แนวหน้า
Naew Na
Circulation: 900,000
Ad Rate: 900
Section: First Section/โลกธุรกิจ
วันที่: จันทร์ 15 มิถุนายน 2563
ปีที่: 41 ฉบับที่: 14293 หน้า: 6(กลาง)
Col.Inch: 36.68 Ad Value: 33,012 PRValue (x3): 99,036 คลิป: ขาว-ดำ
หัวข้อข่าว: รื้อสัญญาเช่าที่รฟท.หลังคมนาคมพบจัดเก็บได้ต่ำ

รื้อสัญญาเช่าที่รฟท. หลังคมนาคมพบจัดเก็บได้ต่ำ

นายสรพงศ์ ไพฑูรย์พงษ์ อธิบดีกรมการขนส่งทางราง (ขร.) ในฐานะประธานคณะทำงานศึกษากำหนดยุทธศาสตร์การบริหารพื้นที่และติดตามกำกับนโยบายการจัดการรายได้จากทรัพย์สินประเภทสังหาริมทรัพย์-อสังหาริมทรัพย์ของการรถไฟแห่งประเทศไทย (ร.ฟ.ท.) กล่าวว่า เมื่อเร็วๆนี้ ได้มีการประชุมหารือเพื่อกำหนดกรอบการจัดการทรัพย์สินเพื่อสร้างมูลค่าให้เพิ่มขึ้นนั้น พบว่า ปัจจุบัน ร.ฟ.ท.มีสัญญาที่เอกชนเข้ามาเช่าพื้นที่ สังหาริมทรัพย์ และอสังหาริมทรัพย์ทั่วประเทศ ณ วันที่ 30 เมษายน 2563 ในพื้นที่ กว่า 32,000 ไร่ กับสำนักบริหารทรัพย์สิน ร.ฟ.ท. กว่า 6,042 สัญญา แบ่งเป็นสัญญาเช่าอาคาร 3,106 สัญญา สัญญาเช่าที่ดิน 2,936 สัญญา

ขณะที่มีรายได้จากสัญญาทั้งหมดทำให้ ร.ฟ.ท.มีรายได้เฉลี่ยต่อปีที่ 2,858 ล้านบาท/ปี ดังนั้น เพื่อให้การบริหารทรัพย์สินของ ร.ฟ.ท.เกิดประสิทธิภาพมากขึ้น ทางคณะทำงานจะเข้ามาจัดระเบียบและกำหนดกรอบการพัฒนาให้เป็นรูปธรรมมากขึ้น โดยมั่นใจว่าหากดำเนินการสำเร็จจะสามารถสร้างรายได้ในส่วนนี้ให้กับ ร.ฟ.ท.เพิ่มขึ้นอีกไม่ต่ำกว่าปีละ 10%

นอกจากนี้ ได้ให้ ร.ฟ.ท.ไปรวบรวมสัญญาของพื้นที่บริเวณอาร์ซีเอ โดยพื้นที่ดังกล่าวให้ทำแผนปฏิบัติการใช้พื้นที่ ตลาดนัดจตุจักร 3 แปลง ตลาดขายปลา 5 ไร่ ตลาดศรีสมรักษ์ จำกัด 5 ไร่ รวมถึงพื้นที่ตรงหัวมุม ตลาดองค์การตลาดเพื่อเกษตรกร (อ.ต.ก.) 3 ไร่ พื้นที่ริมแม่น้ำเจ้าพระยา 277 ไร่ ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวจะต้องเร่งดำเนินการเพื่อสร้างรายได้ และพื้นที่บริเวณรัชดา 124 แปลง

ส่วนการประชุมวันที่ 15 มิถุนายนนี้ นอกจากจะให้ ร.ฟ.ท.ไปรวบรวมข้อมูลพื้นที่ในเขต กทม.ดังกล่าวแล้ว ยังให้ ไปดูรวบรวมพื้นที่และสัญญาที่เกี่ยวข้องกับแปลงอสังหาริมทรัพย์ทั่วประเทศทั้งหมดด้วยว่ามีจำนวนแปลงที่ใช้ประโยชน์ สถานะของสัญญา สถานะเวลาของการให้เช่า การบุกรุกพื้นที่มีที่ไหนบ้าง รวมถึงสถานะที่มีการใช้ประโยชน์โดยไม่มีการจ่ายค่าเช่า ร.ฟ.ท.อย่างไรบ้าง เพื่อประกอบการประชุมครั้งต่อไป เพื่อให้คณะทำงานฯ ชุดนี้สามารถกำหนดกรอบการดำเนินการให้เกิดความชัดเจนในการสร้างมูลค่าที่มีการทำสัญญาที่มีอยู่ให้กับ ร.ฟ.ท.เพิ่มขึ้น เพื่อให้สามารถนำรายได้จากพื้นที่ที่สร้างรายได้มาบริหารจัดการ ร.ฟ.ท.ให้อยู่ได้แบบยั่งยืนต่อไปในอนาคตและไม่เป็นภาระกับรัฐบาล

iQNewsClip www.iqnewsclip.com
InfoQuest Limited | 888/178 Ploenchit Rd., 17th FL. Mahatun Plaza Bldg., Lumpini, Patumwan, Bangkok 10330
02-253-5000, 02-651-4700 02-253-5001, 02-651-4701 help@iqnewsclip.com