

'นิรุฒ' ลุยปั่นรายได้ที่ดินรถไฟ

เล็งผูกแอบเปิดผู้เช่าจ่ายตรง

ชูยุทธศาสตร์ยกระดับบริการ

หัวลำโพง ● "นิรุฒ" ลุยปั่นรายได้ที่ดินรถไฟ 2 หมื่นไร่ เล็งพื้นที่สถานีใหญ่ จับมือกรุงไทยพัฒนาวิธีจ่ายค่าเช่าที่ ลุยวาง 3 ยุทธศาสตร์ เดินหน้าบริหารงานรถไฟ ตั้งเป้าเป็นผู้ให้บริการระบบรางของรัฐที่ดีที่สุดในปี 70

นายนิรุฒ มณีพันธ์ ผู้ว่าการการรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) เปิดเผยว่า จากการลงพื้นที่มาตลอดระยะเวลา 2 เดือนที่ผ่านมา ภายหลังเข้ารับตำแหน่งอย่างเป็นทางการเมื่อวันที่ 24 เม.ย.2563 นั้น ได้พบว่าที่ดินของการรถไฟฯ มีโอกาสที่จะสร้างประโยชน์และนำมาดำเนินการให้เป็นรูปธรรม ใน

การบริหารทรัพย์สินเพื่อเพิ่มมูลค่าพื้นที่กว่า 20,000 ไร่ จากที่ดินที่ รฟท.มีทั่วประเทศกว่า 240,000 ไร่ โดยเฉพาะพื้นที่มีศักยภาพในเส้นทางภาคตะวันออก เชื่อมต่อท่าเรือแหลมฉบัง สถานีรถไฟขอนแก่น สถานีรถไฟนครราชสีมา

ทั้งนี้ การสร้างรายได้จากที่ดินของการรถไฟฯ จึงเป็นโจทย์



นิรุฒ มณีพันธ์

ที่ดินในฐานะผู้ว่าการการรถไฟฯ 4 ปีต้องเข้ามาบริหารจัดการและจัดลำดับความสำคัญ เนื่องจากมีรายได้จากการเก็บค่าเช่าเพียงปีละ 2-3,000 ล้านบาทเท่านั้น

ซึ่งถือว่าน้อยมาก โดยหลังจากนี้จะเข้าไปดูและปรับการบริหารจัดการทรัพย์สินให้เพิ่มมูลค่ามากขึ้น ซึ่งจะเห็นเป็นรูปธรรมในปีนี้ ทั้งเรื่องการปรับค่าเช่าบางพื้นที่ ลดขั้นตอนการบริหารจัดการ เป็นต้น

นอกจากนั้น ในส่วนของการบุกเบิกพื้นที่ตามเขตทางรถไฟ ยอมรับว่ามีหลายพื้นที่ที่มีการบุกเบิก และมีการจ่ายค่าเช่าที่ไม่เข้าการรถไฟฯ โดยตรง ซึ่งตรงนี้ยอมรับว่าไม่สามารถยอมได้ ดังนั้นต้องเข้าไปจัดระเบียบ บริหารจัดการให้ชัดเจน และเป็นรูปธรรมขึ้น จะมีการประสานกับธนาคารกรุงไทย เพื่อให้เข้ามาจัดระบบการจ่ายเงินค่าเช่าผ่านธนาคาร หรือผ่านแอปพลิเคชัน เพื่อให้ผู้เช่า

ไทยโพสต์ Thai Post Circulation: 950,000 Ad Rate: 750	Section: First Section/เศรษฐกิจ				
	วันที่: ศุกร์ 3 กรกฎาคม 2563				
	ปีที่: 24	ฉบับที่: 8635	หน้า: 7(บน)		
	Col.Inch: 47.20	Ad Value: 35,400	PRValue (x3): 106,200	คลิป: ขาว-ดำ	
	หัวข้อข่าว: 'นิรุต'ลุยปั่นรายได้ที่ดินรถไฟ				

พื้นที่ของรถไฟจ่ายค่าเช่าผ่านแอปพลิเคชันตรง ซึ่งส่วนนี้จะทำให้เงินไม่รั่วไหล โดยเรื่องนี้จะเสนอคณะกรรมการ (บอร์ด) รฟท.เร็วๆ นี้

“รฟท.วางแผนให้กลับมาเป็นผู้ให้บริการระบบรางของรัฐที่ดีที่สุดในอาเซียนในปี 70 ซึ่งการขับเคลื่อนได้วางยุทธศาสตร์หลักไว้ 3 ด้าน ประกอบด้วย 1.เพิ่มขีดความสามารถในการให้บริการขนส่งทางราง เพิ่มการขนส่งสินค้าขึ้นอีก 5% รวมถึงการเพิ่มจำนวนผู้โดยสาร ซึ่งปัจจุบันมีผู้โดยสารประมาณ 35 ล้านคน ซึ่งเป็นผู้โดยสารเชิงสังคมจำนวน 20 ล้านคน และเป็นผู้โดยสารเชิงพาณิชย์จำนวน 10 ล้านคน” นายนิรุฒกล่าว

นายนิรุฒกล่าวต่อว่า ในส่วนของความคืบหน้าโครงการรถไฟฟาสายสีแดงนั้นยอมรับว่าการก่อสร้างจะไม่แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา คาดว่าภายใน 2-3 เดือนนี้จะได้ข้อสรุปเรื่องรูปแบบการเดินรถ และการขยายเวลาการก่อสร้าง เบื้องต้นคาดว่าจะหากขยายเวลาเพิ่มเติมก็จะแล้วเสร็จในเดือน พ.ค.64

ขณะเดียวกัน จะเร่งรัดดำเนินการในโครงการการพัฒนาเศรษฐกิจของประเทศ เช่น โครงการก่อสร้างรถไฟทางคู่, โครงการระบบรถไฟชานเมืองสายสีแดงและส่วนต่อขยาย, โครงการรถไฟความเร็วสูงกรุงเทพฯ-นครราชสีมา และโครงการรถไฟเชื่อม 3 สนามบิน (ดอนเมือง-สุวรรณภูมิ-อู่ตะเภา).