



● อาชวินท์ สุกสี
กรุงเทพธุรกิจ



เซ็นสัญญา 'ไฮสปีด'
จุดพลุหุ้น 'ออีซี'
> 18

เซ็นสัญญา 'ไฮสปีด' จุดพลุหุ้น 'ออีซี'

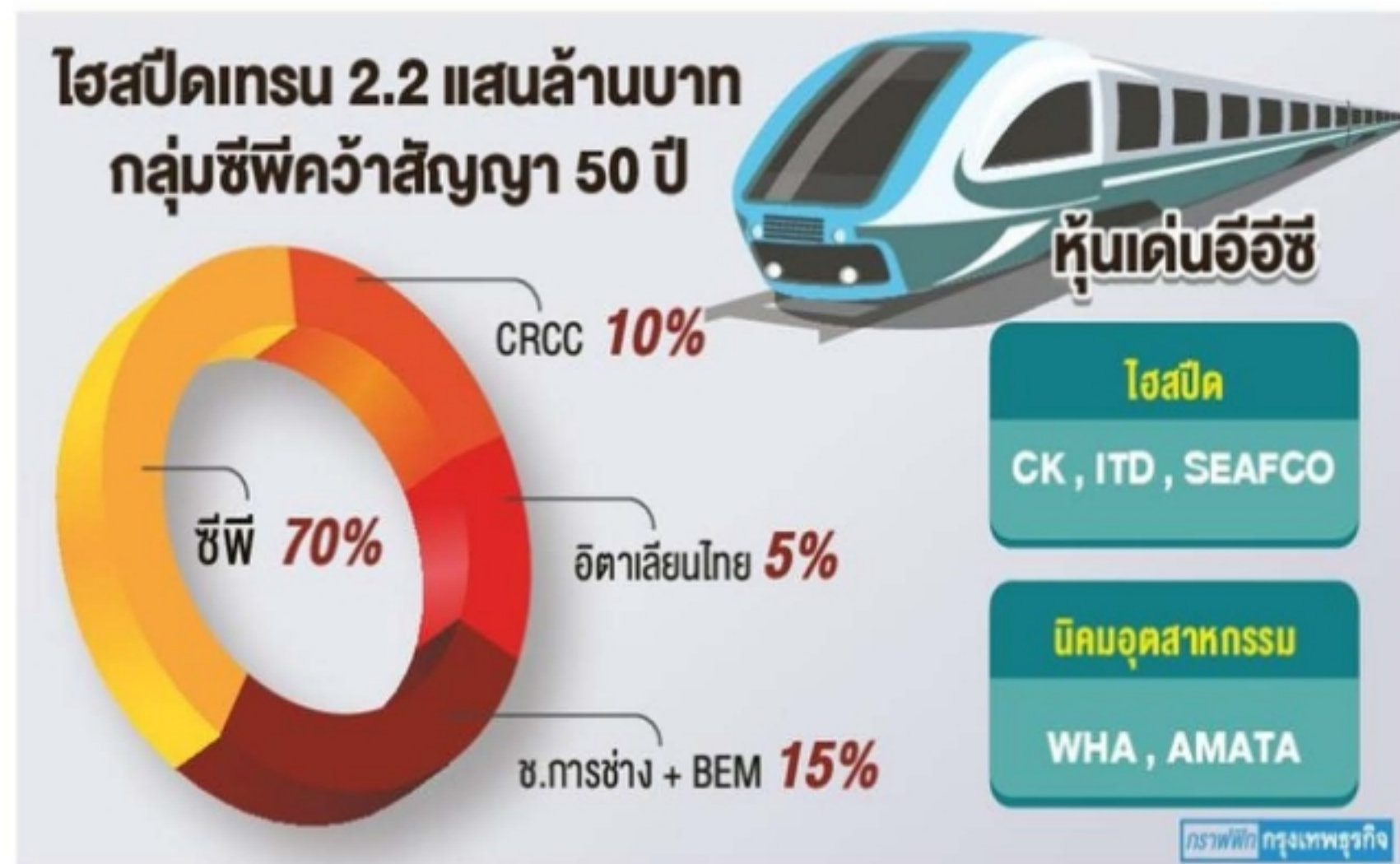
ในที่สุดก็มาถึงวันนี้สำหรับโครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน หรือ ไฮสปีดเทรน หลังได้มีการลงนามในสัญญาร่วมทุนอย่างเป็นทางการไปแล้ววานนี้ (24 ต.ค.) ระหว่างการรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) และกิจการร่วมค้าบริษัทเจเรียวโกลคัทธ์ไฮลด์ิง จำกัด และพันธมิตร (กลุ่มซีพี) ที่ถือฤกษ์งามยามดี 13.45 น. จรดปากกาเซ็นสัญญา ณ ตึกสันติไมตรี ทำเนียบรัฐบาล

