

<b>ผู้จัดการรายวัน 360°</b> Poo Jatkarn Daily 360 Degree Circulation: 850,000 Ad Rate: 1,500	<b>Section:</b> First Section/หน้าแรก <b>วันที่:</b> ศุกร์ 25 ตุลาคม 2562 <b>ปีที่:</b> 11 <b>ฉบับที่:</b> 3026 <b>หน้า:</b> 1(บน), 4 <b>Col.Inch:</b> 129.01 <b>Ad Value:</b> 193,515 <b>PRValue (x3):</b> 580,545 <b>คลิป:</b> สีสี่ <b>หัวข้อข่าว:</b> วันประวัติศาสตร์ รฟท.-CPHเซ็นไฮสปีด3สนามบิน

# วันประวัติศาสตร์ รฟท.-CPHเซ็นไฮสปีด3สนามบิน

## ขีดเส้นเปิดบริการปี66

### วันประวัติศาสตร์ รฟท.-CPHเซ็นไฮสปีด3สนามบิน

**ผู้จัดการรายวัน360°** - ประวัติศาสตร์!! นายกฯ ร่วมเป็นสักขีพยาน “ร.ฟ.ท.-กลุ่ม CPH” เซ็นไฮสปีด 3 สนามบิน ลงทุน 1.4 แสนล. ดัน “มักกะสัน” ผุดมิถุนียุส-ศูนย์กลางระบบรถไฟความเร็วสูงในอนาคต เริ่มก่อสร้างใน 1 ปี เสร็จใน 5 ปี คาดเปิดให้บริการปี 66 พร้อมเปิดกว้างเจรจาพันธมิตรใหม่ร่วมทุน เล็งดันเข้าตลาดหุ้นหรือออกกองทุนโครงสร้าง ด้าน “ร.ฟ.ท.” จ่อชง พ.ร.ฎ.เวนคืนเข้ากรรม. ยันเร่งส่งมอบพื้นที่ก่อสร้างได้ภายใน 2 ปี อ่านต่อหน้า | 4

วานนี้ (24 ต.ค.) เมื่อเวลา 13.45 น. ณ ตึกสันติไมตรี ทำเนียบรัฐบาล พล.อ. ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี เป็นประธานในพิธีลงนามสัญญาร่วมลงทุนโครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อมสามสนามบิน (ดอนเมือง-สุวรรณภูมิ-อู่ตะเภา) ระยะทาง 220 กม.มูลค่า 2.24 แสนล้านบาทระหว่างการรถไฟแห่งประเทศไทย (ร.ฟ.ท.) กับบริษัท รถไฟความเร็วสูงสายตะวันออกเชื่อมสามสนามบิน จำกัด (กลุ่มกิจการร่วมค้า บริษัทเจริญโภคภัณฑ์โฮลดิ้ง จำกัด และพันธมิตร : กลุ่ม CPH) โดยมี นายวราวุฒิจิตมาลา รองผู้ว่าการกลุ่มธุรกิจการบริหารทรัพย์สิน รักษาการในตำแหน่งผู้ว่า ร.ฟ.ท. และนายศุภชัย เจียรวนนท์ ประธานคณะผู้บริหารเครือเจริญโภคภัณฑ์ (ซีพี) เป็นผู้ลงนาม

จากนั้น นายกฯ เป็นสักขีพยานในพิธีลงนามเอ็มโอยูเพื่อสนับสนุนโครงการดังกล่าว ระหว่างสำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (สกพอ.) หรือ EEC, ร.ฟ.ท. และบริษัท รถไฟความเร็วสูงฯ โดยมีนายคณิต แสงสุพรรณ เลขาธิการคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (กพอ.) นายวราวุฒิจิตมาลา รักษาการในตำแหน่งผู้ว่า ร.ฟ.ท. และนายศุภชัย เจียรวนนท์ ประธานคณะผู้บริหารเครือเจริญโภคภัณฑ์ (ซีพี) เป็นผู้ลงนาม

นายศุภชัย ร่วมลงนาม ทั้งนี้มีนายอนุทิน ชาญวีรกูล รองนายกรัฐมนตรีและรมว.สาธารณสุข, พล.อ.อนุพงษ์ เผ่าจินดา รมว.มหาดไทย, นายศักดิ์สยาม ชิดชอบ รมว.คมนาคม รวมถึงเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐประชาชนจีนประจำประเทศไทย, เอกอัครราชทูตญี่ปุ่นประจำประเทศไทย และเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐอิตาลีประจำประเทศไทย เป็นต้น เข้าร่วมเป็นสักขีพยาน

