

กรุงเทพธุรกิจ Krungthep Turakij Circulation: 200,000 Ad Rate: 2,400	Section: First Section/หน้าแรก วันที่: อังคาร 24 กันยายน 2562 ปีที่: 32 ฉบับที่: 11324 หน้า: 1(กลาง), 4 Col.Inch: 137.87 Ad Value: 330,888 PRValue (x3): 992,664 คลิป: สีสี่ หัวข้อข่าว: 'อนุทิน' บีบ 'ซีพี' เซ็นไฮสปีด ชีดเส้น15 ต.ค.เบี่ยวเจอรืบ2พันล้าน - ขึ้นแบล็คลิสต์...
---	--

ขีดเส้น15 ต.ค.เบี่ยวเจอรืบ2พันล้าน - ขึ้นแบล็คลิสต์พร้อมกลุ่มพันธมิตร

'อนุทิน' บีบ 'ซีพี' เซ็นไฮสปีด

**“ส่งมอบพื้นที่”
ไม่ใช่ประเด็นหลัก
จ่อตั้ง “บีเอสอาร์” เสียบ**

กรุงเทพธุรกิจ ● “อนุทิน” เรียกถกปมไฮสปีดเชื่อม 3 สนามบิน ชีดเส้นกลุ่มซีพีเซ็นสัญญากับ ร.ฟ.ท.ภายใน 15 ต.ค.นี้ ชูไม่ลงนามริบเงินประกัน 2 พันล้าน ขึ้นแบล็คลิสต์ประมูลงานรัฐทุกรายในกิจการร่วมค้าพร้อมดำเนินการทางแพ่งให้จ่ายค่าเสียหายส่วนต่างงานประมูลเพิ่ม ชี้ประเด็นส่งมอบที่ดินไม่ต้องกังวล ยันรัฐดำเนินการให้ได้

การประมูลโครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน (ดอนเมือง สุวรรณภูมิ อู่ตะเภา) ที่ให้เอกชนยื่นซองมาตั้งแต่เดือน พ.ย.2561 ขณะนี้ได้ข้อสรุปเกี่ยวกับวันลงนามสัญญาร่วมลงทุนระหว่างการรถไฟแห่งประเทศไทย (ร.ฟ.ท.) และกิจการร่วมค้าบริษัทเจริญโภคภัณฑ์ จำกัด และพันธมิตร (กลุ่มซีพี) ที่ชนะประมูลด้วยข้อเสนอรับเงินอุดหนุนจากรัฐต่ำที่สุด 117,227 ล้านบาท

นายอนุทิน ชาญวีรกูล รองนายกรัฐมนตรี และรัฐมนตรีว่าการกระทรวงสาธารณสุข ในฐานะรองนายกรัฐมนตรีกำกับกระทรวงคมนาคม กล่าวภายหลังประชุมร่วมกับ

อ่านต่อหน้า | 4

▶ ต่อจากหน้า 1

อนุทิน

หน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับโครงการรถไฟความเร็วสูงว่า กลุ่มซีพียื่นข้อเสนอดีที่สุดในปัจจุบันผ่านระยะเวลานานแล้ว แต่ยังไม่ลงนามสัญญาร่วมลงทุน

ทั้งนี้ ในการประชุมคณะกรรมการรัฐมนตรีฝ่ายเศรษฐกิจ (ครม.เศรษฐกิจ) เมื่อวันที่ 20 ก.ย.ที่ผ่านมา พล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรีมอบให้กระทรวงคมนาคมเร่งโครงการเดินหน้า เพราะเป็น

หัวใจหลักของเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (อีอีซี) เพื่อให้เกิดความมั่นใจกับนักลงทุนที่จะลงทุนในอีอีซี

