

## เผยเงื่อนไขเบิกเงินก่อนเสร็จ-แยมเซ็นก่อน 25 ต.ค.'ศุภชัย'ขอตุลาการ

# 'ซีพี'รับสิทธิเลิกสัญญาไฮสปีด

### "คณิต"ขี้ลงทุนพีพีพี ปิดทางเอกชนฟ้องรัฐ

กรุงเทพธุรกิจ ● กพอ.อนุมัติขยับเวลา  
ส่งมอบพื้นที่ไฮสปีด 3 สนามบินเร็วขึ้น  
รพท.ชี้กรณีแล้วร้ายส่งมอบพื้นที่ไม่ได้  
ใน 1 ปี 3 เดือน เปิดช่องเอกชนบอกเลิก  
สัญญาได้ เผยเงื่อนไขเบิกเงินก่อนกำหนดได้  
"สมคิด"ระบุ"ซีพี"แยมลงนามก่อน 25 ต.ค.  
ขอตุลาการก่อนเคาะวัน บอร์ดการรถไฟฯ  
เคาะเริ่มเคลียร์พื้นที่ก่อสร้าง พ.ย.นี้

โครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3  
สนามบิน (ดอนเมือง สุวรรณภูมิ อู่ตะเภา)  
ได้ข้อสรุปเอกสารแนบท้ายร่างสัญญา  
ร่วมลงทุนระหว่างการรถไฟแห่งประเทศไทย  
(ร.ฟ.ท.) และกิจการร่วมค้าบริษัท  
เจริญโภคภัณฑ์จำกัด และพันธมิตร (กลุ่มซีพี)  
และนำมาสู่การลงนามในวันที่ 25 ต.ค.นี้

นายคณิต แสงสุพรรณ เลขาธิการ  
คณะกรรมการพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก  
(สกพอ.) เปิดเผยว่าที่ประชุมคณะกรรมการ  
นโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก  
(กพอ.) ที่มีพล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา  
นายกรัฐมนตรี เป็นประธาน ได้ข้อสรุป  
การส่งมอบพื้นที่ให้เอกชนที่ชนะการ  
ประมูลในโครงการรถไฟความเร็วสูง  
เชื่อม 3 สนามบิน เพื่อให้คณะกรรมการ  
การรถไฟแห่งประเทศไทย(ร.ฟ.ท.) จัดทำ  
เอกสารแนบท้ายสัญญาสำหรับลงนาม  
กับเอกชนผู้ชนะประมูล ภายในวันที่  
25 ต.ค.นี้

อ่านต่อหน้า | 4

▶ ต่อจากหน้า 1

### ซีพี

สำหรับการส่งมอบพื้นที่ที่ใช้ใน  
การก่อสร้างโครงการรถไฟความเร็วสูง  
เชื่อม 3 สนามบินได้ผ่านการพิจารณาจาก  
คณะกรรมการบริหารโครงการพื้นที่  
พิเศษภาคตะวันออก(ออีอี) ที่มีนายอุตตม

सानายน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง  
เป็นประธาน

ทั้งนี้ ข้อสรุปการรื้อย้ายสาธารณูปโภค  
ได้ผ่านการหารือกับกรุงเทพมหานคร  
การไฟฟ้านครหลวง(กฟน.) การไฟฟ้าส่วน  
ภูมิภาค(กฟภ.) การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่ง  
ประเทศไทย(กฟผ.) การประปานครหลวง  
(กปน.) บริษัท ปตท.จำกัด (มหาชน) บริษัท  
ขนส่งน้ำมันทางท่อ จำกัด (FPT) และบริษัท  
ท่อส่งปิโตรเลียมไทย จำกัดโดยสาธารณูปโภค  
ที่จะรื้อย้าย ได้แก่ 1.การแก้จุดตัดเสาไฟ  
แรงสูง 230 จุด 2.การย้ายโคมไฟระย้าน้ำ  
1 จุด 3.การย้ายท่อน้ำมัน 4 กิโลเมตร 4.การย้าย  
เสาโทรเลขของ ร.ฟ.ท. 80 กิโลเมตร