โดยมีนายกรัฐมนตรี พล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา บินตรงกลับจากประเทศญี่ปุ่นมาเป็นประธานในพิธี ซึ่งบรรยากาศเป็นไปอย่างชื่นมื่น มีนายวรวัจน์ มาลา รักษาการผู้ว่าการ รฟท. เป็นผู้ลงนามร่วมกับนายศุภชัย เจียรวนนท์ ประธานคณะผู้บริหาร บริษัท เครือเจเรียวโกลคัทธ์ จำกัด

ถือเป็นนิมิตหมายที่ดีว่าโครงการได้เริ่มต้นขึ้นแล้วอย่างเป็นทางการ แม้จะล่าช้ามานานหลายเดือนนับตั้งแต่กลุ่มซีพีชนะประมูล โดยเสนอราคาต่ำที่สุด เมื่อช่วงปลายเดือนธ.ค. ปีที่ผ่านมา เนื่องจากเป็นโครงการใหญ่มูลค่ามหาศาลกว่า 2 แสนล้านบาท ทั้งสองฝ่ายจึงต้องพิจารณาให้รอบคอบมากที่สุด

รัฐเองก็คงไม่อยากเสียค่าโง่ในอนาคต ขณะที่เอกชนเมื่อควักกระเป๋าลงทุนแล้วคงไม่มีใครอยากขาดทุนเช่นกัน พยายามเจรจาต่อรองให้ได้มากที่สุด มีการยื่นข้อเสนอต่างๆ มากมาย แต่ก็ถูกตีกลับ เช่น ขอยกอายุสัมปทานจาก 50 ปี เป็น 99 ปี ให้รัฐการันตีผลตอบแทนจากการลงทุนที่ 6.75% พร้อมจัดหาเงินกู้ดอกเบี้ยต่ำ เป็นต้น

อีกหนึ่งประเด็นสำคัญที่ถกเถียงกันมานานกว่าจะตกลงกันได้ คือ การส่งมอบพื้นที่เพราะทางเอกชนอยากให้ รฟท. ส่งมอบพื้นที่ให้ได้ทั้งหมด 100% เพราะกลัวจะก่อสร้างไม่เสร็จทันตามสัญญา 5 ปี ขณะที่



รัฐยืนยันพร้อมจะเจรจา หากไม่ทันจริงก็พร้อมยืดเวลาการก่อสร้างออกไป ซึ่งในเอกสารข้อเสนอการร่วมลงทุน (RFP) ระบุไว้ชัดเจนว่าต้องส่งมอบพื้นที่ก่อสร้างให้เอกชนอย่างน้อยแค่ 50% ภายใน 1 ปี

สุดท้ายแล้วได้ข้อสรุปร่วมกันโดยจะแบ่งการส่งมอบพื้นที่ออกเป็น 3 ช่วง 1. ช่วงสถานีพญาไท-สุวรรณภูมิ หรือ รถไฟฟ้าแอร์พอร์ต เรล ลิงก์ ที่เปิดให้บริการอยู่ในปัจจุบัน ระยะทาง 28 กิโลเมตร พร้อมส่งมอบพื้นที่หลังลงนาม 2. ช่วงสถานีสุวรรณภูมิ-อู่ตะเภา ระยะทาง 170 กิโลเมตร กำหนดส่งมอบพื้นที่ภายใน 1 ปี 3 เดือน หลังลงนาม

และ 3. ช่วงสถานีพญาไท-ดอนเมือง แม้ระยะทางจะสั้นที่สุดเพียง 22 กิโลเมตร แต่เนื่องจากอยู่ในตัวเมือง มีผู้บุกรุกพื้นที่ต้องรื้อย้ายระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ทั้งสายไฟฟ้า อู่เครื่องระบายน้ำ ท่อก๊าซ ท่อน้ำ มันท ฯลฯ จึงต้องใช้เวลาค่อนข้างนาน คาดว่าจะส่งมอบ

