

'ซีพี-รฟท.'ลงนามสัญญาวันนี้-'ธปท.'ผ่อนเกณฑ์เอื้อกู้แบงก์

'ศุภชัย'จัดทัพคุมไฮสปีดฯ

หลังเจรจายืดเยื้อ 9 เดือน
ปมส่งมอบพื้นที่-เลิกสัญญา

▶ ต่อจากหน้า 1

ศุภชัย

กรุงเทพธุรกิจ ● “ซีพี-รฟท.”ลงนามไฮสปีดเทรวันนี้หลังเจรจายืดเยื้อ 9 เดือนตั้งเงื่อนไขสัญญา ปมส่งมอบพื้นที่-การเลิกสัญญา ขอผ่อนเกณฑ์กู้เงินของแบงก์ชาติ “ศุภชัย”ตั้งบริหารรถไฟความเร็วสูงระดมผู้บริหารซีพีคุม อิตาเลียนไทยส่ง “เปรมชัย”นั่งบอร์ด จ่อตั้งเอสพีวิภาครัฐคุมสัญญา ด้านทัพเรือเปิดช่อง“ซีพี”ซึ่งอยู่เกาะวันนี้

พล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี จะเป็นประธานพิธีลงนามสัญญาร่วมทุนรถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน (ดอนเมือง-สุวรรณภูมิ-อู่ตะเภา) ที่ทำเนียบรัฐบาลในวันนี้ (24 ต.ค.) การลงนามมี 2 ส่วน คือ 1.สัญญาร่วมลงทุนรถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน ระหว่างการรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) และบริหารรถไฟความเร็วสูงสายตะวันออกเชื่อมสามสนามบิน จำกัด

2.บันทึกความเข้าใจเพื่อสนับสนุนรถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบินระหว่างสำนักงานคณะกรรมการนโยบาย

อ่านต่อหน้า 4

เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (สกพอ.) ร.ฟ.ท.และบริหารรถไฟความเร็วสูงสายตะวันออกเชื่อมสามสนามบิน จำกัด

การประมูลโครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน เริ่มเมื่อวันที่ 12 พ.ย.2561 มีผู้ยื่นซอง 2 ราย คือ 1.กิจการร่วมค้าบริษัท เจริญโภคภัณฑ์ โฮลดิ้ง จำกัด และพันธมิตร (กลุ่มซีพี) 2.กิจการร่วมค้าบีเอสอาร์ โดยกลุ่มซีพีชนะประมูลหลังยื่นขอรับเงินร่วมลงทุนจากรัฐล่าสุด 117,226 ล้านบาท ต่ำกว่าที่คณะรัฐมนตรี(ครม.) ที่อนุมัติไว้ 119,425 ล้านบาท คณะกรรมการคัดเลือกเอกชนร่วมลงทุนฯ ได้เจรจากับกลุ่มซีพี 15 ครั้ง โดยเจรจาตั้งแต่การพิจารณาของ 4 (ข้อเสนอเพิ่มประสิทธิภาพโครงการ) ในเดือนม.ค.ที่ผ่านมา จนถึงการเจรจาร่างสัญญาและการเจรจาเอกสารแนบท้ายร่างสัญญาที่ได้ข้อสรุปในเดือนต.ค.นี้รวม 9 เดือน

ขอผ่อนปรนหลักเกณฑ์กู้เงิน

ระหว่างการเจรจากับกลุ่มซีพีมีข้อเสนอที่เกี่ยวข้องกับการเงินเพิ่มเข้ามาและภาครัฐไม่รับ เช่น ขอให้ภาครัฐสนับสนุนแหล่งเงินทุนดอกเบี้ยต่ำ ขอให้ภาครัฐจ่ายเงินร่วมลงทุนตั้งแต่ปีที่ 1 จากที่กำหนดจ่ายเมื่อเดินรถ ขอชำระ

ค่าสิทธิบริหารแอร์พอร์ต เรลลิงก์ในปีที่ 2-11 ของโครงการ จากที่กำหนดให้ชำระภายใน 2 ปี รวมถึงมีข้อเสนอขอผ่อนปรนหลักเกณฑ์ธนาคารแห่งประเทศไทย(ธปท.) เกี่ยวกับการเพดานการกู้เงินจากสถาบันการเงิน ซึ่งเมื่อเดือน ก.ค.ที่ผ่านมา ธปท.ออกประกาศแนวทางพิจารณาผ่อนผันการกำกับลูกหนี้รายใหญ่ (Single Lending Limit) ในกรณีที่ลูกหนี้ดังกล่าวต้องการสินเชื่อจากสถาบันการเงินแต่ติดเกณฑ์ Single Lending Limit ที่ 25% ของเงินกองทุน โดยสามารถขออนุญาตได้ในรายการหนี้และชั่วคราว โดยต้องเป็นการนำเงินไปลงทุนในโครงการที่เป็นประโยชน์ต่อประเทศ

