



บทความพิเศษ

บริสุทธิ์ ประสพทรัพย์

EEC กำลังเดินหน้า ฤกษ์ฟ้าจะก้าวตามอยู่ข้างหลัง

หลังการประกาศใช้ พ.ร.บ.เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2561 ตามอภิมหาโครงการยักษ์ Eastern Economic Corridor (EEC) จ.ชลบุรี-ระยอง-ฉะเชิงเทรา เพื่อเป็นเมืองศูนย์กลางแห่งการลงทุนและท่องเที่ยวอาเซียน รวมถึงจีน-อินเดีย ก่อนขยับสู่ระดับโลกตามกระแสโลกดิจิทัลที่โยกโลกให้แคบและสั้นลง

การดำเนินงานที่จับต้องได้ขณะนี้ คือแผนพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานรถไฟทางคู่เชื่อมท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด รถไฟความเร็วสูงถึงระยอง ทำเทียบเรือ น้ำลึกแหลมฉบัง ทางพิเศษมอเตอร์เวย์รองรับฝั่งมาบตาพุด แล้วก็นามบินนานาชาติอู่ตะเภา

เรียกว่ายิ่งใหญ่ที่ใครไม่ควรชิงตายเสียแต่ตอนนี้นี้...เพราะจะพลาดโอกาสเห็นเมืองไทยก้าวไกลกว่าที่เคยเห็น!

ตามแผนคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (Thailand Board of Investment - BOI) ระบุว่า จะปั้นเมืองทั้ง 3 ให้ดูน่าอยู่ทางฝั่งตะวันออก ซึ่งห่างเมืองหลวงรัศมี 200 กม. กับส่งเสริมให้เป็นศูนย์กลางการศึกษาระดับนานาชาติ และเมืองสมดุลด้านที่อยู่อาศัยกับสถานที่ทำงาน

แล้วยังจะส่งเสริมให้เป็นกลุ่มเมืองท่องเที่ยวเชิงคุณภาพระดับอินเตอร์ โดยเฉพาะเมืองพัทยาซึ่งมีความพร้อมด้านที่พักแรม สถานที่จัดประชุม และแสดงสินค้านานาชาติ กับช่วยสนับสนุนการท่องเที่ยวเชิงครอบครัว จากความพร้อมด้านร้านอาหาร สวนสนุก ตลาดช้อปปิ้ง และยังส่งเสริมกลุ่มท่องเที่ยวเชิงสุขภาพตามพัฒนาการแพทย์ที่ทันสมัย

คณะทำงานประสานการลงทุนเขตเศรษฐกิจพิเศษตะวันออก ก็ได้เปิดเวทีประชุมแผนพัฒนาส่งเสริมการท่องเที่ยวพื้นที่ EEC เมื่อต้นปีที่ผ่านมาก โดยมีสนธยา คุณปลื้ม นายกเมืองพัทยานั่งนำสุดเข้าร่วมประชุม พอสรุปได้ว่าจะเร่งพัฒนาทำเทียบเรือให้เทียบชั้น Pier 39 ของซานฟรานซิสโก

หลังรัฐมนตรีท่องเที่ยวไทยหลายคนเคยเอ่ยปากถึงเรื่องนี้คนแล้วคนเล่า

และจะสร้างอาคารผู้โดยสารรับนักท่องเที่ยวกลุ่มเรือสำราญแบบ Cruise Terminal ที่รัฐมนตรีท่องเที่ยวไทยไม่รู้ก็คนโอ้อวดผลัดกันแต่ก็ไม่สำเร็จสักเรื่อง สุดท้ายเป็นรถไฟรางเบาแบบ "Tram" นอกจากนี้ ยังคิดจะพัฒนาเมืองพัทยาให้เป็นนครเพื่อการท่องเที่ยวทั้งธุรกิจไปพร้อมกัน

ฝันอีกชั้นคือการพัฒนาระบบขนส่งสาธารณะให้มีคุณภาพสูงขึ้น กับรุดแก้ปัญหาวจรรที่ยุ่งอึ้งตึ้งนึ่งให้ทันสมัยใช้ระบบราง (ทกม) แทนการใช้พาหนะส่วนบุคคล

ทุกประเด็นดูดี...จึงมอบให้เมืองพัทยาเข้าไปเป็นเจ้าภาพ นำทสรูปเสนอบอร์ดใหญ่ EEC ที่มีลุงคนนั้นแหละเป็นประธาน ท่ามกลางความโล่งอกของผู้คนหากฝันที่ว่านั้นเป็นจริง!

ระหว่างแผนพัฒนาท่องเที่ยวพัทยาของ EEC กำลังยกร่างกับการตอกเสาเข็มกันบ้างแล้วก็นำมองถึงสภาพความเป็นจริงปัจจุบันของเมืองท่องเที่ยวอย่างพัทยา ซึ่งมีแต่ปัญหาหมักหมมมานานว่าจะก้าวทันโลกใหม่ที่กำลังจะเปลี่ยนแปลงได้ตามฝันจริงหรือไม่?

