

เซ็นทรัลจัดหนัก2.2หมื่นล. ปั้น'มิกซ์ยูส3'เมืองรับอีอีซี

น.ส.วัลยา จิราธิวัฒน์ รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บมจ.เซ็นทรัลพัฒนา เปิดเผยว่า บริษัทได้ประกาศแผนการลงทุนต่อเนื่อง 3 ปี ตั้งแต่ปี 63-65 วงเงินลงทุน 22,000 ล้านบาท ผ่านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ 5 โครงการ ได้แก่ โครงการมิกซ์ยูส 3 แห่งในต่างจังหวัด ทั้งโครงการมิกซ์ยูสจังหวัดพระนครศรีอยุธยา บนที่ดิน 47 ไร่ มูลค่า 6,200 ล้านบาท, ศรีราชา บนที่ดิน 27 ไร่ มูลค่า 4,200 ล้านบาท โดยคาดว่าจะทั้ง 2 แห่งเปิดให้บริการไตรมาสที่ 2 ปี 64 และจันทบุรี บนที่ดิน 46 ไร่ มูลค่า 3,500 ล้านบาท กำหนดเปิดบริการในไตรมาส 2 ปี 65

สำหรับการลงทุนโครงการมิกซ์ยูส 3 แห่งในต่างจังหวัด ถือเป็นแผนของบริษัทที่ต้องการสร้างคน สร้างเมือง สร้างประเทศ โดยการลงทุนที่ จ.พระนครศรีอยุธยา ถือเป็นเมืองแห่งประวัติศาสตร์แห่งหนึ่ง ที่มาเกี่ยวโตโมเดล มาเป็นต้นแบบผลักดันโครงการที่ส่งเสริมความเป็นเมืองมรดกโลก เพราะแต่ละปีมีนักท่องเที่ยวเดินทางเข้ามาจำนวนมาก รวมทั้งเป็นเมืองอุตสาหกรรมที่มีส่วนต่อขยายจากกรุงเทพฯ

ขณะที่ ศรีราชา เชื่อว่าพื้นที่แห่งนี้มีการเติบโตทางเศรษฐกิจที่ดี เพราะมีโครงการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (อีอีซี) ที่ภาครัฐกำลังผลักดันอยู่ จะสร้างการลงทุนให้เติบโตได้อีกมาก ส่วนที่จันทบุรี ถือเป็นเมืองที่กำลังถูกผลักดันให้เป็นแหล่งท่องเที่ยวทางธรรมชาติ และเป็นเมืองของผลไม้เมืองร้อน พร้อมเป็นศูนย์กลางการค้าพลอยและอัญมณีอีกด้วย

นอกจากนี้ บริษัทจะลงทุนโครงการสร้างเมืองให้เกิดความเป็นเมืองใหม่ ผ่านการพัฒนาศูนย์การค้า 2 แห่ง ทั้งเซ็นทรัลพลาซา พระราม 2 มูลค่า 1,500 ล้านบาท และเซ็นทรัลพลาซา รามอินทรา มูลค่า 1,600 ล้านบาท ซึ่งจะมีระบบขนส่งมวลชน รถไฟฟ้าสายสีชมพู รองรับที่สถานีใกล้ศูนย์การค้าเพียง 70 เมตร รวมทั้งจะปรับโฉมเซ็นทรัลฯ 12 สาขาทั่วประเทศ เพื่อปรับเปลี่ยนให้เป็นศูนย์กลางการใช้ชีวิต เช่น สาขาพระราม 9, เฟสดีวิล อีสต์วิลล์, บางนา, แจ้งวัฒนะ, ขอนแก่น, อุดรธานี หาดใหญ่ เป็นต้น.