ตั้งเงื่อนไขส่งมอบพื้นที่

นอกจากนี้ การเจรจาเอกสารแนบท้ายร่างสัญญาในประเด็นการส่งมอบพื้นที่ 4,421 ไร่ เสร็จจากแบบมีเงื่อนไขคือการจัดหาและส่งมอบพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับรถไฟและพื้นที่สนับสนุนบริการรถไฟ โดยเอกชนยื่นขอเสนอเจรจาประเด็นนอกเหนือเอกสารข้อกำหนดการเสนอโครงการ(อาร์เอฟพี) ซึ่งเอกชนมีความเห็นไม่ตรงกันในส่วนหน้าที่และการรับผิดชอบค่าใช้จ่ายร้อยละ 50-50

ทั้งนี้ ประเด็นการส่งมอบพื้นที่ที่มีการเชื่อมโยงกับการขอเลิกสัญญาโดยมีข้อกำหนดให้เอกชนคู่สัญญาขออนุญาตเลิกสัญญาได้ ซึ่งเงื่อนไขกำหนดในร่างสัญญากรณีที่ภาครัฐไม่สามารถ

การลงนามรถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน 24 ต.ค.2562



สัญญาร่วมทุน (PPP)
200,000 ล้านบาท

- ส.ฟ.ท.
- บริษัท รถไฟฟ้าความเร็วสูงสายตะวันออกเชื่อมสามสนามบิน จำกัด

MOU เพื่อบริหาร
โครงการรถไฟความเร็วสูง

- สกพอ. ● ส.ฟ.ท.
- บริษัท รถไฟฟ้าความเร็วสูงสายตะวันออกเชื่อมสามสนามบิน จำกัด



เอสพีวีเอกชน

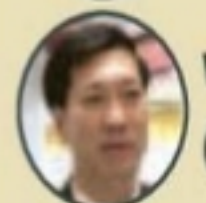
- บริษัท รถไฟฟ้าความเร็วสูงสายตะวันออกเชื่อมสามสนามบิน จำกัด จดทะเบียน 21 ต.ค.2562
- กู้ยืมเงิน 4,000 ล้านบาท เพิ่มเป็น 25,000 ล้านบาท เมื่อเริ่มเดินรถ
- จำนวนหุ้น 40 ล้านหุ้น

- อิตาลีไทย
- ดีเวลอปเมนต์ (ITD)
- ทางด่วน และ
- รถไฟฟ้ากรุงเทพ (BEM)
- โซนา เรลเวย์
- คอนสตรัคชั่น
- ลิมิเต็ด

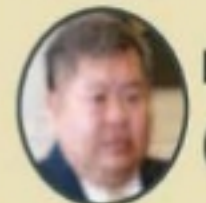


คณะกรรมการ

ศุภชัย เจียรวนนท์



พงษ์ศักดิ์ ตันติสุขนัยกุล
(ช.การช่าง)



เปรมชัย กรรณสูต
(ITD)

- บพปูล เดชอุดม
- อติรุณ โตทวีแสนสุข
- บ.ล.สุกสิทธ์ ชุมพล
- ชาติวุฒิ ตันจันทรพงศ์
- เหล่ย จั่ว
- โป หง



เอสพีวีภาครัฐ

คณะกรรมการ

บริหารสัญญา 5 คน

- ผู้แทน ส.ฟ.ท.(รองผู้ว่าการ) ประธาน
- ผู้แทน ก.คมนาคม กรรมการ
- ผู้แทน สกพอ. กรรมการ
- ผู้ทรงคุณวุฒิ (สกพอ.แต่งตั้ง) กรรมการ
- ผู้แทน สกพอ. กรรมการและเลขาธิการ

ภารกิจ

- บริหารสัญญา 50 ปี
- พิจารณารณณมีการ
- จอแก้ไขสัญญา
- ดูแลการโอนแอร์พอร์ต เรลลิงก์
- ดูแลการก่อสร้างและการเดินรถ
- ดูแลการพัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์



ภารกิจ

- ออกแบบงานโยธา ศูนย์ซ่อมบำรุง
- ติดตั้งระบบรถไฟความเร็วสูง
- เดินรถและการบำรุงรักษา
- พัฒนาคัดพื้นที่ที่มีเกาะสัน-ศรีราชา
- พัฒนาเชิงพาณิชย์บริเวณสถานี

