

## จ่อระดมทุนตลาดหลักทรัพย์- 'ศุภชัย' ยอมรับ'งานหิน' หวั่นขาดทุน

# 'ซีพี' เล็งลดถือหุ้นไฮสปีดฯ

### เผยทุนต่างชาติสนใจ ร่วมพัฒนา "มักกะสัน"

กรุงเทพธุรกิจ ● "ซีพี" ลงนามร.ฟ.ท. ดันรถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน "ศุภชัย" ยอมรับงานหิน-เสี่ยง อุบแหล่งเงินทุน หวั่นขาดทุนต้องควักมากกว่า 1 แสนล้าน มั่นใจเริ่มก่อสร้างใน 12 เดือน เสร็จตามกำหนด 5 ปี จ่อระดมทุนตลาดหลักทรัพย์ ลดหุ้นเหลือแค่ 40% เล็งลงทุน 1.4 แสนล้านพัฒนา "มักกะสัน"

โครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน (ดอนเมือง สุวรรณภูมิ อู่ตะเภา) ผ่านการลงนามเป็นที่เรียบร้อยแล้วระหว่างการรถไฟแห่งประเทศไทย (ร.ฟ.ท.) และบริษัทรถไฟความเร็วสูงสายตะวันออกเชื่อมสามสนามบิน จำกัด ที่กิจการร่วมค้าบริษัท เจริญโภคภัณฑ์โฮลดิ้ง จำกัด และพันธมิตร (กลุ่มซีพี) จัดตั้งขึ้นมาเพื่อดำเนินโครงการ โดยการลงนามวันนี้ (24 ต.ค.) มีพล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี เป็นประธาน

ก่อนการลงนามในช่วงเช้า นายศุภชัย เจียรวนนท์ ประธานคณะผู้บริหารเครือเจริญโภคภัณฑ์ นำคณะผู้บริหารซีพี กราบสักการะพระบรมราชานุสาวรีย์พระบาทสมเด็จพระจุลจอมเกล้าเจ้าอยู่หัว

อ่านต่อหน้า | 4

▶ ต่อจากหน้า 1

### ซีพี

ณ พระลานพระราชวังดุสิต เช่นเดียวกับวันที่กลุ่มซีพีไปยื่นซองประมูลเมื่อวันที่ 12 พ.ย. 2561

นายศุภชัย กล่าวว่าภาคภูมิใจมากที่ได้มีโอกาสร่วมลงทุนเพื่อพัฒนาโครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบินที่มีอายุสัญญาถึง 50 ปี โดยจะพยายามทำตามสัญญาอย่างรอบคอบ แต่ต้องอาศัยความร่วมมือจาก

พันธมิตรที่เป็นกิจการร่วมค้า ได้แก่ ไซนา เรลเวย์ คอนสตรัคชั่น ลิมิเต็ด, บริษัททางด่วนและรถไฟฟ้ากรุงเทพ จำกัด (มหาชน) หรือ BEM, บริษัทอิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท ช.การช่าง จำกัด (มหาชน)

นายศุภชัย กล่าวว่า กลุ่มซีพีเตรียมโครงการนี้มาไม่ต่ำกว่า 2 ปี และรวบรวมรายละเอียดเพื่อยื่นข้อเสนอกว่า 11 เดือน โดยภายหลังการลงนามจะเร่งเข้าไปบริหารจัดการบริษัทที่จัดตั้งขึ้นมาใหม่ดังกล่าว เพื่อจะได้ดำเนินการลงพื้นที่สำรวจออกแบบ เจรจากับผู้รับเหมาก่อสร้างและซัพพลายเออร์

### เริ่มก่อสร้างภายใน 12 เดือน

รวมถึงเร่งจัดทำแผนก่อสร้างและเดินหน้าทันที โดยจะเริ่มก่อสร้างภายใน 12 เดือนจากกรอบ 24 เดือน ซึ่งช่วงที่คาดว่าจะก่อสร้างได้ยากคือจากพญาไท-ดอนเมือง เพราะต้องรื้อโครงสร้างพื้นฐานมากมาย และช่วงสุวรรณภูมิ-อู่ตะเภา ที่ระยะทางไกลมาก เป็นความท้าทายที่ต้องอาศัยความร่วมมือจากทุกฝ่าย แต่บริษัทจะทำเต็มที่ตามเป้าหมาย 5 ปีต้องแล้วเสร็จ