### แบ่งส่งมอบพื้นที่ช่วง

นอกจากนี้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้มี  
ข้อสรุปในการส่งมอบพื้นที่ร่วมกันและ  
นำเสนอให้กพอ.เห็นชอบ โดยแบ่งการส่งมอบ  
พื้นที่ให้เร็วขึ้น แบ่งออกเป็น 3 พื้นที่ได้แก่  
1.ช่วงสถานีพญาไท-สุวรรณภูมิ รวมระยะทาง  
28 กิโลเมตร ซึ่งเป็นช่วงที่ดำเนินการรถไฟฟ้  
แอร์พอร์ตลิงก์อยู่ในปัจจุบัน ร.ฟ.ท.สามารถ  
ส่งมอบพื้นที่ได้ทันทีหลังจากมีการลงนาม  
ในสัญญา

2.ช่วงสถานีสุวรรณภูมิ-อู่ตะเภา  
ระยะทาง 170 กิโลเมตร กำหนดให้มีการส่งมอบ  
พื้นที่ภายใน 1 ปี 3 เดือน จากกำหนดเดิม  
ส่งมอบพื้นที่ภายใน 2 ปี ซึ่งช่วงนี้มีกำหนด  
จะเปิดบริการได้ภายในปี 2567

3.ช่วงสถานีพญาไท-ดอนเมือง ระยะทาง  
22 กิโลเมตร ร.ฟ.ท.พร้อมส่งมอบพื้นที่  
ภายใน 2 ปี 3 เดือน หลังลงนามในสัญญา  
โดยการเดินรถไฟความเร็วสูงในช่วงที่ 3  
จะเปิดดำเนินการเชื่อมโยงกับรถไฟความเร็วสูง  
ทั้งเส้นทางได้ภายในปี 2568 ซึ่งทำให้การ  
ดำเนินโครงการนี้ยังสามารถเปิดให้บริการ  
ได้ตามกำหนด

ทั้งนี้ เพื่อให้การส่งมอบพื้นที่เป็นไป  
ตามที่ กพอ.กำหนดได้มีการแต่งตั้งคณะ  
อนุกรรมการเพื่อติดตามเร่งรัดการส่งมอบ  
ที่ดินให้เป็นไปตามแผนที่กำหนดไว้ โดย

ให้ปลัดกระทรวงคมนาคมเป็นประธาน  
ปลัดกระทรวงมหาดไทยเป็นรองประธาน

ส่วนการจัดสรรงบประมาณเพิ่มเติม  
เพื่อใช้ในการรื้อย้ายสาธารณูปโภคให้  
หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจะทำงานร่วมกับ สกพอ.  
และเสนอเข้าสู่การพิจารณาของคณะรัฐมนตรี  
(ครม.) ภายในเดือน พ.ย.นี้ คาดว่าใช้วงเงิน  
ในหลักร้อยล้านบาทซึ่งไม่สูงมากนัก  
หากเทียบกับมูลค่าการลงทุนโครงการที่มี  
มูลค่ากว่า 2 แสนล้านบาท

### ปิดช่องเอกชนฟ้องรัฐ

นายคณิต กล่าวว่า กรณีที่รัฐไม่สามารถ  
ส่งมอบพื้นที่ให้กลุ่มซีพีได้ตามที่กำหนดใน  
เอกสารแนบท้ายสัญญา เอกชนไม่สามารถ  
ฟ้องร้องหน่วยงานรัฐได้ เนื่องจากโครงการ  
นี้เป็นการร่วมทุนแบบ PPP net cost  
ซึ่งเอกชนต้องรับความเสี่ยงโดยคำนวณ  
ค่าความเสี่ยงไว้ในราคาที่ประมูลแล้ว

ทั้งนี้ กรณีการส่งมอบที่ดินไม่ได้และ  
ทำให้โครงการล่าช้าภาครัฐและเอกชนสามารถ  
เจรจาและขยายเวลาในการก่อสร้าง  
โครงการได้ โดยเป็นการขยายระยะเวลาให้  
ก่อสร้างและไม่ได้มีการชดเชยค่าเสียหาย