พื้นที่ได้ภายใน 2 ปี 3 เดือน หลังลงนามในสัญญา

เมื่อทุกอย่างลงตัวโครงการก็พร้อมเดินหน้าทันที ถือเป็นจุดพลุการลงทุนในพื้นที่ออีซีให้กลับมาคึกคักอีกครั้ง หลังโครงสร้างพื้นฐานสำคัญทั้ง 5 โครงการซึ่งเปรียบเสมือนหัวใจหลักของออีซีเริ่มเป็นรูปเป็นร่างแล้ว อย่างไฮสปีดเทรนและท่าเรือมาบตาพุด เฟส 3 เซ็นสัญญาไปเรียบร้อยแล้ว ส่วนโครงการที่เหลือคณะกรรมการออีซีมั่นใจว่าจะได้เห็นความชัดเจนภายในสิ้นปีนี้แน่นอน ซึ่งจะช่วยเรียกความเชื่อมั่นให้กับนักลงทุนทั้งในประเทศและต่างประเทศ หอบเงินเข้ามาลงทุนในพื้นที่แห่งนี้

เรียกว่า "ออีซี" ยังเป็นอีกหนึ่งธีมการลงทุนที่น่าสนใจ เพราะเป็นนโยบายหลักของรัฐบาล กลุ่มที่ดูแล้วโดดเด่นมีรับเหมาก่อสร้าง เพราะแน่นอนว่าต้องมีการลงทุนก่อสร้างต่างๆ ตามมามากมาย

ซึ่งหากเริ่มจากโครงการไฮสปีดที่ตอนนี้
เดินหน้าแล้ว ทุกโบรกมองเหมือนกันว่า
บริษัท ช.การช่าง จำกัด (มหาชน) หรือ
CK น่าจะได้รับอานิสงส์ไปเต็มๆ เพราะ
เป็นหนึ่งในพันธมิตรของกลุ่มซีพี ถือหุ้น
ในนาม ช.การช่าง สัดส่วน 5% และ บริษัท
ทางด่วนและรถไฟฟ้ากรุงเทพ จำกัด (มหาชน)
หรือ BEM อีก 10% ประเมินกันว่า ช.การช่าง
จะได้รับงานก่อสร้างไฮสปีดเทรนตามสัดส่วน
การลงทุนราว 3-5 หมื่นล้านบาท ช่วยเติม
มูลค่างานในมือ (Backlog) เพิ่มขึ้นแตะ
1 แสนล้านบาททันที

อีกหนึ่งตัวที่ไม่อยากให้มองข้าม บริษัท
ซีพีโก้ จำกัด (มหาชน) หรือ SEAFCO เป็น
หุ้นรับเหมาไฮสปีดเล็ก ถนัดงานฐานราก
เสาเข็มเจาะซึ่งถือเป็นพื้นฐานสำคัญของงาน
ก่อสร้าง มีโอกาสได้งานจากกลุ่มช.การช่าง
อีกทอดหนึ่ง เพราะเป็นพันธมิตรทำงาน
ร่วมกันมานาน

ส่วนกลุ่มนิคมอุตสาหกรรมยัง
เนื้อหอม ยิ่งเมื่อไฮสปีดเดินหน้าแล้วแบบนี้
ยิ่งช่วยเรียกความมั่นใจให้กับบรรดานักลงทุน
เข้ามาหาซื้อเพื่อก่อสร้างโรงงานตั้งบริษัท
ประกอบกับรัฐบาลสนับสนุนเต็มที่ออก
มาตรการพิเศษ Thailand Plus Package
โดยให้สิทธิประโยชน์มากมายสำหรับบริษัท
ต่างชาติที่หนีภัยสงครามการค้า ย้ายฐาน
การผลิตมายังประเทศไทย พระเอกของ
กลุ่มนิคมฯ ยังเป็นบริษัท ดับบลิวเอชเอ
คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) หรือ WHA
และบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
(มหาชน) หรือ AMATA ซึ่งมีที่ดินในอีอีซี
รายละเอียดมากกว่า 1 หมื่นไร่