

รื้อสัญญาโฮสปิดซีพี ส่งมอบพื้นที่82% >02

ซีพีตั้งเป้าขอรัฐส่งมอบพื้นที่82%

การลงนามในสัญญาโครงการรถไฟความเร็วสูง วันที่ 25 ตุลาคม 2562 จะเกิดขึ้นอย่างแน่นอน หากรัฐปรับแก้เงื่อนไขในสัญญาส่งมอบพื้นที่จากเงื่อนไขการประมูล 50% เป็น 82% ภายใน 1 ปี 3 เดือนตามที่กลุ่มกิจการร่วมค้าเจริญโภคภัณฑ์ โฮลดิ้ง เรียกร้อง

แหล่งข่าวจากกระทรวงคมนาคม ระบุว่าวันที่ 25 ตุลาคม 2562 กลุ่มซีพี จะมาลงนามในสัญญาพร้อมทุนกับการรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) RFP มีเงื่อนไขขอปรับแก้สัญญา ส่งมอบพื้นที่ 82% ภายใน 1 ปี 3 เดือน หลังลงนามสัญญา โดยเฉพาะบริเวณพื้นที่ส่วนสุวรรณภูมิ - อู่ตะเภา ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่เวนคืน ต้องใช้เวลาไม่ต่ำกว่า 2 ปี หลังจากเซ็นสัญญา แต่จนถึงขณะนี้พระราชกฤษฎีกา(พ.ร.ฎ.) เวนคืนยังไม่ประกาศใช้ ประเมินว่าการกำหนดระยะเวลาส่งมอบพื้นที่

ในส่วนนี้จะต้องใช้เวลาไม่ต่ำกว่า 3-4 ปี หลังลงนามสัญญา ไม่ใช่ 2 ปี เป็นต้น ดังนั้นหากเซ็นสัญญาแล้ว ส่งมอบพื้นที่ไม่ได้ ตามกำหนด 82% ภายใน 1 ปี 3 เดือน กลุ่มซีพี อาจเรียกค่าไถ่จากรัฐได้อีก

ข้อเสนอดังกล่าวของกลุ่มซีพี ถือเป็นเงื่อนไขเพิ่มเติมเมื่อเทียบจากเอกสารคัดเลือกเอกชน หรือ RFP ซึ่งกำหนดไว้ว่าในการเซ็นสัญญากับผู้ชนะการประมูลจะต้องมีการส่งมอบพื้นที่ไม่น้อยกว่า 50% และมีผลผูกพันกับคู่สัญญา

ด้านเสนาหกลกอสงหา รมทหรัย ศาสตราภิชาน สภาปตยกรรมศาสตรบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย นายมานพ พงศทัต ย้ำว่าหากรัฐบาลต้องการเนื่องาน 100% ก็ต้องส่งมอบพื้นที่ให้เอกชนครบทั้ง 100% ในคราวเดียว แต่หากส่งมอบไม่ครบ เช่น มากกว่า 70% ขึ้นไป รัฐต้องพิจารณา แบ่งส่วนงาน

แค่ 70% ไม่ใช่ให้เอกชนสร้างครบ 100% จึงจะเป็นธรรมกับเอกชนที่ร่วมลงทุน

แหล่งข่าวจากรฟท. สะท้อนว่าวันที่ 25 ตุลาคม 2562 เวลา 13.30 น. จะมีการลงนามในสัญญาโฮสปิดที่ห้องรับรองรฟท. แต่ยอมรับคงต้องลุ้นซีพีจะตามนัดหรือไม่ เพราะเอกชนต้องการให้รัฐส่งมอบ 100%

แหล่งข่าวจากวงการรับเหมากล่าวว่า ที่ผ่านมามีการรัฐส่งมอบพื้นที่ไม่ทันตามกำหนดสามารถขยายเวลาได้โดยเอกชนไม่มีความผิด แต่ซีพีต้องการปรับแก้สัญญาที่ได้มากกว่า การขยายเวลาตามที่ไออาร์ คือขอชดเชยเป็นวงเงิน หรือการชดเชยในรูปแบบอื่นซึ่งเข้าใจว่าคณะกรรมการคัดเลือกฯ ไม่อนุมัติแน่นอน แต่จะโยนเรื่องไปยังสำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (สกพอ.) ซึ่งขาด เช่นส่งมอบพื้นที่ 100% ภายใน 2 ปี 3 เดือน เป็นต้น ■