**EEC เล็งดันเข้าตลาดหุ้น-รอประเมินรายได้**  
โดย นายคณิต แสงสุพรรณ เลขาธิการ กพอ.เปิดเผยว่า กลุ่ม CPH เป็นการร่วมกันของพันธมิตรไทยและต่างประเทศที่มีความเชี่ยวชาญครอบคลุมกับงานในสัญญา ซึ่งในส่วนของรัฐต้องดำเนินการในการส่งมอบพื้นที่เพื่อก่อสร้างให้เป็นไปตามแผน ส่วนเงินที่รัฐต้องจ่ายเงินค่าร่วมลงทุนจำนวน 117,227 ล้านบาท ให้แก่กลุ่ม CPH ภายในระยะเวลา 10 ปีนั้น จะเริ่มจ่ายเมื่อก่อสร้างเสร็จ ซึ่งเมื่อแบ่งงานออกเป็น 3 ท่อน เช่น หากการก่อสร้างช่วงสุวรรณภูมิ-อู่ตะเภา เสร็จตรวจสอบและเปิดให้บริการ รัฐจะจ่ายให้ก่อน ไม่ได้หมายความว่าต้องรอให้เสร็จทั้ง 3 ส่วนก่อนค่อยจ่าย เป็นระบบปกติที่ทำ

“พื้นที่มักกะสัน 140 ไร่ ที่ปรึกษาเมื่ออาซีพีได้ประเมินราคาเช่าที่เอกชนควรจ่าย ร.ฟ.ท.เป็นศูนย์กลางรถไฟความเร็วสูงในอนาคต ซึ่งต้องเชื่อมโยงกับระบบรถไฟฟ้ามอเตอร์ลิ้งค์ ที่มีจำนวนผู้โดยสารจำนวนมาก แต่รถน้อยความถี่ทำได้แค่ 15 นาทีต่อชบวน แต่ต้องการอยู่ที่ 2-3 นาทีต่อชบวน หวังว่าเอกชนจะสามารถเข้ามาบริหารเพิ่มความถี่ในการบริการได้” นายคณิต ระบุ

นายคณิต กล่าวด้วยว่า สำหรับการนำบริษัทร่วมทุนฯ เข้าตลาดหลักทรัพย์เป็นนโยบายของ EEC ซึ่งเมื่อมีโครงการขนาดใหญ่จะผลักดันเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งได้มีการหารือกับทางตลาดหลักทรัพย์ส่งทีมซึ่งมีรองผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์เข้ามาช่วยดูแลแล้วว่าจะสามารถนำเข้าตลาดฯ ได้เมื่อใด ซึ่งโครงการจะต้องมีรายได้ที่เห็นชัดเจนก่อนเพื่อประเมินด้านราคา และประเมินการจ่ายผลตอบแทนได้

**จ่อชง พ.ร.ฎ.เวนคืนเข้า กรรม.สัปดาห์หน้า**  
ด้าน นายวราวุฒิจิตมาลา รักษาการผู้ว่า ร.ฟ.ท. กล่าวว่า ในสัญญากำหนดการส่งมอบพื้นที่ก่อสร้างภายใน 2 ปี หลังลงนาม โดยพื้นที่เวนคืนตาม พ.ร.ฎ.เวนคืน 850 ไร่ ที่ยังอยู่ระหว่างรอ พ.ร.ฎ.เวนคืน คาดว่าจะเสนอคณะรัฐมนตรี(ครม.) ในสัปดาห์หน้าจากนั้นจะมีประชุมร่วมกับกลุ่ม CPH ซึ่งจะมีการออกแบบ และเตรียมพื้นที่ย้ายสาธารณูปโภค การส่งมอบพื้นที่เพื่อพัฒนาเชิงพาณิชย์ (TOD) เช่น ที่ดินมักกะสัน 140 ไร่ นั้น ร.ฟ.ท.จะออกมอบหนังสือให้เริ่มงาน (Notice to Proceed: NTP) พร้อมกับ NTP ในส่วนของการก่อสร้าง ซึ่งในการส่งมอบพื้นที่ก่อสร้างนั้นเป็นหน้าที่ ร.ฟ.ท. โดยการเคลื่อน



**เซ็นแล้ว** - นายวราวุฒิจิตรา รักษาการผู้ว่าการ การรถไฟแห่งประเทศไทย (ร.ฟ.ท.) จับมือกับ นายศุภชัย เจียรวนนท์ ประธานคณะผู้บริหารเครือเจริญโภคภัณฑ์ ในฐานะตัวแทน บริษัท รถไฟความเร็วสูงสายตะวันออกเชื่อมสามสนามบิน จำกัด หรือกลุ่ม CPH ภายหลังลงนามสัญญาร่วมทุนโครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อมสามสนามบิน (ดอนเมือง-สุวรรณภูมิ-อู่ตะเภา) โดยมี พล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี ร่วมเป็นสักขีพยาน ที่ตึกสันติไมตรี (หลังใน) ทำเนียบรัฐบาล

