

พื้นเศรษฐกิจพิเศษชายแดน

● กรมธนารักษ์ปั้น 6 โครงการยักษ์อุ้มประชาชน

กรมธนารักษ์เดินหน้าผุด 6 โครงการใหญ่กระตุ้นเศรษฐกิจและการค้าชายแดน พร้อมดูแลที่อยู่อาศัยข้าราชการและประชาชนที่มีรายได้น้อย รวมถึงผู้สูงอายุ เพื่อบรรเทาผลกระทบจากไวรัสโควิด-19 ยันเดินหน้าแก้ไขปัญหาประชาชน บุกรุกที่ราชพัสดุให้เปลี่ยนมาเป็นผู้เช่าที่ถูกตามกฎหมายได้ 5 แสนรายภายในปีนี้ งบประมาณ 2564

นายยุทธนา หิมาการุณ อธิบดีกรมธนารักษ์เปิดเผยว่า ในปีนี้กรมธนารักษ์มีโครงการ เครื่องนุ่งห่ม 4.เครื่องเรือน 5.เครื่องอำนวยความสะดวกที่สำคัญในการพัฒนาเศรษฐกิจและช่วยเหลือ 6.เครื่องมือแพทย์ 7.เครื่องจักร 8.เครื่องใช้ไฟฟ้า ข้าราชการ รวมถึงพี่น้องประชาชนให้มีค่าครองชีพ 9.พลาสติก 10.การผลิตยานยนต์ 11.โลจิสติกส์ 12.ท่องเที่ยว ลดน้อยลงภายใต้ภาวะเศรษฐกิจชะลอตัวที่ได้ และ 13.กลุ่มนิคมหรืออุตสาหกรรมและขยาย รับผลกระทบจากไวรัสโควิด-19 โดยมีโครงการ ระยะเวลาดำเนินการให้สิทธิประโยชน์จากเดิม ใหญ่ๆที่สำคัญทั้งหมด 6 เรื่อง ประกอบด้วย ในปี 2563 เป็นปี 2566

1.เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษหนองคายและ 2.โครงการบ้านสวัสดิการกรมธนารักษ์ มุกดาหาร ซึ่งคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนา กรมธนารักษ์ได้ดำเนินโครงการบ้านสวัสดิการ เศรษฐกิจพิเศษ (กนพ.) ได้มีมติมอบหมายให้ บนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ นม. กรมธนารักษ์และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องสนับสนุน 2612 ตำบลหนองสาหร่ายอำเภอปากช่อง จังหวัด ให้เกิดการลงทุน โดยในปีงบประมาณ 2563 นครราชสีมา เนื้อที่ประมาณ 31 ไร่ เพื่อจัด ได้มีการเพิ่มมาตรการส่งเสริมการลงทุน โดย สวัสดิการด้านที่พักอาศัยให้แก่ข้าราชการและ สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ลูกจ้างของหน่วยงานภาครัฐ โดยมีวัตถุประสงค์ (บีโอไอ)เพิ่มเติมกลุ่มกิจการเป้าหมายที่ให้การ เพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิตและเสริมสร้างขวัญและ ส่งเสริมจากเดิม 5 กลุ่มเป็น 13 กลุ่ม ได้แก่ กำลังใจให้แก่ข้าราชการและลูกจ้าง ขณะนี้อยู่



ระหว่างพิจารณากำหนด หลักเกณฑ์และคุณสมบัติผู้เข้าร่วมโครงการ ดังกล่าว โดยจัดแบ่งพื้นที่ เป็น 84 แปลง (ยูนิต) แปลงละ 100 ตารางวา และมีรูปแบบบ้าน 3 รูปแบบ ประกอบด้วย รูปแบบ A เนื้อที่ใช้สอย 148 ตารางเมตร ราคา

1,900,000 บาท รูปแบบ B เนื้อที่ใช้สอย 118 ตารางเมตร ราคา1,500,000 บาทและรูปแบบ C เนื้อที่ใช้สอย 90 ตารางเมตร ราคา1,300,000 บาท ผ่อนเดือนละ 5,000 บาท

● **ชุดโครงการบ้านผู้สูงอายุ**
3.โครงการ “ศูนย์ที่พักอาศัยสำหรับผู้สูงอายุแบบครบวงจร” (Senior Complex) จังหวัดสมุทรปราการ เป็นโครงการนำร่องตามมติคณะรัฐมนตรี (ครม.) ในการรองรับสังคมผู้สูงอายุ โดยสนับสนุนที่ราชพัสดุเพื่อดำเนินโครงการ และบูรณาการร่วมกันระหว่างกรมธนารักษ์ คณะแพทยศาสตร์โรงพยาบาลรามาธิบดี และหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ผู้สูงอายุที่มีที่พักอาศัยบนที่ราชพัสดุ พร้อมอุปกรณ์สิ่งอำนวยความสะดวกที่เหมาะสมกับการดำรงชีวิตของผู้สูงอายุโดยเฉพาะ มีระบบการดูแลสุขภาพและสวัสดิการอื่นๆแบบครบวงจร รวมพื้นที่ทั้งหมดมากกว่า 100 ไร่ 4.โครงการพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สป.1922 ตำบลคลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ เนื้อที่ประมาณ50 ไร่เพื่อดำเนินโครงการพัฒนาศูนย์กระจายสินค้าพืชผลทางการเกษตร โดยคาดว่าจะเริ่มดำเนินโครงการได้ภายในเดือน ส.ค.นี้

