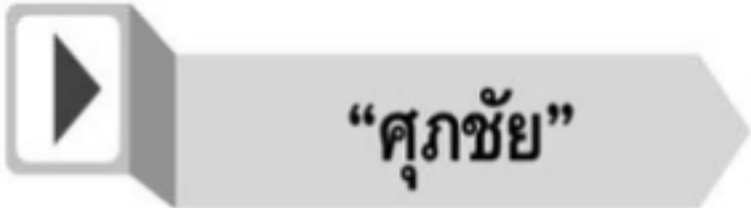


๙

'ศุภชัย' ย้ำชัด ๑ เคลียร์ไฮสปีด เซ็นสัญญาพ.ย.

๙

บอร์ดไฮสปีดไฟเขียว ซี.พี.
เซ็นสัญญาก่อนเคลียร์
เวนคืน 2 ปี ย้ายผู้บุกรุก รื้อ
สาธารณูปโภค เลื่อนลงนาม
พ.ย. อัยการสูงสุดชี้เป็นผลดี
ทั้งรัฐ-เอกชน หมดปัญหาค่าไ้
“ศุภชัย เจียรวนนท์” ลั่น
พร้อมเซ็นสัญญา แค
รหรือพันธมิตร



นายวรวิทย์ มาลา รักษาการผู้ว่าการ
การรถไฟแห่งประเทศไทย (ร.ฟ.ท.)
เปิดเผยว่า คณะกรรมการคัดเลือก
โครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3
สนามบิน (ดอนเมือง-สุวรรณภูมิ-อู่ตะเภา)
ระยะทาง 220 กม. เงินลงทุน 224,544
ล้านบาท ซึ่งกลุ่มกิจการร่วมค้า บจ.เจริญ
โภคภัณฑ์โฮลดิ้ง และพันธมิตร (กลุ่ม
CPH) ได้รับคัดเลือกลงทุนโครงการนาน
50 ปี มีมติอนุมัติแผนส่งมอบพื้นที่ตามที่
คณะทำงานร่วมระหว่าง ร.ฟ.ท.และ ซี.พี.
เสนอและกำหนดเครื่องมือชี้วัด (KPI)
โครงการ หลังเปิดให้บริการที่จะแนบท้าย
ในสัญญา โดยให้เซ็นสัญญาก่อนออก
หนังสือให้เริ่มงาน (NTP) โดยให้ 2 ฝ่าย
เคลียร์การส่งมอบพื้นที่ให้เสร็จ ถึงจะ
เริ่มก่อสร้างได้ เพื่อให้เสร็จใน 5 ปี

รอดอกเข็มอีก 1 ปี

อย่างไรก็ตาม สามารถรอได้ 1 ปี
นับจากวันเซ็นสัญญา เช่น สมมุติลงนาม
ต.ค.นี้ มีเวลาเคลียร์ปัญหาต่าง ๆ
1 ปี โดยสิ้นสุด ต.ค. 2563 หากใช้
เวลาเกิน 1 ปี สามารถหารือร่วมกันขอ

ขยายเวลาได้ เพราะ ซี.พี.ต้องการให้ส่ง
มอบพื้นที่ทั้งหมด 100% เพื่อให้ทัน 5
ปี ถือเป็นการลดความเสี่ยงทั้ง 2 ฝ่าย
ได้ระดับหนึ่ง ยังมีสิ่งที่ยังมองไม่เห็นอีกมาก
ที่อยู่ใต้ดิน เช่น ระบบสาธารณูปโภค
ตามแผน ร.ฟ.ท.คาดว่าจะส่งมอบพื้นที่
ได้ทั้งหมดใน 2 ปี ซึ่งเป็นโมเดลเดียวกับ
กับสัญญาารถไฟฟ้าสีชมพูและสีเหลือง