ย้ายระบบสาธารณูปโภคใต้ดินเป็นหน้าที่ของหน่วยงานเจ้าของ โดยกลุ่ม CPH จะต้องออกแบบ การก่อสร้างภายใน 3 เดือนหลังจากนี้ เพื่อให้ทุกหน่วยที่เกี่ยวข้องนำไปวางแผนในการย้ายสาธารณูปโภค เป็นการทำงานร่วมกันโดยโครงการรถไฟความเร็วสูงเป็นรูปแบบการร่วมลงทุนระหว่างภาครัฐและเอกชน (PPP Net Cost) ที่มีมูลค่าสูงถึง 224,544 ล้านบาท โดยที่ประเทศไทยได้ประโยชน์สูงสุดจากข้อตกลงสัญญาสัมปทานโดยมีกรอบวงเงินที่คณะรัฐมนตรีอนุมัติ 119,425 ล้านบาท (มูลค่าปัจจุบัน) ซึ่งกลุ่ม CPH เสนอกรอบวงเงินที่รัฐร่วมลงทุน 117,226 ล้านบาท (มูลค่าปัจจุบัน) ส่งผลให้รัฐประหยัดค่าใช้จ่ายได้ถึง 2,200 ล้านบาทภายใต้สัญญาร่วมลงทุน 50 ปี อีกทั้งทรัพย์สินทั้งหมดจะเป็นกรรมสิทธิ์ของรัฐเมื่อสิ้นสุดสัญญา

**“ศุภชัย” ลั่นเริ่มก่อสร้างใน 1 ปี-5 ปีเสร็จ**  
นายศุภชัย เจียรวนนท์ ประธานคณะผู้บริหาร เครือเจริญโภคภัณฑ์ ในฐานะตัวแทนกลุ่ม CPH กล่าวว่า บริษัทฯได้เตรียมการก่อนการประมูลไม่น้อยกว่า 2 ปี และ

หลังยื่นประมูลมาถึงวันนี้ 11 เดือนกว่า การเจรจาทุกอย่างเป็นไปตามเงื่อนไข ในสัญญาและแนบท้ายได้กำหนดขั้นตอนกรอบเวลาในการดำเนินงานไว้ โดยแบ่งเป็น 3 ส่วน ซึ่งทางกลุ่ม CPH ต้องการเริ่มก่อสร้างโดยเร็วภายใน 12 เดือนหรืออย่างช้าไม่เกิน 24 เดือน (2 ปี) โดยส่วนที่เริ่มต้นได้เร็วที่สุดคือ 1. โครงการรถไฟฟ้ายกระดับแอร์พอร์ตเรลลิงก์ (พญาไท-มักกะสัน-สุวรรณภูมิ) ซึ่งจะทำให้แผนการรับโอนและการปรับปรุงเพื่อรองรับระบบรถไฟความเร็วสูง 2. ส่วนที่ยากที่สุดคือ การก่อสร้างแอร์พอร์ตเรลลิงก์ต่อขยายช่วงพญาไท-ดอนเมือง

และ 3. ส่วนที่ต้องตกลงในเรื่องการส่งมอบพื้นที่ก่อสร้างที่มีระยะทางยาวที่สุดคือ ช่วง สุวรรณภูมิ-อู่ตะเภา ซึ่งทั้ง 3 ส่วนเป็นความท้าทายที่ต้องอาศัยความร่วมมือกันทุกฝ่าย โดยจะทำการเติมที่ เพื่อให้เริ่มต้นการก่อสร้างภายใน 12 เดือน และเสร็จภายใน 5 ปี โดยหลังการลงนาม บริษัทรถไฟความเร็วสูงเชื่อมสามสนามบินฯ เพื่อจะได้ดำเนินการลงพื้นที่สำรวจ/ออกแบบ เสร็จจากกับผู้รับเหมาก่อสร้าง และ Suppliers ต่างๆ รวมถึงเร่งจัดทำแผนก่อสร้างและเดินทาง