"นับเป็นประวัติศาสตร์ครั้งสำคัญของไทย ที่ภาคเอกชนได้ร่วมลงนามในสัญญาร่วมลงทุนแบบพีพีพีกับภาครัฐ เพื่อผลักดันให้เกิดโครงการก่อสร้างเมกะโปรเจกต์ระดับนานาชาตินี้ขึ้นมาได้สำเร็จ"

นอกจากนี้ ต้องขอขอบคุณพันธมิตรที่เป็นกิจการร่วมค้า รวมทั้งพันธมิตรเชิงกลยุทธ์ทั้งจากไทยและต่างประเทศ เช่น ธนาคารเพื่อความร่วมมือระหว่างประเทศแห่งญี่ปุ่น (JBIC) และธนาคารเพื่อการพัฒนาประเทศจีน (CDB)

รวมทั้งได้รับเกียรติจากเอกอัครราชทูตประจำประเทศไทย 3 ประเทศคือจีน ญี่ปุ่นและอิตาลี ที่ให้การสนับสนุนและเป็นประวัติศาสตร์ความร่วมมือระดับโลกที่จะพลิกโฉมหน้าไทย

นายศุภชัย กล่าวว่า โครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน จะเปิดบริการปี 2566 ซึ่งเมื่อแล้วเสร็จจะเกิดการพัฒนารอบสถานี (TOD) ที่จะสร้างความเจริญสู่ชุมชนเกิดการกระจายรายได้ให้ประชาชนในพื้นที่ สร้างการค้าขาย และมีผลตอบแทนทางเศรษฐกิจประมาณ 650,000 ล้านบาท โดยถือเป็นกุญแจสำคัญในการยกระดับเศรษฐกิจไทยตามนโยบายไทยแลนด์ 4.0 รวมทั้งส่งผลให้เกิดการจ้างงานในช่วงก่อสร้าง 16,000 อัตรา และการจ้างงานในธุรกิจเกี่ยวเนื่องมากกว่า 100,000 อัตราใน 5 ปีข้างหน้า

### ลงทุน 1.4 แสนล้านพัฒนา มักกะสัน

สำหรับสถานีมักกะสัน ตามที่เสนอแผนไปจะมีการสร้างสถานีและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ รวมทั้งใช้เป็นศูนย์กลางเชื่อมโยงของ 3 สนามบินเพื่อรับนักท่องเที่ยว นักธุรกิจ วงเงินลงทุน 1.4 แสนล้านบาท ครอบคลุมพื้นที่ 140 ไร่ และขณะนี้มีความสนใจจำนวนมาก โดยบริษัทเปิดกว้างเพื่อรับพันธมิตรใหม่ทั้งในและต่างประเทศ ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างเจรจากับต่างประเทศ เพื่อให้เข้ามาร่วมทุน แต่การตัดสินใจต้องหารือกับการรถไฟทุกครั้งซึ่งเป็นเงื่อนไขในสัญญา

### "ซีพี" เล็งลดสัดส่วนถือหุ้น

"ปัจจุบัน ซีพี ถือหุ้นอยู่ 70% ซึ่งก่อนหน้านี้โครงการนี้จะเกิดขึ้น ได้หรือกันว่า ซีพี พร้อมจะถือหุ้นอย่างน้อยที่ 40 % แต่ในช่วงที่มีการก่อสร้าง อยากจะให้การถือหุ้นอยู่ที่ 51% เพราะต้องการการตัดสินใจที่เด็ดขาด โดยอาจต้องทำหลายวิธีการ รวมทั้งเข้าตลาดหลักทรัพย์ ที่เป็นเป้าหมายของโครงการนี้ เพื่อให้ได้เงินลงทุนเข้ามาช่วงที่มีการก่อสร้างจนครบ 2.2 แสนล้านบาทในช่วง 6 ปี"