อดีตเมื่อหาดทรายรูปพระจันทร์คืนแรมยังเงียบสงบ มีแต่เรือประมงชายฝั่งมาจอดหลบมรสุมจากลม "พัทยา" เป็นเวลาเดียวกับลุงโฮจิมินห์กำลังกู้ชาติจากจักรวรรดินิยมฝรั่งเศส โดยมีอเมริกาเล่นบทผู้ร้ายบนคาบอินโดจีน และใช้เมืองไทยเป็นฐานทัพส่งทหารอเมริกันไปรบ

นักบรรยายไดรอตชีวิตกลับมาจะได้ไปพักผ่อนยังหาดพระจันทร์รูปคืนแรม ที่มีชื่อต่อมาว่า "พัทยา" จนสถานที่ดังกล่าวเริ่มกลายเป็นแหล่งท่องเที่ยว มีโรงแรม ร้านอาหารรับทหารอเมริกันตามมา พอสงครามเวียดนามสงบ พัทยา ก็มีแต่จะโตวันโตคืน ทำให้เกิดคำถามต่อมา หากลุงโฮ ไม่กู้ชาติอเมริกาไม่ส่งทหารมารบ พัทยาจะได้ชื่อว่าเป็นเมืองท่องเที่ยวอยู่อย่างที่เราเห็นกันทุกวันนี้หรือเปล่า?



มติชน สุดสัปดาห์

Matchon Weekend
Circulation: 500,000
Ad Rate: 480

Section: First Section/-

วันที่: ศุกร์ 25 - พุธสัปดาห์ 31 ตุลาคม 2562

ปีที่: 39

ฉบับที่: 2045

หน้า: 42(กลาง)

Col.Inch: 95.41

Ad Value: 45,796.80

PRValue (x3): 137,390.40

ศิลป์: สีสี่

หัวข้อข่าว: บทความพิเศษ: EEC กำลังเดินหน้า ฤกษ์ฟ้าจะก้าวตามอยู่ข้างหลัง

เมื่อพญาเป็นดาวจรัสแสงด้านท่องเที่ยวไทย ต่อจากเวียงพิงค์เชียงใหม่และเชียงใหม่ที่รุ่งโรจน์ก่อน องค์การส่งเสริมการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (อศท.) ต้นกำเนิด ททท. ได้ประเมินตลาดแล้วพบว่าพญาแม่น้ำโขงมีการเติบโตแบบรวดเร็วไม่หยุดนิ่งไม่อยู่นิ่งนิ่ง จึงได้จัดทำแผนแม่บทพัฒนาเมืองพญาทันที โดยนำผู้เชี่ยวชาญด้านจัดระเบียบและวางผังเมืองท่องเที่ยวชายทะเลจากญี่ปุ่นมาร่วมสำรวจวางแผนเมื่อปี 2517 กำหนดให้มีโรงแรมสูงไม่เกินยอดมะพร้าว มีแหล่งน้ำใช้สันทนาการกับบ่อบำบัดน้ำเสีย และเตาเผากำจัดขยะ

แนวชายหาดริมทะเล (ปัจจุบันคือพญาสาย 1) กำหนดให้เป็น Walking Street ห้ามยานพาหนะทุกชนิดแล่นผ่านเพื่อความปลอดภัยนักท่องเที่ยวตลอดแนวชายหาด

ส่วนพญาได้ให้ปลอดภัยสาธารณะและปรับปรุงเป็นสวนสาธารณะเหมือนปอดฟอกมลพิษใจ มีมาตรการรักษาความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินนักท่องเที่ยว และจัดระบบการจราจรลดความแออัด

แผนดังกล่าวดูน่าเชื่อถือ...แต่ขอโทษที! ไม่มีหน่วยงานใดนำไปปฏิบัติตามวาทกรรมคนยุคนี้ที่ว่า "บูรณาการร่วมกัน" เพราะงานท่องเที่ยวสมัยนั้นไม่ได้ต่างกับสมัยนี้ คือต้องอาศัยมือไม้จากหน่วยงานอื่น ที่จิ้มลงไปตรงไหนก็ล้วนเกี่ยวข้องกับเรื่องท่องเที่ยวทั้งนั้น!

พญาโตมากกว่า 50 ปี แต่น้ำเสียตายที่กลับเหมือนเด็กพิการหัวโต

เมื่อเข้าสู่ยุค EEC ไทยแลนด์ 4.0 ปีนี้ จึงควรจับตาดูกันต่อไปว่า จะมี

การเตรียมแก้สมการเมืองหัวโตกันอย่างไร ถึงจะขึ้นชั้นเมืองศูนย์กลางการท่องเที่ยวตลาดอาเซียนก่อน แล้วค่อยก้าวไปไกลถึงตลาดโลกตามฝัน