กราฟฟิค กรุงเทพธุรกิจ

ส่งมอบพื้นที่ได้ภายใน 1 ปี 3 เดือน

“ซีพี” จัดทัพคุมบริหารไฮสปีด

ทั้งนี้ กลุ่มซีพีได้จัดทะเบียนตั้งบริษัท รถไฟฟ้าความเร็วสูงสายตะวันออกเชื่อมสาม สนามบิน จำกัด เพื่อเป็นนิติบุคคลเฉพาะกิจ (เอสพีวี) ดำเนินโครงการ โดยจดทะเบียนกับ กรมพัฒนาธุรกิจการค้าวันที่ 21 ต.ค.ที่ผ่านมา ทุนจดทะเบียน 4,000 ล้านบาท และต้อง เพิ่มทุนเป็น 25,000 ล้านบาท เมื่อเริ่มเดินรถ การจดทะเบียนดังกล่าวกำหนด 40 ล้านหุ้น แบ่งเป็น บริษัทเจซีอาร์ จำกัด จำกัด

ถือหุ้น 70% โซนาเรลเวย์ คอนสตรัคชั่น ลิมิเต็ด 10% บริษัททางด่วนและรถไฟฟ้ากรุงเทพ จำกัด (มหาชน) หรือ BEM 10% บริษัทอิตาลีไทย ดีเวลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน) 5% และบริษัท ช.การช่าง จำกัด (มหาชน) 5%

ส่วนคณะกรรมการ มี 8 คน คือ 1.นาย ศุภชัย เจียรวนนท์ ประธานคณะผู้บริหาร บริษัท เครือเจริญโภคภัณฑ์ จำกัด 2.นาย อติรุณ โตทวีแสนสุข รองประธานสำนัก พัฒนาโครงการพิเศษ เครือเจริญโภคภัณฑ์ ซึ่งมีบทบาทเป็นหัวทีมของกลุ่มซีพีในการเจรจา

กับคณะกรรมการคัดเลือกเอกชนร่วมลงทุนฯ 3.นายบพปูล เดชอุดม ประธานคณะผู้บริหาร ด้านความยั่งยืนองค์กร เครือเจริญโภคภัณฑ์ และเป็นผู้ร่วมเจรจากับคณะกรรมการคัดเลือก เอกชนร่วมลงทุนฯ

อิตาลีไทยส่ง“เปรมชัย”นั่งบอร์ด

4.ม.ล.สุกสิทธ์ ชุมพล ที่ปรึกษากิจการ ร่วมค้าบริษัทเจริญโภคภัณฑ์ โฮลดิ้ง จำกัด และเป็นกรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ซีที อินฟราสตรัคเจอร์ ดีเวลลอปเมนต์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทในเครือซีพี และการส่งงบการเงิน

ปี 2561 ระบุทำธุรกิจก่อสร้างทางรถไฟและ
รถใต้ดิน

5.นายชาติวุฒิ ตันจันทร์พงศ์ 6.นาย
เปรมชัย วรรณสุต ประธานกรรมการ บริษัท
อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)
หรือ ไอทีดี 7.นายพงษ์สฤษดิ์ ตันติสุขวิชญกุล
รองกรรมการผู้จัดการใหญ่กลุ่มงานปฏิบัติการ
บริษัท ช.การช่าง จำกัด (มหาชน) 8.นายเหล่ย จั่ว
และ 9.นางโป หง

สำหรับหน้าที่ของบริษัทรถไฟความเร็วสูงฯ
จะออกแบบงานโยธา ศูนย์ซ่อมบำรุง ติดตั้งระบบ
รถไฟความเร็วสูง เติมน้ำมันและบำรุงรักษา
รวมทั้งพัฒนาพื้นที่ถมกาะสัน-ศรีราชาและพื้นที่
เชิงพาณิชย์บริเวณสถานี โดยภารกิจแรกจะ
สำรวจพื้นที่ก่อสร้างร่วมกับ ร.ฟ.ท.และรับโอน
แอร์พอร์ต เรลลิงก์ ซึ่งจะต้องชำระเงินค่าสิทธิ
บริหาร 10,671 ล้านบาท ภายใน 2 ปี