นายอนุทิน กล่าวว่า การหารือได้ข้อสรุปให้คณะกรรมการคัดเลือกเอกชนร่วมลงทุนฯ จัดประชุมวันที่ 27 ก.ย.2562 เวลา 16.00 น.เพื่อให้คณะกรรมการคัดเลือกฯ ออกหนังสือแจ้งกลุ่มซีพีมาลงนามสัญญาภายในวันที่ 15 ต.ค.2562

“คณะกรรมการคัดเลือกฯ มองว่าได้ให้เวลากลุ่มซีพีในการเจรจามาพอสมควรแล้ว และได้มีการยอมรับเงื่อนไขที่จะเป็นไปได้ในกรอบของระเบียบการจัดซื้อจัดจ้าง และการประมูลงานของภาครัฐทุกประการ วันนี้ไม่มีอะไรที่จะต้องเจรจาอีกแล้ว”

ส่วนการดำเนินการเรื่องต่างๆ ให้เป็นไปตาม Request for Proposal (RFP) ซึ่งทำต่างจากนี้ไม่ได้ แต่มีส่วนที่จะช่วยได้ เช่น การชำระเงินค่าก่อสร้างโดยตรงผ่านสำนักงานอีอีซีไปยังผู้ก่อสร้าง แต่อะไรที่บิดเบือนไปจากข้อกำหนดนี้ทำไม่ได้เพราะจะมีผู้เสียหาย

นายอนุทิน กล่าวว่า สาเหตุที่ต้องกำหนดวันลงนามที่แน่นอน เพราะถ้าให้ล่าช้าอาจเกิดความเสียหายกับภาครัฐโดยวันที่ 7 พ.ย.2562 จะครบกำหนดระยะเวลาการยื่นราคาการประมูล หากภาครัฐไม่ลงนามไม่ได้และการยื่นราคากับประมูลหมดไป ความผิดจะตกกับภาครัฐ ซึ่งเป็นเรื่องที่ยอมไม่ได้เพราะจะเกิดความเสียหายมาก

ดังนั้นจำเป็นต้องให้ผู้ชนะการประมูลมาลงนามสัญญาาร่วมลงทุน โดยหากไม่มาลงนามในสัญญาจะถูกริบหลักประกันการประมูล 2,000 ล้านบาท และขึ้นบัญชีดำ (แบล็คลิสต์) เป็นผู้ละทิ้งงานตามระเบียบพัสดุของทางราชการ

ไม่เซ็นขึ้นบัญชีดำทุกราย

ทั้งนี้ รัฐต้องดำเนินการและเป็นการขึ้นบัญชีดำแก่บริษัททุกรายที่อยู่ในกลุ่มกิจการร่วมทุนตามเกณฑ์ของราชการ

เนื่องจากภาษาทางกฎหมายเรียกว่า Joint and several liability คือ ทุกรายที่อยู่ในกลุ่มต้องรับผิดชอบร่วมกันไม่ใช่การแบล็คลิสต์ตามเปอร์เซ็นต์การถือหุ้น ซึ่งใครที่มีชื่อเกี่ยวข้องก็มีโอกาสที่จะถูกประกาศเป็นผู้ทิ้งงานประมูลหากปฏิบัติผิดเงื่อนไขหมดสิทธิประมูลงานภาครัฐอีกต่อไป

นอกจากนี้กรณีภาครัฐเรียกผู้ชนะการประมูลรายที่ 2 มาเจรจาแล้วมีส่วนต่างที่เกิดขึ้น หรือมีความเสียหายส่วนอื่นๆเกิดขึ้นก็ถือว่าเป็นความเสียหายทางแพ่งที่ผู้ชนะการประมูลรายแรกต้องจ่ายเพิ่มเติมให้กับภาครัฐอยู่ดีเนื่องจากภาครัฐจะยื่นราคาการประมูลตามเดิม โดยหากผู้ชนะรายที่ 1 ทิ้งงานรายที่ 2 ก็มีสิทธิที่จะเข้ามาต่อรองกับภาครัฐ ดังนั้นจึงไม่มีเหตุผลที่ผู้ชนะการประมูลรายแรกจะไม่มาเซ็นสัญญา