### เปิดทางขอยกเลิกสัญญา

นายวรวิทย์ มาลา รักษาการผู้ว่า ร.ฟ.ท.  
กล่าวว่า กรณีที่มีการระบุถึง ร.ฟ.ท.ไม่สามารถ  
ส่งมอบที่ดินได้ตามแผนเอกชนสามารถขอ  
ยกเลิกสัญญาออก โดยกรณีนี้จะเกิดขึ้นได้  
ในลักษณะเดียว คือ หลังลงนามสัญญาแล้ว  
ร.ฟ.ท.ไม่สามารถทำงานได้เลยหรือเมื่อครบ  
กำหนดเวลา 1 ปี 3 เดือนแล้ว ร.ฟ.ท.ไม่  
สามารถดำเนินการใดได้ ซึ่งเป็นกรณีแล้วร้าย  
ที่สุดและอาจเป็นเหตุให้มีการยกเลิกสัญญาได้  
แต่เหตุการณ์นั้นเกิดขึ้นได้ยากเพราะหลังจาก  
ลงนามในสัญญาร.ฟ.ท.จะเร่งรัดการทำงาน  
ให้ได้ตามแผน

"หากลงนามในสัญญาแล้วและ ร.ฟ.ท.ไม่ได้  
มีการทำงานส่งมอบพื้นที่ได้เลยแบบนั้น  
อาจต้องเลิกไปเลยแต่ไม่มีใครที่มาเซ็นสัญญา  
แล้วตั้งใจจะยกเลิกสัญญา การเซ็นสัญญา  
คือเริ่มต้นทำสัญญา และหลังจากนี้ขอเวลา

# บทสรุปไฮสปีด 3 สนามบิน

มูลค่าโครงการ  
**220,000**  
ล้านบาท

**ระยะทาง 220 กิโลเมตร**

**กิจการร่วมค้า เจริญโภคภัณฑ์โฮลดิ้งและพันธมิตร**

ซีพี	70%
ช.การช่าง, BEM	15%
CRCC	10%
อื่นๆ	5%

**วงเงินลงทุนรถไฟความเร็วสูง** (หน่วย: ล้านบาท)

กรม.อนุมัติวงเงินร่วมลงทุน	119,425	ซีพีขอรับเงินสนับสนุน	117,227	พัฒนาพื้นที่มวกะสัน	42,000	หนักก่อสร้างแอร์พอร์ตลิงค์	22,558	พัฒนาพื้นที่ศรีราชา	300
----------------------------	---------	-----------------------	---------	---------------------	--------	----------------------------	--------	---------------------	-----

**เงินไฟผู้เข้าประมูล** (หน่วย: ล้านบาท)

ยื่นหนังสือแสดงเจตจำนง	120,000	มูลค่ากิจการเฉลี่ย 3 ปี ผู้ประมูล	45,000	หลักประกันวันทำสัญญา	4,500	ทุนจดทะเบียนตั้ง SPV	4,000
------------------------	---------	-----------------------------------	--------	----------------------	-------	----------------------	-------

**กพอ.เห็นชอบเอกสารแนบท้ายร่างสัญญา**

กรณีส่งมอบพื้นที่ไม่ได้หรือไม่ครบ → ขยายเวลาก่อสร้าง ไม่มีการจ่ายชดเชย

กรณี ร.ฟ.ท.ส่งมอบพื้นที่ไม่ได้ภายใน 1 ปี 3 เดือน เอกชนขอเลิกสัญญาได้

**กรอบเวลาการส่งมอบพื้นที่**

- สถานีพญาไท-สุวรรณภูมิ 28 กม. → **ส่งมอบได้ทันที 100%**
- สถานีสุวรรณภูมิ-อุตะกา 170 กม. → **ส่งมอบได้หลังลงนาม 1 ปี 3 เดือน (เต็ม 2 ปี) เปิดบริการปี 2567**
- สถานีพญาไท-ดอนเมือง → **ส่งมอบได้หลังลงนาม 2 ปี 3 เดือน (เต็ม 4 ปี) เปิดบริการปี 2568**

**การรื้อย้ายสาธารณูปโภค**

- ย้ายเสาโทรเลข ร.ฟ.ท. 80 กม.
- ย้ายท่อน้ำมัน 4 กม.
- ย้ายเสาไฟลงดิน 450 เมตร
- แก้จุดตัดเสาไฟแรงสูง 230 จุด
- ย้ายอุโมงค์ระบายน้ำ 1 จุด

