



## สยามรัฐพลัดใบ

ดร.วิชัย พัยคมโส  
payackso@gmail.com

ศึกษารกิจเสถียรระหว่าง ทอท. หรือการทำอากาศยานไทย กับ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด ในโครงการเซ็นทรัลวิลเลจลักซ์วารี เออต์เลต ซึ่งจะเป็น เออต์เลตครบวงจร แห่งแรกที่ใหญ่ที่สุดของไทย ในมูลค่า 5 หมื่นกว่าล้านบาท กำลังร้อนระอุ

เป็นที่น่าแปลกใจว่าเซ็นทรัลวิลเลจ อ้างว่าได้ขออนุญาตก่อสร้างจากผู้มีอำนาจทั้งหลายตามกฎหมายเรียบร้อยแล้ว จึงได้เริ่มโครงการก่อสร้างในที่ดิน 100 ไร่ มีพื้นที่ 4,000 ตร.ม. ใกล้จะแล้วเสร็จและเปิดโครงการขายสินค้าปลอดอากร และเป็นสินค้าแบรนด์เนมต่างๆทั้งหลายแหล่ในปลายเดือนสิงหาคมนี้

แต่แล้วจู่ๆ ทอท. ได้เข้ามาทักท้วงและปิดกั้นทางเข้าพร้อมอ้างว่าไม่ได้อนุญาต ทั้งที่ทางเขาจะเปิดเป็นทางการอยู่แล้วหากเป็นรบกวนหรือเป็นอุปสรรคต่อนักบินขึ้นลง ก็ควรยุติโครงการตั้งแต่เริ่มต้น ไม่ควรปล่อยให้โครงการจะแล้วเสร็จมาทักท้วงเป็นการเปิดศึกการค้าขายของปลอดอากรของ ทอท. ที่ให้สัมปทานดีดีฟรีกับกลุ่มคิงเพาเวอร์ต่อไปอีก เท่ากับว่าออกรับแทนก็อาจคิดได้

นอกจากนี้ยังให้การบินพลเรือนแห่งประเทศไทย หรือ กพท. ตรวจสอบโดยละเอียดอีกว่ามาก่อสร้างใกล้กับสนามบินเพียง 1 กม. จะมีผลต่อการบินหรือไม่อีกหลายเรื่อง เช่น

1. ศูนย์การค้าปล่อยคลื่นสัญญาณต่างๆรบกวนเครื่องช่วยการเดินอากาศหรือไม่
2. แสงไฟจากศูนย์การค้ารบกวนต่อนักบินหรือไม่
3. มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดควันหรือไม่
4. มีกิจกรรมที่ดึงดูดคนหรือไม่ เช่น เศษอาหาร
5. การปล่อยแสงเลเซอร์ขึ้นไปสู่อากาศ
6. ทำให้การจราจรติดขัดหรือไม่



# ทอท. VS เซ็นทรัลวิลเลจ จะจบอย่างไร?

กิจกรรมทั้ง 5-6 เรื่อง เป็นเรื่องที่ ทอท. ต้องการทราบเพราะเป็นเหตุให้รบกวนการบินของสายการบินต่างๆ ซึ่งต้องยอมรับว่าเป็นสิทธิอันชอบธรรมของ ทอท. เอง ที่กลัวถูกข่มขู่จาก ไอเคโอ

แต่ที่สงสัยทำไมจึงเพิ่งมาตีหน้าตอนนี้ ทั้งๆที่ทราบที่เซ็นทรัลวิลเลจจะมาก่อสร้างทั้งที่ควรสอบถามก่อนหรือทักท้วงก่อนที่เขาจะลงทุนมาถึงขั้นนี้หรือไม่

เรื่องนี้คงหาข้อยุติกันนาน เพราะกว่าจะตรวจสอบได้คงต้องรอให้ศูนย์การ

ค้าเปิดค้าขายไปก่อน หากผลจะเป็นอย่างไรจะเป็นการสูญเสียทางเศรษฐกิจต่อเซ็นทรัลวิลเลจถึง 5 หมื่นล้านบาท ถือเป็นบทเรียนทางการค้าที่ไม่เคยปรานีใคร แม้แต่ยักษ์ใหญ่ด้านรีเทลเช่น เซ็นทรัล

ณ วันนี้เซ็นทรัลได้ออกมาสู่ทางกฎหมายบางประเด็น ร้องเรียนต่อนายกรัฐมนตรีว่าอาจถูกกั้นแกเล้งเพราะได้ขออนุญาตไว้แล้ว ร้องต่อศาลปกครองและศาลแพ่งให้คุ้มครองชั่วคราว คงต้องรอดูว่าวันที่ 31 ส.ค. 62 ศูนย์การค้าจะเปิดได้หรือไม่

การออกมาปกป้องทักท้วงของ ทอท. ถือว่าเป็นสิทธิอันชอบธรรม เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุในอนาคต และมุ่งหวังมิให้สุวรรณภูมิมีรังแดงของ ไอเคโอ มาปักไว้อีก แต่สิ่งที่อยู่ในใจของ ทอท. เอง น่าจะช่วยปกป้องรายได้ของ ทอท. หรือของใครกันแน่?