

‘นิรุต’ลุยแผนเพิ่มรายได้รฟท. ดันรถไฟฟ้าทางคู่-บริหารที่ดิน

เตรียมเปิด “ทีโอดี” สถานีหัวเมือง

กรุงเทพธุรกิจ ● “นิรุต” เปิด 3 แผนเพิ่มรายได้ ร.ฟ.ท.ดันประมูลรถไฟฟ้าทางคู่ปลายปีนี้ เช่น 2 สายใหม่ “เด่นชัย-เชียงราย-เชียงของ” และ “บ้านไผ่-นครพนม” พร้อมขยายสัญญาเช่าที่ดินปรับโครงสร้างราคา ลุยเปิด TOD สถานีรถไฟหัวเมือง

นายนิรุต มณีพันธ์ ผู้อำนวยการรถไฟแห่งประเทศไทย (ร.ฟ.ท.) เปิดเผยถึงนโยบายและยุทธศาสตร์การขับเคลื่อนร.ฟ.ท.ภายหลังเข้ารับตำแหน่งว่าจะขับเคลื่อน 3 ด้าน คือ 1.การเพิ่มขีดความสามารถในการให้บริการขนส่งทางราง 2.การเพิ่มรายได้และการลดค่าใช้จ่าย และ 3.การขับเคลื่อนและการยกระดับประสิทธิภาพการทำงาน

ในส่วนของแผนเพิ่มรายได้ประกอบด้วย 1.เพิ่มการลงทุนพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานทางราง อาทิ การผลักดันโครงการลงทุนรถไฟฟ้าทางคู่ รถไฟความเร็วสูง (ไฮสปีดเทรน) ระบบรถไฟสายขานเมืองสายสีแดงและส่วนต่อขยาย โดย ร.ฟ.ท.อยู่ระหว่างผลักดันการประกวดราคารถไฟฟ้าทางคู่เส้นทางใหม่ 2 โครงการคือช่วงเด่นชัย-เชียงราย-เชียงของ และช่วงบ้านไผ่-นครพนม คาดว่าจะเปิดประมูลภายในปลายปีนี้

สำหรับปัจจุบันสายเด่นชัย-เชียงราย-เชียงของอยู่ระหว่างเตรียมเสนอคณะรัฐมนตรี (ครม.) เพื่อขอพิจารณาสัญญาการประมูลโครงการ ซึ่งจะแบ่งออกเป็น 3 สัญญาตามมติ ครม.เดิม เนื่องจาก

ก่อนหน้านี้ซูเปอร์บอร์ดได้มีความเห็นเรื่องการแบ่งสัญญา ทำให้ ร.ฟ.ท.ต้องนำกลับมาทบทวน แต่พบว่า 3 สัญญาเป็นแนวทางที่เหมาะสมแล้ว โดยขณะนี้ ร.ฟ.ท.ได้นำเสนอผลการศึกษาดังกล่าวให้กระทรวงคมนาคมพิจารณาเรียบร้อยแล้ว ขณะที่สายบ้านไผ่-นครพนม ปัจจุบันอยู่ระหว่างจัดทำเอกสารประกวดราคา (ทีโออาร์)

นอกจากนี้ ร.ฟ.ท.ยังคงแผนผลักดันการพัฒนารถไฟฟ้าทางคู่ระยะที่ 2 ซึ่งปัจจุบัน



นิรุต มณีพันธ์

อยู่ระหว่างการพิจารณาของสำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ (สศช.) รวม 7 เส้นทาง โดยมุมมองในฐานะผู้ว่า ร.ฟ.ท.เห็นว่าโอกาสของการพัฒนาทางคู่ระยะที่ 2 ควรเร่งรัดในส่วนของเส้นทางที่ปัจจุบันยังเป็นทางเดี่ยวพันหลอ หากพัฒนาจะกลายเป็นทางคู่ทั้งเส้นทาง เช่น สายปากน้ำโพ-เด่นชัย และขอนแก่น-หนองคาย เป็นต้น

2.การปรับปรุงโครงสร้างบริหารที่ดินของ ร.ฟ.ท.มีแนวทางจัดระเบียบผู้เช่าให้อยู่ในมาตรฐานเดียวกัน รวมถึงแก้ไขปัญหาคู่สัญญาที่ดิน โดย ร.ฟ.ท.พบว่าที่ดินรวมประมาณ 2 หมื่นไร่

แต่สร้างรายได้เข้าองค์กรเพียงปีละ 2,000 ล้านบาท ซึ่งถือว่าน้อยมากหากเทียบกับประสิทธิภาพที่ดินที่ส่วนใหญ่อยู่ในเมือง

และ 3.แผนพัฒนาพื้นที่โดยรอบสถานีรถไฟตามหัวเมือง (TOD) อาทิ สถานีรถไฟขอนแก่นและนครราชสีมา เป็นต้นที่มีศักยภาพในการพัฒนาเพื่อการพาณิชย์ และจะสร้างรายได้ธุรกิจที่ไม่ใช่ธุรกิจหลัก (Noncore Business) ให้กับองค์กรมากขึ้น อีกทั้งเพื่อผลักดันให้สถานีรถไฟกลายเป็นศูนย์กลาง (ฮับ) กลางเมือง

นายนิรุตยังกล่าวอีกว่า การพัฒนาสถานีกลางบางซื่อแปลงเอ ส่วนตัวมองว่ายังไม่ใช่ช่วงของการเร่งผลักดันเนื่องจากตามแผนขณะนี้ในพื้นที่กรุงเทพฯ จะมีการพัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์เกิดขึ้นจำนวนมาก เช่น สถานีมักกะสัน ดังนั้นต้องทบทวนความต้องการว่าเมื่อเร่งรัดประมูล หรือพัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์ สถานีกลางบางซื่อแล้ว จะมีความต้องการของเอกชนเข้ามาลงทุนหรือไม่ ดังนั้นเรื่องนี้ยังไม่ถือเป็นเรื่องเร่งด่วนที่จะดำเนินการ

ขณะที่ความคืบหน้าของคดีไฮโปเวลล์ ล่าสุดศาลปกครองได้รับคำร้องตามที่ ร.ฟ.ท.ยื่นไปก่อนหน้านี้เพื่อขอให้ศาลช่วยตรวจสอบในประเด็นบริษัท ไฮโปเวลล์ (ประเทศไทย) จำกัด จดทะเบียนไม่ถูกต้อง ส่วนความคืบหน้าของโครงการรถไฟขานเมืองสายสีแดง คาดว่าจะเปิดให้บริการไม่เกินเดือนพ.ค.2564 ส่วนรูปแบบบริหารที่ดินอยู่ระหว่างศึกษา คาดได้ข้อสรุปภายใน 2 เดือนนี้