สำหรับตัวรถไฟความเร็วสูงที่จะนำมาวิ่งนั้น ยังไม่ได้กำหนด แต่น่าจะเดากันได้ไม่ยากเมื่อดูจากพันธมิตรที่ร่วมเป็นสักขีพยานในวันนี้ มีทั้งจีน ญี่ปุ่นและอิตาลี

“ประเด็นสำคัญของการลงทุนแบบพีพีพี จะมีความเสี่ยงที่ภาคเอกชนกลัว เพราะซีพี ต้องลงทุนมากกว่า 1 แสนล้านบาท และยังมี พันธมิตรอื่นเข้ามาช่วยอีก ถ้าดำเนินการแล้ว ชาติทุนก็อาจต้องจ่ายมากกว่า 1 แสนล้านบาท เป็นสิ่งกลุ่มพันธมิตรต้องศึกษาเพิ่มเติม จึงอยากให้โครงการนี้นำร่อง PPP ในพื้นที่อื่น แต่ยอมรับว่าโครงการเรียกได้ว่าหินจริงๆ”  
**มั่นใจส่งมอบพื้นที่ตามแผน**

นายคณิต แสงสุพรรณ เลขาธิการ คณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาค ตะวันออก (สกพอ.) กล่าวว่า การส่งมอบ พื้นที่ให้ซีพีในช่วงแอร์พอร์ลิงค์จะส่งมอบได้ทันที และช่วงสนามบินสุวรรณภูมิ-สนามบิน อุตะมา ระยะทาง 170 กิโลเมตร กำหนดใช้ เวลาไม่เกิน 2 ปี แต่จะเร่งรัดให้เสร็จภายใน 1 ปี 3 เดือน

ส่วนช่วงสถานีพญาไท-สนามบิน ดอนเมืองเป็นพื้นที่ที่มีโครงสร้างพื้นฐาน ได้ดินมากจะใช้เวลาเคลื่อนย้ายโครงสร้าง ต่างๆและส่งมอบที่ดินได้ไม่เกิน 4 ปี แต่จะ เร่งทำให้เสร็จภายใน 2 ปี 3 เดือน โดยจะมีการตั้งคณะทำงานร่วมกันหลายฝ่าย เพื่อ ร่วมมือกันทำงานให้การส่งมอบพื้นที่เป็น ไปตามกรอบเวลาที่กำหนดไว้

“จากประสบการณ์ที่ผ่านมาโครงการ ที่ล่าช้าทั้งหมดเกิดจากปัญหาการส่งมอบ พื้นที่ที่ดั้น กพอ. จึงตั้งเรื่องนี้มาทำ และหารือ กับทุกหน่วยงานตั้งคณะทำงานขึ้นมาเพื่อ เร่งรัดการส่งมอบพื้นที่โดยเฉพาะ ซึ่งเชื่อว่า จะไม่ทำให้โครงการนี้ล่าช้า โดยโครงการ นี้เป็นการร่วมทุนระหว่างรัฐกับเอกชนใน รูปแบบพีพีพี ไม่ใช่รัฐเอาเงินเข้าไปจ้างเอกชน แต่เป็นการร่วมลงทุนที่ต้องรับความเสี่ยง ร่วมกัน ดังนั้นจะต้องร่วมมือกันอย่างใกล้ชิด

เพื่อแก้ไขอุปสรรคต่างๆไปด้วยกัน”

### หนุนระดมทุนตลาดหุ้น

นอกจากนี้ สกพอ. ได้ผลักดันโครงการ ร่วมลงทุนกับขนาดใหญ่ในพื้นที่ อีอีซี ให้เข้าตลาดหลักทรัพย์ โดยได้หารือกับ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่ง ได้ส่งทีมเข้ามาดูโครงการต่างๆว่าจะเข้า ตลาดหลักทรัพย์ได้เมื่อไร โดยโครงการ รถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบินนี้เอกชน ผู้ดำเนินงานก็ต้องหารือกับการรถไฟแห่งประเทศไทยเพื่อนำเข้าตลาดหลักทรัพย์ ต่อไป ในส่วนของการจ่ายเงินของภาครัฐ ให้กับเอกชน เพื่อร่วมลงทุนโครงการนี้ จะทยอยจ่ายให้กับเอกชนหลังจากที่ก่อสร้าง เสร็จในแต่ละช่วง

นายวรวิทย์ มาลา รักษาการผู้ว่าการ ร.ฟ.ท. กล่าวว่า การลงนามสัญญาครั้งนี้ ถือเป็นอีกก้าวสำคัญของการพัฒนาโครงสร้าง พื้นฐานของประเทศไทย ภายใต้การกำกับ ดูแลอย่างรัดกุมของคณะกรรมการนโยบาย เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (กพอ.)

