 ไร่ ซึ่งพื้นที่ดังกล่าว ซึ่งจากสัญญาทั้งหมดที่มีทำให้ จะต้องเร่งดำเนินการเพื่อสร้าง รฟท.มีรายได้เฉลี่ยต่อปีที่ 2,858 รายได้, พื้นที่บริเวณรัชดาฯ จำ



สรพงศ์ ไพฑูรย์พงษ์

นวน 124 แปลง โดยในการประชุมวันจันทร์ที่ 15 มิ.ย.นี้ นอกจากได้ให้ รฟท.ไปรวบรวม ข้อมูลพื้นที่ในเขต กทม.ดังกล่าว แล้ว ยังได้ให้ รฟท.ไปดูรวบรวม พื้นที่ และสัญญาที่เกี่ยวข้องกับ แปลงอสังหาฯ ทั่วประเทศทั้ง หมดด้วยว่ามีจำนวนแปลงที่ใช้ ประโยชน์, สถานะของสัญญา, สถานะเวลาของการให้เช่า, การ บุกรุกพื้นที่มีที่ไหนดบ้าง ทั้งหมด เพื่อให้ รฟท.สามารถวางแผน จัดการพื้นที่ที่สร้างรายได้มาบริ หารจัดการ รฟท.ให้อยู่ได้แบบ

ยั่งยืนต่อไปในอนาคต และไม่ เป็นการกระทบรัฐบาลต่อไป

ด้านนายยุทธนา หิยมกา รุณ อธิบดีกรมธนารักษ์ เปิดเผย ว่า กรมได้ร่วมกับสำนักงานคณะ กรรมการข้าราชการพลเรือน (กพ.) ในการสำรวจความตอง การที่อยู่อาศัยของข้าราชการ ทั่วประเทศ เพื่อสร้างคอนโดมิ เนียมราคาถูก 10,000 หน่วย ให้ข้าราชการที่มีรายได้น้อย 15,000-16,000 บาท ต่อเดือน ขึ้นไป ได้เช่าซื้อระยะยาว 30 ปี ในราคา 999,999 บาท และ ผ่อนเพียงเดือนละ 3,900 บาท สำหรับคอนโดมิเนียมขนาด 40 ตารางเมตร

ทั้งนี้ เบื้องต้นจะดำเนิน การในระยะแรก จำนวน 12 อาคารในพื้นที่ กทม. เช่น สุขุมวิท พระราม 3 และถนน เพชรบุรีตัดใหม่ ที่จังหวัด นนทบุรีและอุดรธานี เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะเริ่มก่อสร้างอา คารแรกได้ในปลายเดือน ก.ค. นี้โดยเป็นอาคาร 7 ชั้น จำนวน 76 หน่วย.