ชื้อย้าอ้างประเด็นส่งมอบพื้นที่

ส่วนกรณีกลุ่มซีพีขอให้ส่งมอบที่ดินให้หมดก่อนการก่อสร้าง นายอนุทิน กล่าวว่า การส่งมอบที่ดินทั้งหมดก่อนที่จะก่อสร้างเป็นเรื่องที่เป็นไปไม่ได้ เพราะการก่อสร้างของภาครัฐและภาคเอกชนขอขยายเวลาได้ เพราะไม่มีโครงการไหนที่ก่อสร้างส่งมอบงานได้ตรงตามกำหนดเวลาทั้งหมด

โดยส่วนใหญ่จะเลื่อนเวลาออกไป เพราะมีปัญหาที่ต้องแก้ไขหน้างาน จึงขอความกรุณาว่าผู้ที่ชนะการประมูลอย่ากังวลประเด็นนี้เพราะเมื่อลงนามแล้วภาครัฐก็ต้องแก้ปัญหาการส่งมอบพื้นที่เพื่อให้ดำเนินการได้

“อีอีซีเป็นโครงการสำคัญ ซึ่งวันนี้เรามาถึงจุด Point of no return แล้วถ้าไม่มีรถไฟความเร็วสูงก็ไม่มีอีอีซีและทำให้ไทยเป็นศูนย์กลางเศรษฐกิจไม่ได้ ในฐานะที่ผม

เป็นตัวแทนของรัฐบาลขอให้ผู้ชนะประมูลมาลงนาม และขอให้เริ่มโครงการโดยเร็ว มีปัญหาขัดข้องตรงไหน ภาครัฐพร้อมที่จะให้การช่วยเหลือเต็มที่ เพื่อให้โครงการดำเนินไปด้วยความเรียบร้อย”

นอกจากนี้ ต้องการให้ผู้ชนะการประมูลรายที่ 1 ใ้ทำงาน เพราะเมื่อชนะแล้ว ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข เพราะถ้าไม่ลงนาม มีผลต่อเรื่องหลายอย่าง และหากมีประเด็นใดเป็นผลเสียหายหลังจากนั้นก็ต้องรับผิดชอบทางแพ่ง ดังนั้นทางออกไม่ค่อยมีนอกจากจะรีบมาลงนามแล้วรีบดำเนินการ

“ศักดิ์สยาม” ชี้ควรเซ็นนานแล้ว

นายศักดิ์สยาม ชิดชอบ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม กล่าวว่า คณะกรรมการคัดเลือกเอกชนร่วมลงทุนฯ ควรกำหนดวันลงนามและเริ่มต้นการก่อสร้างตามที่ RFP กำหนดไว้ โดยที่ผ่านมากลุ่มซีพีมีปัญหาเรื่องส่งมอบพื้นที่และเงินกู้ แต่ข้อมูลที่คณะกรรมการคัดเลือกเอกชนร่วมลงทุนฯ ชี้แจงพบว่าทำตาม RFP ทุกอย่างแล้ว ดังนั้นควรลงนามสัญญาแล้ว และหากการก่อสร้างที่มีปัญหาที่มีข้อกำหนดชัดเจนใน RFP ว่าการพื้นที่ไหนมีปัญหา ก็สามารถขอขยายเวลาได้

โดยข้อกำหนดระยะเวลาโครงการระบุว่า ระยะเวลาการออกแบบและงานก่อสร้างเท่ากับ 5 ปี หรือระยะเวลาที่ได้รับการขยายจาก ร.ฟ.ท. โดยนับจากวันที่ ร.ฟ.ท. ระบุในหนังสือให้เริ่มงานจนถึงวันที่ระบุในหนังสือรับรองการเริ่มให้บริการเดินรถทั้งระบบรวมทั้งใน RFP มีข้อกำหนดว่าผู้ยื่นข้อเสนอต้องตรวจสอบสภาพพื้นที่และรับความเสี่ยง โดย ร.ฟ.ท. ไม่มีภาระรับผิดชอบ ดังนั้นไม่จำเป็นต้องมีเงื่อนไขรอเวลาเคลียร์พื้นที่ 1 ปี จึงจะออกหนังสือเริ่มงานก่อสร้าง หรือ Notice to Proceed (NTP)