สกพอ.จัดตั้งเอสพีวิภาครัฐ

นายวรวิทย์ มาลา รักษาการ ผู้ว่าการ ร.ฟ.ท.
กล่าวว่า เอสพีวิของภาคเอกชนจะทำหน้าที่
ร่วมกับเอสพีวิของภาครัฐ ซึ่งคณะกรรมการ
นโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (สกพอ.)
เห็นชอบในหลักการในการตั้งจะมีการตั้ง
หน่วยงานที่เป็นนิติบุคคลเฉพาะกิจ (เอสพีวิ)
ของภาครัฐในการกำกับดูแลโครงการรถไฟ
ความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน ตลอดจนโครงการ
50 ปี ซึ่งนิติบุคคลเฉพาะกิจของภาครัฐนี้จะ
ดำเนินการผ่านคณะกรรมการบริหารสัญญา

รายงานข่าวจาก สกพอ.ระบุว่าคณะกรรมการ
บริหารสัญญา 5 คน ประกอบด้วย 1.ผู้แทน
ร.ฟ.ท.(ระดับรองผู้ว่าการ) เป็นประธาน
2.ผู้แทน สกพอ.แต่งตั้งโดยเลขาธิการ สกพอ.
เป็นกรรมการ 3.ผู้แทนกระทรวงคมนาคม เป็น
กรรมการ 4.ผู้ทรงคุณวุฒิแต่งตั้งโดย สกพอ.
เป็นกรรมการ 5.ผู้แทน สกพอ.แต่งตั้งโดย
เลขาธิการ สกพอ.เป็นกรรมการและเลขานุการ

ทั้งนี้ มีหน้าที่บริหารสัญญา 50 ปี รวมทั้ง
พิจารณากรณีมีประเด็นเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลง
สัญญา เช่น การขอแก้ไขสัญญา รวมทั้งดูแล
การโอนแอร์พอร์ต เรลลิงก์ ดูแลการก่อสร้าง
การเดินรถ การพัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์

สกพอ.คุมจ่ายเงินให้“ซีพี”

นายคณิต แสงสุพรรณ เลขาธิการ สกพอ.
กล่าวว่า วันนี้ (24 ต.ค.) สกพอ.จะลงนามบันทึก
ความเข้าใจเพื่อสนับสนุนโครงการรถไฟ
ความเร็วสูงร่วมกับ ร.ฟ.ท.และบริษัทรถไฟ
ความเร็วสูงสายตะวันออกเชื่อมสามสนามบิน

จำกัด เพื่อเป็นข้อตกลงที่ให้ สกพอ.เป็น
หน่วยงานกลางชำระเงินลงทุนก่อสร้างให้เอกชน

รวมทั้งจะให้ความช่วยเหลือการบริหาร
จัดการโครงการกับเอกชน ซึ่งถือว่าเป็นการ
ทำงานร่วมกันเพื่อให้โครงการรถไฟความเร็วสูง
มีความสำเร็จตามที่กำหนดไว้

เปิดซอง“ซีพี”ชิงอุเตภาวันนี้

นายคณิต กล่าวว่า การประมูลพัฒนา
สนามบินอุเตภาและเมืองการบินภาค
ตะวันออก วงเงินร่วมลงทุน 2.9 แสนล้านบาท
คณะกรรมการคัดเลือกฯ จะซอง 2 (ด้านเทคนิค)
ที่เหลือของกิจการร่วมค้าบริษัทไฮสปีด จำกัด
และพันธมิตร (กลุ่มซีพี) ในวันที่ (24 ต.ค.)
ซึ่งจะเสร็จภายในเดือน ต.ค.นี้ โดยการประเมิน
ต้องมีคะแนนไม่ต่ำกว่า 80% จึงจะผ่านไปเปิด
ซอง 3 (ผลตอบแทนรัฐ) ในเดือน พ.ย.นี้

คณะกรรมการคัดเลือกฯ จะรอศาล
ปกครองสูงสุดจะมีคำพิพากษาวันที่ 4 พ.ย.หรือ
7 พ.ย.นี้ เพื่อชี้ขาดว่าการส่งเอกสารบางส่วน
ล่าช้าของกลุ่มซีพีจะทำให้ขาดคุณสมบัติหรือไม่
และเมื่อศาลมีคำวินิจฉัยมาจะสรุปผู้ชนะ
ประมูลเสนอ สกพอ. โฉนดที่ผ่านมาได้เปิดซอง 3
(ผลตอบแทนรัฐ) ของผู้ยื่นซอง 2 ราย คือ
1.กลุ่มGRAND Consortium 2.กลุ่มกิจการ
ร่วมค้า BBS ซึ่งคาดว่าจะลงนามสัญญา
ร่วมลงทุนได้ในเดือน ม.ค.2563