

ไทยรัฐ Thai Rath Circulation: 800,000 Ad Rate: 1,100	Section: First Section/ข่าวเศรษฐกิจ		
	วันที่: จันทร์ 15 มิถุนายน 2563		
	ปีที่: 71	ฉบับที่: 22791	หน้า: 9(ล่างขวา)
	Col.Inch: 27.57	Ad Value: 30,327	PRValue (x3): 90,981
	หัวข้อข่าว: รื้อสัญญาเช่าทรัพย์สินการรถไฟ		
	คลิป: ขาว-ดำ		

รื้อสัญญาเช่าทรัพย์สินการรถไฟ

● หวังเช่าสมบัติเจ้าคุณปู่เพิ่มรายได้หนี้ขาดทุน

นายสรพงศ์ ไพฑูรย์พงษ์ อธิบดีกรมการขนส่งทางราง (ขร.) ในฐานะประธานคณะทำงานศึกษากำหนดยุทธศาสตร์การบริหารพื้นที่และติดตามกำกับนโยบายการจัดการรายได้จากทรัพย์สินประเภทสังหาริมทรัพย์-อสังหาริมทรัพย์ของการรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) เปิดเผยว่ ปัจจุบันมีสัญญาที่เอกชนเข้ามาเช่าพื้นที่สังหาริมทรัพย์และอสังหาริมทรัพย์ของ รฟท.ทั่วประเทศ ณ 30 เม.ย.63 กว่า 32,000 ไร่หรือกว่า 6,042 สัญญากับสำนักบริหารทรัพย์สิน รฟท. แบ่งเป็นสัญญาเช่าอาคาร 3,106 สัญญา, สัญญาเช่าที่ดิน 2,936 สัญญา ทำให้ รฟท.มีรายได้เฉลี่ยต่อปี 2,858 ล้านบาท

ดังนั้นเพื่อให้การบริหารทรัพย์สินของรฟท.เกิดประสิทธิภาพมากขึ้น คณะทำงานจะเข้ามาจัดระเบียบและกำหนดกรอบการจัดการทรัพย์สินเพื่อสร้างมูลค่าเพิ่มให้เป็นรูปธรรมมากขึ้น โดยมั่นใจว่าหากดำเนินการสำเร็จ จะสามารถสร้างรายได้ให้ รฟท. ในส่วนนี้เพิ่มขึ้นอีกไม่ต่ำกว่าปีละ 10% โดยได้สั่งการให้ รฟท. ไปรวบรวมข้อมูลแปลงที่ดินอสังหาทั่วประเทศว่ามีแปลงที่ใช้ประโยชน์เท่าไร, สถานะของสัญญาเช่าและ

สถานะเวลาของการให้เช่า, การบุกรุกพื้นที่ที่มีที่โหนดบ้าง รวมถึงสถานะที่มีการใช้ประโยชน์โดยไม่มีการจ่ายค่าเช่าให้ รฟท. เพื่อนำมาพิจารณาในการประชุม ที่มีขึ้นในวันที่ 15 มิ.ย.นี้ เพื่อให้คณะทำงานชุดนี้สามารถกำหนดกรอบการดำเนินการให้เกิดความชัดเจน ในการสร้างมูลค่าให้กับอสังหาริมทรัพย์ของ รฟท.เพิ่มขึ้น เพื่อให้ รฟท.นำรายได้มาบริหารจัดการภารกิจของ รฟท.ให้อยู่ได้แบบยั่งยืนต่อไปในอนาคต และไม่เป็นภาระกับรัฐบาล

นอกจากนี้ ในส่วนของการประเมินราคาที่ดินนั้น ควรให้ รฟท.หาวิธีประเมินราคาที่ดินใหม่ แม้ที่ดินของ รฟท.จะไม่มีโฉนดที่ดิน แต่สามารถนำราคาประเมินที่ดินจากกรมธนารักษ์มาเทียบได้ และนำมาเปรียบเทียบกับที่ดินข้างเคียงของเอกชน ซึ่งจะทำให้ รฟท.มีความคล่องตัวในการปฏิบัติมากขึ้นและหากแปลงมีสิ่งปลูกสร้างควรจ้างบริษัทหรือธนาคารที่มีความเชี่ยวชาญเป็นผู้ประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อให้มีความถูกต้องแม่นยำ โดยให้ รฟท. ไปจัดทำแผนปฏิบัติการในเรื่องนี้มาด้วย.