ขู่อับผิดชอบความเสียหาย

นายศักดิ์สยาม กล่าวว่า หากกลุ่มซีพีไม่ลงนามจะถูกปรับหลักประกันของ และอาจถูกพิจารณาเป็นผู้ทิ้งงาน ซึ่งทำให้ต้องถูกแบล็คลิสต์รับงานในอนาคต รวมทั้งกลุ่มซีพีอาจต้องจ่ายเงินส่วนต่างของข้อเสนอโครงการ รวมทั้งหากคณะกรรมการคัดเลือกเอกชนร่วมลงทุนฯ เจรจากับเอกชนรายที่ 2 ซึ่งพบว่ามีการยื่นข้อเสนอเงินอุดหนุนจากรัฐในวงเงินที่ต่างกัน โดยเงื่อนไขจ่ายเงินชดเชยดังกล่าวนี้เป็นไปตามข้อกำหนด

ของกรมบัญชีกลาง

“การเจรจานี้ มีเวลาถึงวันที่ 7 พ.ย. เพราะเป็นวันที่สิ้นสุดวันยื่นราคา ดังนั้นคณะกรรมการคัดเลือกฯ ถ้ายืนยันว่าทำถูกหมดแล้ว ก็ต้องเดินหน้าตามนั้น ถ้ามีอะไรเสียหาย หลังวันที่ 7 พ.ย. นี้ไปแล้ว คณะกรรมการคัดเลือกฯ ต้องรับผิดชอบ แต่ที่ผมเข้ามาทำทั้งหมดนี้เพื่อต้องการให้เกิดการลงทุน ถ้าโครงการไม่เกิดมันก็มีผลต่อความเชื่อมั่น”

แผนส่งมอบพื้นที่ 4.4 พันไร่

รายงานข่าวจากกระทรวงคมนาคมระบุว่า การหารือครั้งนี้มีผู้เข้าร่วมคือ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม ผู้ว่าการ ร.ฟ.ท. เลขาธิการคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก อธิบดีกรมการขนส่งทางราง และรองผู้อำนวยการสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร (สนข.)

นอกจากนี้ ร.ฟ.ท. และกลุ่มซีพีได้หารือแผนส่งมอบพื้นที่โครงการ โดย ร.ฟ.ท. ต้องส่งมอบ 4,421 ไร่ เป็นพื้นที่ต้องเวนคืน 850 ไร่ ซึ่ง ร.ฟ.ท. มีกำหนดส่งมอบหลังออกพ.ร.ฎ.เวนคืนที่ดินภายใน 2 ปี

สำหรับพื้นที่พร้อมส่งมอบมี 3,571 ไร่ แบ่งเป็น 1.พร้อมส่งมอบหลังลงนาม 3,151 ไร่ ถูกบุกรุก 210 ไร่ จำนวน 513 ราย เบื้องต้นมีกำหนดส่งมอบแล้วเสร็จภายใน 2 ปี) 2.พื้นที่ติดสัญญาเช่า 210 ไร่ จำนวน 83 สัญญา มีกำหนดส่งมอบแล้วเสร็จภายใน 2 ปี