ทันที

**“มักกะสัน” ผุดมิกซ์ยูส-ศูนย์กลางไฮสปีด**  
นายศุภชัยกล่าวถึงการพัฒนาศูนย์มักกะสัน 140 ไร่ ว่า ตามแผนจะลงทุนประมาณ 1.4 แสนล้านบาท มีพื้นที่ใช้สอย 2 ล้านตรม. โดยแนวทางในการพัฒนาเพื่อสนับสนุนผู้ใช้บริการ ที่เดินทางผ่าน 3 สนามบิน ได้แก่ นักท่องเที่ยว นักธุรกิจ และนักธุรกิจที่ลงทุนในออีอีซี ดังนั้น มักกะสันจะเป็นศูนย์กลางมีกิจกรรมรองรับนักเดินทางดังกล่าว เช่น โรงแรม รีเทล เป็นต้น นอกจากนี้ จะมีศูนย์วิจัยพัฒนาระบบรางให้ ร.ฟ.ท. ด้วย ซึ่งได้รับความสนใจจากนักลงทุนด้านอสังหาริมทรัพย์ สำหรับ บริษัท รถไฟความเร็วสูงสายตะวันออกเชื่อมสามสนามบิน จำกัด (Eastern High-Speed Rail Linking Three Airports Co.,Ltd.) ประกอบด้วย บริษัทเจริญโภคภัณฑ์โฮลดิ้ง จำกัด, China Railway Construction Corporation Limited (CRCC) จากสาธารณรัฐประชาชนจีน, บมจ.ทางด่วนและรถไฟฟ้ากรุงเทพ (BEM) บมจ.อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ (ITD) บมจ.ช.การช่าง (CK) ในการก่อสร้าง

งานโยชานั้นมี อิตาลีเลียนไทย และ ช.การช่าง  
ที่มีความสามารถและเชี่ยวชาญ ส่วน CRCC  
เชี่ยวชาญด้านระบบรางของรถไฟความเร็ว  
สูง รวมถึงการบริหารจัดการ

นอกจากนี้ ยังมีบริษัททางรถไฟแห่ง  
ชาติอิตาลี (Ferrovie dello Stato Italiane  
S.p.A.) หรือ FS ที่เข้ามาร่วมมือในการให้  
บริการรถไฟ ซึ่งพาร์ทเนอร์ทุกรายมีความ  
เข้มแข็งที่ต่างกันเพื่อผลักดันให้โครงการ  
ประสบความสำเร็จ รวมถึงยังมีพันธมิตร  
เชิงกลยุทธ์ทั้งจากประเทศไทยและต่าง  
ประเทศ อาทิ ธนาคารเพื่อความร่วมมือ  
ระหว่างประเทศแห่งญี่ปุ่น (JBIC) และ  
ธนาคารเพื่อการพัฒนาประเทศจีน (CDB)  
อีกด้วย

ในด้านเงินลงทุนระหว่างเงินกู้ใน  
ประเทศและต่างประเทศ งานที่ใช้วัสดุภายใน  
ประเทศ จะใช้เงินกู้ในประเทศเป็นเงินบาท  
ส่วนใหญ่เป็นงานโยธา สัดส่วนลงทุน 65-70%  
ส่วนการลงทุนด้านระบบและเทคโนโลยีที่  
นำเข้าจากต่างประเทศ ประมาณ 30-35% จะ  
ใช้เป็นเงินสกุลดอลลาร์ ส่วนจีนและญี่ปุ่น  
ที่เข้ามาในส่วนของ CDB และ JBIC ซึ่งเป็น  
ธนาคารที่เกี่ยวข้องกับการลงทุนด้าน  
โครงสร้างพื้นฐาน ได้เป็นที่ปรึกษาให้บริษัท  
เข้าใจในการดำเนินการรถไฟความเร็วสูงมาก  
ขึ้น ซึ่งสัดส่วนการถือหุ้นของซีพี จะไม่ต่ำกว่า  
51% ในช่วงระหว่างก่อสร้าง หรือ ภายใน 6  
ปีหลังจากนี้ เนื่องจากต้องการการตัดสินใจ  
ที่เด็ดขาด และเดินหน้าได้อย่างรวดเร็ว ซึ่งที่  
ไอร่ากำหนดให้ถือหุ้นใหญ่นั้นไม่ต่ำกว่า 40%

อนึ่ง บริษัท เจริญโภคภัณฑ์โฮลดิ้ง  
จำกัด ถือหุ้นใหญ่ในสัดส่วน 70% ที่เหลือ  
เป็น บมจ.ทางด่วนและรถไฟฟ้ากรุงเทพ  
(BEM) ถือ 10% CK ถือ 5% ITD ถือ 5%  
และ CRCC ถือ 10% ขณะที่ในส่วนทุนมี  
แนวโน้มจะมีผู้ร่วมทุนเข้ามาเพิ่มเติมอีก ซึ่ง  
อยู่ระหว่างเจรจากับพันธมิตรต่างประเทศ  
ซึ่งการเพิ่มผู้ถือหุ้นจะต้องแจ้งกับ ร.ฟ.ท. รับ  
ทราบ.