“จะส่งรายละเอียดสัญญาแนบท้าย
ทั้งหมดให้ ซี.พี.พิจารณา และส่งคำตอบ
กำหนดวันเซ็นสัญญาใน 7 วัน นับจาก
วันที่ได้รับหนังสือ และจะเป็นครั้งสุดท้าย
ไม่มีการเปลี่ยนแปลงใด ๆ แต่ได้แจ้ง
ซี.พี.แล้วว่า รัฐมีนโยบายให้เซ็นสัญญา
ในเดือน ก.ย.นี้ หากมีเหตุต้องเลื่อนก็
ขอให้แจ้งมา”

เอกชนจ่ายค่ารื้อซากไฮโปเวลล์

นายวรวิทย์กล่าวอีกว่า การเคลียร์
พื้นที่ ทาง ร.ฟ.ท.จะเวนคืนที่ดิน ย้าย
ผู้บุกรุก คืนพื้นที่ 300 สัญญาเช่า และ
ประสาน 6 หน่วยระบบสาธารณูปโภค
โดยเจ้าของระบบสาธารณูปโภคนั้น ๆ
เป็นผู้รื้อย้าย ซี.พี.จะรับผิดชอบรื้อสิ่ง
กีดขวางในแนวเส้นทาง เช่น ตอม่อ
ไฮโปเวลล์ สร้างโครงสร้างส่วนเป็น
พื้นที่ทับซ้อนช่วงบางซื่อ-ดอนเมือง
กับรถไฟไทย-จีน และสายสีแดงช่วง
จิตรลดา ค่าใช้จ่ายรวมอยู่ในวงเงินที่รัฐ
อุดหนุน 117,227 ล้านบาทแล้ว หลัง
เซ็นสัญญา ซี.พี.จะจ่ายค่ารับมอบสิทธิ์
บริหารโครงการแอร์พอร์ตลิงก์ใน 2 ปี
วงเงิน 10,671 ล้านบาท

นางพุดทิพร เนติโพธิ์ อธิบดีอัยการ
สำนักงานที่ปรึกษาทนายความ สำนักงาน
อัยการสูงสุด กล่าวว่า คณะกรรมการ
คัดเลือกประชุมแผนส่งมอบพื้นที่ให้ ซี.พี.
ถ้าตกลงตามนี้ก็เซ็นสัญญาได้ ซึ่งสัญญา
ร่วมทุนในปัจจุบันเมื่อพร้อมก็เซ็นได้เพื่อ
ปฏิบัติตามสัญญา แต่พื้นที่ยังไม่พร้อม
จะต้องกำหนดว่าใครมีอำนาจหน้าที่
ตรงไหน ตามที่สัญญาและที่โออาร์
กำหนด เช่น บุกรุกก็คน จะให้ออกไป
กี่วัน รื้อท่อต่าง ๆ จะใช้เวลาเคลียร์กี่ปี
เพื่อให้พื้นที่เอกชนสร้าง ต้องกำหนดเป็น
แผนให้ชัดเจน ถ้ายอมรับแผนและค่าใช้จ่าย
ที่ต้องรับผิดชอบได้ก็เซ็นสัญญาได้

“ทั้งหมดเพื่อไม่ให้การรถไฟเสี่ยงถูก

เรียกค่าเสียหาย เราสามารถลงนามกันได้
แต่บ้านถูกบุกรุกอยู่ สิ่งที่จะทำคือเมื่อ
รถไฟแล้วค่อยสร้าง แต่ต้องกำหนด
ระยะเวลาว่า แต่ละพื้นที่ใช้เวลาเท่าไร
ให้มาตกลงร่วมกัน เรากำหนดแบบนี้
ยังไม่ต้องสร้างทันที แต่ผูกมัดสัญญาก่อน
เป็นการทำสัญญาสมัยใหม่ ไม่ได้อยากให้
เกิดปรากฏการณ์ว่าอู๋ม ซี.พี. เราประสงค์
จะให้โปรเจกต์เกิดเพราะเป็นพันธมิตร
กันแล้ว ถ้า ซี.พี.ตกลง ก็นำเข้าคณะ
รัฐมนตรีอนุมัติเดินหน้าโครงการ”

ยืดเวลาไปถึง พ.ย.