### เตรียมย้ายสาธารณูปโภค

รวมทั้งเป็นครั้งแรกของรัฐบาลที่ได้ ผลักดันโครงการรถไฟความเร็วสูงในรูปแบบ พีพีพี ซึ่งมีมูลค่าสูงถึง 224,544 ล้านบาท โดยประเทศจะได้ประโยชน์สูงสุดจาก ข้อตกลงสัญญาสัมปทาน ซึ่งคณะรัฐมนตรี (ครม.) อนุมัติวงเงินร่วมลงทุนไว้ 119,425 ล้านบาท ปรากฏว่ากลุ่มเอกชนเสนอกรอบ วงเงินที่รัฐร่วมลงทุน 117,226 ล้านบาท ส่งผลให้รัฐประหยัดค่าใช้จ่ายได้ถึง 2,200 ล้านบาท ภายใต้สัญญาร่วมลงทุน 50 ปี อีกทั้งทรัพย์สินทั้งหมดจะเป็นกรรมสิทธิ์ ของรัฐเมื่อสิ้นสุดสัญญา

นอกจากนี้ ร.ฟ.ท. จะมีหน้าที่เคลื่อนย้าย

ระบบสาธารณูปโภคใต้ดินเพื่อเตรียมพื้นที่ ให้พร้อมเพื่อส่งมอบให้กับเอกชนก่อสร้าง ซึ่งจะร่วมมือกับทุกหน่วยงานอย่างใกล้ชิด ในการเคลื่อนย้ายเบี่ยงหลบโครงสร้างพื้นฐาน โดยช่วงสถานีพญาไท-สนามบินดอนเมือง มีความยากมากที่สุด แต่ก็มั่นใจว่าจะทยอย ส่งมอบพื้นที่ไม่ให้เป็นอุปสรรคต่อการ ก่อสร้างได้ตามแผน



### แนวทางการถือหุ้น 'เจริญโภคภัณฑ์โฮลดิ้ง'

**ปัจจุบัน 70%**

- ช่วงก่อสร้าง (ปี 1-5)
  - กำลังเจรจาเพิ่มพันธมิตร
  - คงสัดส่วนไม่น้อยกว่า 50%
- ก่อสร้างเสร็จ
  - ลดสัดส่วนหุ้นลงเหลือ 40%
  - ระดมทุนในตลาดหลักทรัพย์

### สัดส่วนหุ้น

**บริษัท รถไฟความเร็วสูงสายตะวันออกเฉียงเหนือ จำกัด**

- อิตาเลียนไทย
- ดีเวลอปเม้นต์ (ITD)
- 10
- 10
- 10
- 5
- 5
- 5
- 70

เจริญโภคภัณฑ์ โฮลดิ้ง

เปิดบริการ 2566-2567  
รถควมมีกะ-สับ-อุ้ตะเท : 45 นาที  
ความเร็วสูงสุด : 250 กิโลเมตร/ชั่วโมง  
ระยะทาง : 220 กิโลเมตร

กราฟฟีก กรุงเทพธุรกิจ

เห็นสัญญา : พล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรีและรมว.กลาโหม เป็นประธานในพิธีลงนามสัญญาร่วมทุนโครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อมสามสนามบิน ระหว่างการรถไฟแห่งประเทศไทย (ร.ฟ.ท.) กับบริษัท รถไฟความเร็วสูงสายตะวันออกเฉียงเหนือ จำกัด (กลุ่มกิจการร่วมค้าบริษัทเจริญโภคภัณฑ์โฮลดิ้ง จำกัดและพันธมิตร) ที่ทำเนียบรัฐบาล วานนี้ (24 ต.ค.)