5.การนำที่ราชพัสดุทำเลเด่นมาดำเนินโครงการบูรณาการสวัสดิการที่พักอาศัยกับสถานที่ทำงานและศูนย์บริการของข้าราชการพลเรือนสามัญ โดยเบื้องต้นเตรียมเปิดจองอาคารพักอาศัยรวม (คอนโด) พื้นที่ใช้สอย 40 ตารางเมตร ให้ข้าราชการได้จองเข้าชื่อในราคาห้องละ 999,999 บาท ผ่อนเดือนละ 3,900 บาท เพื่อให้ข้าราชการเข้าถึงที่พักอาศัยทำเลคุณภาพ ในระดับราคาที่สมารถเป็นเจ้าของได้ โดยโครงการดังกล่าวจะเริ่มเปิดจองในช่วงเดือนก.ค. ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร 2 แห่ง คือบริเวณสุขุมวิท 62 ใกล้สถานีบีทีเอส บางจาก และย่านถนนพระราม 3

นอกจากนี้ยังเตรียมเปิดจองโครงการในพื้นที่นนทบุรี นครราชสีมา และขอนแก่น

ในระยะต่อไปด้วย โดยมีเป้าหมายโครงการรวมทั่วประเทศ ประมาณ 1,000 ยูนิต ซึ่งพื้นที่โครงการในแต่ละจังหวัดกรมธนารักษ์ได้คัดสรรที่ราชพัสดุทำเลดี การคมนาคมสะดวก ทั้งนี้ข้าราชการสามารถจองซื้อคอนโดและได้รับกรรมสิทธิ์ห้องพักอาศัย คนละ 1 ห้อง สำหรับสิทธิประโยชน์ที่จะได้รับเช่น ได้รับสิทธิการเช่าเป็นระยะเวลา 30 ปี ต่ออายุสัญญาได้อีก 30 ปี ยกเว้นค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่าตามระเบียบ และเช่าที่ราชพัสดุในอัตราผ่อนปรนตามระเบียบ 25% ซึ่งผู้ได้รับสิทธิสามารถยื่นขอสินเชื่อตามเงื่อนไขของสถาบันการเงินต่างๆได้ โดยในเบื้องต้นธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) ได้เสนอสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยตามโครงการดังกล่าวอัตราพิเศษ ดอกเบี้ย 3% ต่อปี

● **มอบโฉนดที่ราชพัสดุ 5 แสนราย**
6.โครงการธนารักษ์ประชารัฐ ซึ่งเป็นโครงการนำผู้ครอบครองใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุ โดยไม่ได้รับอนุญาตเข้าสู่ระบบการเป็นผู้เช่าที่ราชพัสดุกับกรมธนารักษ์ โดยในปีงบประมาณ 2564 คาดว่าจะสามารถดำเนินการจัดราษฎรได้รับสิทธิการเช่าประมาณ 50,000 ราย

นายยุทธนา กล่าวต่อว่า โครงการพัฒนาที่ราชพัสดุของกรมธนารักษ์ทั้ง 6 โครงการเป็นโครงการที่ช่วยกระตุ้นการพัฒนาเศรษฐกิจฐานรากและยกระดับคุณภาพชีวิตของประชาชน รวมถึงบุคลากรภาครัฐให้มีคุณภาพชีวิตที่ดีอย่างยั่งยืน อันเป็นการสนองรับนโยบายต่างๆของรัฐบาลและกระทรวงการคลัง ที่ต้องการขับเคลื่อนเศรษฐกิจควบคู่ไปกับการลดความเหลื่อมล้ำของประชาชน

นอกจากนี้ตนยังได้กำชับเจ้าหน้าที่ระดับปฏิบัติการให้เร่งรัดการดำเนินงานให้เป็นไปตามแผนการปฏิบัติงานที่กำหนดไว้ โดยในส่วน ofระดับนโยบายก็วางเป้าหมายที่จะให้การดำเนินโครงการต่างๆของกรมธนารักษ์แล้วเสร็จโดยเร็ว เพื่อให้การดำเนินโครงการบรรลุตามวัตถุประสงค์ที่กำหนดไว้และลดความเสียหายจากความล่าช้าในการดำเนินงานด้วย.