รายงานข่าวแจ้งว่า ที่ประชุมได้หารือ
ถึงระยะเวลาที่ ซี.พี.ต้องดำเนินการก่อน
เซ็นสัญญา คาดว่าไม่ทันเดือนกันยายน
นี้แล้ว เพราะเอกชนเป็นบริษัทในตลาด
หลักทรัพย์ฯ ต้องมีกระบวนการขออนุมัติ
จากบอร์ด พันมิตร และต้องหาแบ่งก
การันตีอีก คาดใช้เวลา 3-4 สัปดาห์ใน
เบื้องต้นขอให้เสร็จในเดือนพฤศจิกายนนี้

“แนวทางเซ็นสัญญาก่อนแล้วให้เวลา
เคลียร์พื้นที่ ก่อนเริ่มนับหนึ่งสัญญา จะ
เป็นผลดีต่อการรถไฟฯ เพราะไม่ว่าพื้นที่
ที่จะสร้างจะไปเจออะไรอีก โดย ซี.พี.มี
เวลาเคลียร์เรื่องเงินลงทุนกว่า 1 แสน
ล้านบาทด้วย เพราะหากเริ่มนับสัญญา
จะต้องจ่ายค่าเช่าที่ดินเชิงพาณิชย์ที่
มักกะสันและศรีราชาทันที ล่าสุดแบ่งก
ขอปรับเงื่อนไขให้จ่ายค่าก่อสร้างโดยตรง
กับแบ่งก ไม่ต้องผ่าน ร.ฟ.ท. หากพื้นที่
พร้อมสร้างต่อเนื่อง 5 ปี จะเป็นผลดี
ไม่ต้องเสียค่าปรับหากช้า”

บิก ซี.พี.พร้อมเซ็นสัญญา

นายศุภชัย เจียรวนนท์ ประธานคณะ
ผู้บริหาร บมจ.เครือเจริญโภคภัณฑ์ (ซี.พี.)
เปิดเผยว่า กลุ่ม ซี.พี.กับพันธมิตรมี
ความพร้อมลงทุนโครงการดังกล่าว
และตั้งใจเต็มที่ในการก่อสร้าง พร้อม
ลงนามกับภาครัฐภายในระยะเวลาที่
กำหนด หลัง ร.ฟ.ท.ทำหนังสือแจ้ง
รายละเอียดข้อสัญญาที่จะลงนามร่วมกัน
และขอทราบคำตอบภายใน 7 วัน แต่
โครงการนี้เป็นโครงการขนาดใหญ่ใช้
เม็ดเงินลงทุนค่อนข้างสูง จึงต้องหา
รื้อกับพันธมิตรให้ชัดเจนก่อน

ทั้งนี้ กลุ่ม ซี.พี.กับพันธมิตรจะยื่น
อุทธรณ์คำสั่งของศาลปกครองกลาง

ประชาชาติ ธุรกิจ Prachachat Turakij Circulation: 120,000 Ad Rate: 1,350	Section: First Section/หน้าแรก วันที่: จันทร์ 16 - พุธ 18 กันยายน 2562 ปีที่: 42 ฉบับที่: 5184 หน้า: 1(กลาง), 9 Col.Inch: 54.88 Ad Value: 74,088 PRValue (x3): 222,264 คลิป: สีสี่ หัวข้อข่าว: 'ศุภชัย' ย้ำชัด เคลียร์ไฮสปีด เซ็นสัญญาพ.ย.
---	--

ที่ยกคำร้องในคดีที่ บริษัท ธนโกลดิ่ง จำกัด ในเครือ ซี.พี.กับพันธมิตร ยื่นฟ้อง คณะกรรมการคัดเลือกโครงการพัฒนา สนามบินอยู่ตะเภาและเมืองการบิน ภาคตะวันออก ที่ไม่รับข้อเสนอของ เทคนิค และของราคา หวังว่าจะได้รับความเมตตาจากศาลปกครองสูงสุด เพราะน่าจะไปได้ถึงขั้นตอนเปิดของ ประมูลก่อน ไม่ว่าแพ้ หรือชนะก็ไม่เป็นไร เพื่อให้การแข่งขันเป็นไปอย่างเสรีสมบูรณ์