**ลงนามสัญญา** 25 ต.ค. 62

กราฟฟิค กรุงเทพธุรกิจ

ทำงานก่อน" นายวรวิทย์ กล่าว

### "ซีพี"ขออุทกษยามก่อน

นายสมคิด จาตุศรีพิทักษ์ รองนายกรัฐมนตรี กล่าวภายหลังการหารือกับนายอิริช ซากิ ประธานสภาหอการค้าและอุตสาหกรรม โอซากา ประเทศญี่ปุ่นว่า สภาหอการค้าและนักธุรกิจของญี่ปุ่นได้เข้ามาหารือและสอบถามถึงความคืบหน้าของโครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน ซึ่งเป็นโครงการสำคัญในอีอีซี และได้ยืนยันให้นักลงทุนญี่ปุ่นมั่นใจว่าโครงการนี้จะมีการก่อสร้างได้ตามกำหนด และจะมีการลงนามในสัญญากับภาคเอกชนเร็วขึ้น

ส่วนจะลงนามได้วันที่ 25 ต.ค.หรือไม่ ขึ้นอยู่กับกลุ่มซีพี ซึ่งจะต้องดูอุทกษยามก่อนว่าจะลงนามได้ในวันนี้ และอาจจะเร็วกว่าที่กำหนดในวันที่ 25 ต.ค.นี้ก็ได้ โดยคาดว่าจะกลุ่มซีพีต้องดูอุทกษยามก่อนที่จะกำหนดวันลงนาม และได้หารือทางโทรศัพท์กับนายศุภชัย เจียรวนนท์ ประธานคณะผู้บริหาร บริษัทเครือเจริญโภคภัณฑ์ จำกัดเรียบร้อยแล้ว

"คุณศุภชัย บอกว่าจะเซ็นสัญญาแน่นอน อาจจะก่อนวันที่ 25 ต.ค.นี้ก็ได้ ขอไปดูอุทกษยามก่อน แต่ไม่เกินวันที่ 25 ต.ค.แน่นอน เพราะเป็นเดดไลน์" นายสมคิด กล่าว

### เบิกเงินก่อนกำหนดได้

รายงานข่าวระบุว่า ในเอกสารแนบท้ายสัญญาได้ระบุข้อตกลงเรื่องของการจ่ายเงินให้กับค่าสัญญาด้วย โดย ร.ฟ.ท.พร้อมจ่ายเงินค่าก่อสร้างให้กับคู่สัญญาได้ก่อนกำหนดภายใต้เงื่อนไขคู่สัญญาสามารถก่อสร้างและทดลองเดินขบวนรถจนผ่านมาตรฐานความปลอดภัยที่กำหนด และเปิดให้บริการได้ก่อนกำหนดแม้จะไม่ใช้ตลอดเส้นทาง คู่สัญญาสามารถตั้งเรื่องเบิกเงินค่าก่อสร้างจากภาครัฐได้

"ที่บอร์ดอีอีซีไม่ได้หยิบเรื่องนี้มาหารือในที่ประชุม เพราะเป็นข้อความที่ปรากฏอยู่ในเอกสารท้ายสัญญาอยู่แล้วจึงไม่จำเป็นต้องหยิบขึ้นมาพิจารณา" แหล่งข่าวกล่าว

### บอร์ด ร.ฟ.ท.อนุมัติลงนาม

นายจิรุตม์ วิศาลจิตร อธิบดีกรมการขนส่งทางบก (ขบ.) เปิดเผยในฐานะประธานคณะกรรมการการรถไฟแห่งประเทศไทย (ร.ฟ.ท.) โดยระบุว่า คณะกรรมการ ร.ฟ.ท.วานนี้ (16 ต.ค.2562) ได้มีมติเห็นชอบให้นายวรวิทย์

มาลา รักษาการผู้ว่า ร.ฟ.ท. เป็นผู้ลงนามสัญญาร่วมลงทุนกับกลุ่มซีพีในโครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน (ดอนเมือง สุวรรณภูมิ อู่ตะเภา) ซึ่งจะมีการลงนามในวันที่ 25 ต.ค.นี้

นายวรวิทย์ กล่าวว่า ขณะนี้แผนส่งมอบพื้นที่ที่จะถูกบรรจุเป็นแนบท้ายสัญญาโครงการร่วมทุนไฮสปีดเทรน ได้หารือในความชัดเจนร่วมกันกับเอกชน และทุกหน่วยงานเจ้าของระบบสาธาณูปโภคแล้ว ได้ความชัดเจนว่า ร.ฟ.ท.จะทยอยส่งมอบพื้นที่ออกเป็นส่วนคือ 1.พื้นที่ที่มีความพร้อมส่งมอบได้ทันที ช่วงสุวรรณภูมิ - อู่ตะเภา คาดว่าจะใช้เวลาส่งมอบแล้วเสร็จภายในประมาณ 1 ปี 3 เดือน