ส่วนพื้นที่พัฒนาเชิงพาณิชย์บริเวณสถานีมักกะสัน ต้องส่งมอบหลังลงนาม 142.95 ไร่ แต่ส่งมอบได้ทันที 132.95 ไร่ เพราะมีพื้นที่ติดปัญหา 9.31 ไร่ เป็นพื้นที่พวงวาง โดย ร.ฟ.ท. ได้รับบ 300 ล้านบาท ให้กลุ่มซีพีเป็นผู้รื้อย้ายพวงวาง ในขณะที่สถานีศรีราชามีความพร้อมส่งมอบ 27.45 ไร่ แต่มีเงื่อนไขกลุ่มซีพีต้องลงทุนสร้างอาคารบ้านพักพนักงาน ร.ฟ.ท. 3 หลัง ก่อนเข้าพัฒนาพื้นที่

ไทม์ไลน์รถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน

27 มี.ค. 61 **คสม. เห็นชอบโครงการ**

12 พ.ย. 61 ยื่นขอ 2 ราย
1. กลุ่มซีพี
2. กลุ่มบีเอสอาร์

22 ธ.ค. 61 เปิดซอง 3 กลุ่มซีพี
ขอรับเงินอุดหนุนค่าสุด 117,227 ล้านบาท

24 ธ.ค. 61 เปิดซอง 4
ข้อเสนอพิเศษกลุ่มซีพี

22 ก.พ. 62 รับข้อเสนอ
กลุ่มซีพีที่ไม่ขัด
กีดกัน

4 เม.ย. 62 กลุ่มซีพีท่อนข้อเสนอ
กีดกันอีอาร์

28 พ.ค. 62 ครม.อนุมัติผู้ประมูล
และร่างสัญญา

11 ก.ย. 62 คณะกรรมการฯ
ประชุมกำหนดให้
ซีพีสวพัฒนลงนาม

12 ก.ย. 62 ศุภชัย เจียรวนนท์
ประกาศพร้อมลงนาม

23 ก.ย. 62 เรียบประชุมกำหนดวงเงินลงนาม

27 ก.ย. 62 คณะกรรมการฯ
ประชุมกำหนดวงเงินลงนาม

15 ต.ค. 62 ลงนาม
สัญญา

กรณีกลุ่มซีพีไม่ลงนาม

รับเงินค่าประกันของ 2,000 ล้านบาท

ขั้บังคับชำระค่าการประมูลงานรัฐทุกรายในกิจการร่วมค้า

เชิญกลุ่ม BSR มาเจรจา

กรณีกลุ่มซีพีลงนาม

ตั้งมีตุบคตเฉพาะกิจ (ไอเอสพีวี)

ทุนจดทะเบียน 4,000 ล้านบาท ค่าเป็นโครงการ

ชำระค่าสิทธิบริหารแอร์พอร์ตเรลลิงก์ 10,671 ล้านบาท

พื้นที่เตรียมส่งมอบให้กลุ่มซีพี 4,421 ไร่

เวนคืน 850 ไร่ (ส่งมอบหลังออก พ.ร.ฎ.เวนคืนที่ดิน ภายใน 2 ปี)

พื้นที่พร้อมส่งมอบ 3,571 ไร่

- ส่งมอบหลังลงนาม 3,151 ไร่
- ถูกบุกรุก 210 ไร่ (513 ราย ส่งมอบเสร็จภายใน 2 ปี)
- ติดสัญญาเช่า 210 ไร่ (83 สัญญา ส่งมอบเสร็จภายใน 2 ปี)

พื้นที่เชิงพาณิชย์ส่งมอบทันที

พื้นที่สถานีมักกะสัน 132.95 ไร่ (อีก 9.31 ไร่ ติดปัญหา)

พื้นที่สถานีศรีราชา 27.45 ไร่

เจเรียวโลกกับทีโอเอสและพันธมิตร

อื่นๆ

- CRCC 5%
- ซีพี 70%
- ช.การช่าง, BEM 15%

กิจการร่วมค้า BSR

- ผลิตไฟฟ้ารายบรู้อัดตั้ง 20%
- ซีบี-ไทย 20%
- BTS 60%

กราฟฟิก กรุงเทพธุรกิจ