องค์ประกอบพญาปัจจุบันเป็นเมืองปกครองพิเศษมาตั้งแต่ปี 2521 มีพื้นที่ 208.10 ตร.ก.ม. มีครัวเรือนปี 2559 จำนวน 22,803 ครัวเรือน ประชากร 117,371 คน แต่มีประชากรแฝงมากถึง 4-5 แสนคน จึงปฏิเสธไม่ได้กับปัญหาสังคมที่เกิดขึ้นในรูปแบบต่างๆ ตลอดเวลา เช่น จัปลันชิงทรัพย์ ทำร้ายร่างกาย แย่งผ้าแย่งเมีย ตลอดจนแย่งพื้นที่ทำกินกันทั่วไป

กระนั้น...พญาก็ยังได้ชื่ออยู่ดีว่าเป็นเมืองเหนือหอมมีแต่นักลงทุนรุมตอม เพราะมีทั้งแหล่งท่องเที่ยวธรรมชาติชายทะเล กิจกรรมที่มนุษย์สร้างขึ้น อาทิ สวนน้ำ สวนสนุก การแสดงทางวัฒนธรรมและบันเทิง แหล่งช้อปปิ้ง รวมแล้วกว่า 100 แห่ง จากที่รัฐและเอกชนลงทุน

ไม่แปลกเลยที่จะเห็นตัวเลขทรัพย์สินที่เพิ่มขึ้นทุกปี จนแตะเพดานอยู่ที่ 14 ล้านคน เป็นคนไทย 5 ล้านคน ต่างชาติ 9 ล้านคน ทำให้สถานพักแรมเกิดขึ้นเป็นเงาตามตัวทุกระดับ ล่าสุด 1,008 แห่ง 76,966 ห้อง มีอัตราการเข้าพักเฉลี่ย 77% ตลอดปี

ตรงนี้เคยมีปัญหาคาสิโนหัวรั้นเงินหด หัวรั้นเสียย้ายฐานไปภูเก็ตแทนเงิน ผลคือห้องพักโอเวอร์ซัพพลาย การตัดราคาจึงมีแนวโน้มจะฟื้นคืนกลับมาหลอกหลอนพญาอีกสักครั้งหนึ่ง

ส่วนการเร่งตลาดเพิ่มสถิติด้วยวิธีพีวีวีซ่าหรือขายหัวรั้นราคาถูก เหมือนยัดเยียดเปิดเสรีรับมาเพียงต่างชาติมุดดินมาไล่ฆ่ากันในบ้านเรา ไม่นับกลุ่มทำกินจนกลายเป็นกลุ่มอิทธิพลในที่สุด

อีกอย่างต้องยอมรับกับนักท่องเที่ยวที่มากับบริษัทนำเที่ยวซึ่งดูว่าปลอดภัย แต่ลึกๆ ย่อมหนีไม่พ้นการตกเป็นเหยื่อทัวร์ออฟชั่นนัล คือขายนอกรายการพัน

ค่าน้ำร้อนน้ำชาเป็นรายได้ได้กำไรหรือบริษัทนำเที่ยวส่วนรายที่วางแผนเดินทางมาเองเพื่อเลือกใช้ชีวิตเสรีในการเที่ยวและกินดื่ม แต่ก็ไม่วายถูกหิ้วปีกไปล่อคราบหมัดเนื้อหมัดตัว

บางรายตกเป็นเหยื่อแก๊ง กวาง ชะนี โคนต้นมะพร้าวหรือเสาไฟฟ้าริมหาด ที่พร้อมจะล่าไปเสฟสุข ก่อนก่อคดีโจรกรรมทรัพย์สิน วิธีการต่างๆ เป็นคดีความล้นโรงพักพญาอยู่บ้านบะ

ยังไม่นับรวมปัญหาจราจรติดขัดประจำวัน ที่มาจากความแออัดผู้อยู่อาศัยทำกิน และกระแสนักท่องเที่ยวแห่มาผสมโรง ขณะจำนวนรถสองแถวประจำทางแล่นครองถนนอยู่ถึง 712 คัน แท็กซี่อีก 500 คัน ซึ่งวันนี้ก็ยังเป็นไม้เบื่อไม้เมากับแกร็บแท็กซี่ที่เข้ามาแบ่งปันผู้โดยสาร

แล้วยังจะมีมหากาพย์น้ำท่วมซึ่งไม่สะเด็ดน้ำเสียที่ ทั้งที่พญาเป็นเมืองชายทะเล แต่ฝนตกแค่นี้ก็ทำ ก็เจ็มนองเป็นนครใต้บาดาลเพราะท่ออุดตันระบายลงทะเลไม่ทัน แล้วไหนจะกรณีน้ำทะเลเน่าเสีย แบคทีเรียสูงเกินค่ามาตรฐาน จากน้ำเสียชุมชนและสถานประกอบการ

เด็กพิการหัวโตเมื่อนั้นจึงมองไม่เห็นทางออกเลยว่าจะใช้ใจหิ้วข้อโหนดมาแก้สมการให้พญาเป็นเมืองโชติช่วงชัชวาลทางการท่องเที่ยวของ EEC ได้ในอนาคตอย่างที่คิดฝันกัน?

และคงจะย่ำรอยเดิมอย่างที่เราเห็นแหละ! ●