2.ช่วงโครงการแอร์พอร์ต เรล ลิงก์ มีความพร้อมส่งมอบแล้วเช่นกัน แต่มีเงื่อนไขเอกชนจะต้องจ่ายค่าโอนสิทธิ์บริหารประมาณ 10,000 ล้านบาทให้แล้วเสร็จ ซึ่งมีกรอบกำหนดอีกว่า จะต้องจ่ายให้ครบทั้งหมดภายใน 2 ปี นับจากวันลงนามสัญญา

และ 3.พื้นที่ที่ยังไม่พร้อมส่งมอบ เนื่องจากยังมีระบบสาธาณูปโภคที่สำคัญที่ต้องใช้เวลาเคลื่อนย้าย เช่น ท่อน้ำมัน อีกทั้งยังมีปัญหาผู้บุกรุกคือ ช่วงพญาไท-ดอนเมือง คาดว่าจะใช้เวลาทยอยส่งมอบให้แล้วเสร็จภายใน 2 ปี นับจากวันลงนามสัญญา

### เอกชนเริ่มเคลียร์พื้นที่ พ.ย.นี้

ทั้งนี้ภายหลังจากลงนามสัญญาร่วมลงทุน ร.ฟ.ท.และกลุ่มซีพี จะสามารถเข้าพื้นที่เพื่อเคลียร์ปัญหา และเตรียมความพร้อมของพื้นที่ก่อสร้างได้ทันที ซึ่งคาดว่าจะเริ่มเข้าพื้นที่ในช่วงเดือน พ.ย.-ธ.ค.นี้

"เรื่องการออกหนังสือเริ่มงานก่อสร้าง หรือ NTP ตามข้อกำหนดให้ RFP ก็จะต้องออกภายหลังจากลงนามสัญญาไปแล้ว 1 ปี แต่ในส่วนนี้ก็จะมีการประเมินกันด้วยว่าพื้นที่มีความพร้อมแล้วหรือไม่ หากทั้งสองฝ่ายมองว่าพร้อม ในช่วงทยอยส่งมอบพื้นที่ส่วนแรกภายใน 2 ปีนี้ก็จะสามารถออก NTP เริ่มงานได้เลย แต่หากไม่พร้อมก็สามารถขยายกันได้ เพราะโครงการจะต้องใช้เวลาก่อสร้าง 5 ปีหลังจากออก NTP"

### เลิกสัญญากรณีเดินหน้าไม่ได้

นายวรวิทย์ กล่าวว่า กรณีที่มีการระบุถึงร่างสัญญาที่กำหนดให้เอกชนยกเลิกสัญญาได้ถ้า ร.ฟ.ท.ไม่สามารถส่งมอบพื้นที่ได้ครบ

100% ซึ่งเรื่องดังกล่าวไม่มีข้อกำหนดเช่นนี้ในร่างสัญญา เพราะในร่างสัญญากำหนดว่า หากเริ่มดำเนินโครงการไปแล้วมาขอยกเลิกสัญญา จะต้องดูที่เจตนาอย่างเหมาะสม

โดยหากภายหลังจากลงนามสัญญาไปแล้ว ร.ฟ.ท.เริ่มทำงาน เริ่มทยอยส่งมอบพื้นที่ เอกชนจะไม่มีสิทธิมาขอยกเลิกสัญญา แต่ถ้าทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถเดินหน้าโครงการต่อได้ โดยภาครัฐไม่ได้เริ่มทำงานอะไรเลย จึงจะขอยกเลิกสัญญาได้ ซึ่งในที่นี้ไม่มีทางเกิดขึ้นได้

ส่วนกรณีการจ่ายเงินชดเชยให้เอกชนนั้น ร.ฟ.ท.ยังยึดตามหลักเกณฑ์ RFP โดยมีกำหนดทยอยจ่ายเงินชดเชย 117,227 ล้านบาท เท่ากันในระยะเวลา 10 ปี ภายหลังจากเอกชนทำการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จทั้งหมด