

ทางออก  
นอกตำรา



## สัญญา 'ไฮสปีด 3 สนามบิน' ประวัติศาสตร์การประมูล(23)

>06

# สัญญา'ไฮสปีด 3 สนามบิน' ประวัติศาสตร์การประมูล (23)

ทางออก  
นอกตำรา



■ บากบั้น บุญเลิศ  
mrbb.boonlert@gmail.com

โครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน (ดอนเมือง สุวรรณภูมิ อู่ตะเภา) วงเงิน 224,544 ล้านบาท นับเป็นประวัติศาสตร์การประมูลโครงการขนาดใหญ่ของรัฐบาลไทยที่มีความล่าช้าในการลงนามเซ็นสัญญายาวนานที่สุด เป็นเวลาเกือบ 12 เดือน เข้าไปแล้ว แต่ "รัฐ" ยังไม่มีการลงนามเซ็นสัญญากับเอกชน อะไรคือต้นตอปัญหาของความล่าช้า ทำไมยื้อยุดดุดกระซางสัญญายาวนานขนาดนี้ และที่บอกว่าจะมีการลงนามกันในเดือนตุลาคม 2562 นี้จะทำได้หรือไม่...

สัญญาที่ ดัดจริตตรงไหน คือหัวใจที่เราเกาะติดในร่างสัญญายาวนานมาก มาดูร่างในข้อ 15.2 แอร์พอร์ต เรลลิงค์ (1) งานในระยะที่ 1 ในส่วนของแอร์พอร์ต เรลลิงค์ ตั้งแต่วันที่สัญญาร่วมลงทุนมีผลใช้บังคับจนถึงวันที่ครบระยะเวลาสอง (2) ปี นับจากวันที่สัญญาร่วมลงทุนมีผลใช้บังคับ เอกชนคู่สัญญามีสิทธิและหน้าที่ดังต่อไปนี้

(ก) เอกชนคู่สัญญาจะต้องชำระค่าให้สิทธิร่วมลงทุนในแอร์พอร์ต เรลลิงค์ ให้แก่ รฟท. เป็นจำนวนเงินเท่ากับหนึ่งหมื่นหกกร้อยเจ็ดสิบเอ็ดล้านเก้าหมื่น (10,671,090,000) บาท และเมื่อเอกชนคู่สัญญาได้ชำระค่าให้สิทธิร่วมลงทุนในแอร์พอร์ต เรลลิงค์ครบถ้วน เอกชนคู่สัญญามีสิทธิเข้าไปดำเนินกิจการทางพาณิชย์ในแต่ละสถานีตามข้อ 5.2(4)(ข) และสิทธิในการให้บริการเดินรถและบำรุงรักษาโครงการเกี่ยวกับรถไฟในส่วนแอร์พอร์ต เรลลิงค์

(ข) ตลอดช่วงระยะเวลาของงานในระยะที่ 1 ในส่วนของแอร์พอร์ต เรลลิงค์ตามที่กำหนดไว้ในข้อ 5.2(1)(ก) คู่สัญญาตกลงว่า

1) รฟท. จะครอบครองพื้นที่ของโครงการเกี่ยวกับรถไฟในส่วนแอร์พอร์ต เรลลิงค์อยู่เพื่อให้บริการเดินรถและบำรุงรักษาโครงการเกี่ยวกับรถไฟในส่วนแอร์พอร์ต เรลลิงค์ ของ รฟท. แต่ รฟท. จะดำเนินการอำนวยความสะดวกให้เอกชนคู่สัญญาเข้าไปในพื้นที่ของโครงการเกี่ยวกับรถไฟใน



ส่วนของแอร์พอร์ต เรลลิงค์ เพื่อดำเนินงานในระยะที่ 1 ในส่วนของแอร์พอร์ต เรลลิงค์ ภายใต้แผนงานที่จะตกลงกันระหว่างคู่สัญญา

2) เอกชนคู่สัญญาจะต้องดำเนินงานในระยะที่ 1 ในส่วนของแอร์พอร์ต เรลลิงค์ ให้แล้วเสร็จและอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ต่อเนื่อง ไม่หยุดชะงักถูกต้องและเป็นไปตามสัญญาร่วมลงทุน รวมถึงข้อกำหนดของ รฟท. ของโครงการเกี่ยวกับรถไฟ มีสภาพปลอดภัยเพียงพอที่จะเริ่มการให้บริการเดินรถและบำรุงรักษาโครงการเกี่ยวกับรถไฟในส่วนดังกล่าว

3) ให้นำข้อ 15.1(1)(ก)(ข)(ค)(จ)และ(ช) มาใช้บังคับโดยอนุโลมเกี่ยวกับสิทธิและหน้าที่ของ รฟท. และเอกชนคู่สัญญาเกี่ยวกับการดำเนินงานในระยะที่ 1 ในส่วนของแอร์พอร์ต เรลลิงค์ และ

4) ในการดำเนินงานในระยะที่ 1 ในส่วนของแอร์พอร์ต เรลลิงค์ เอกชนคู่สัญญาตกลงดังต่อไปนี้

ก) จะระมัดระวังมิให้มีการดำเนินงานข้างต้นแล้วส่งผลกระทบต่อโครงการอื่นหรือการให้บริการสาธารณะของ รฟท. และหน่วยงานของรัฐอื่น รวมถึงการให้บริการเดินรถและบำรุงรักษาโครงการเกี่ยวกับรถไฟในส่วนแอร์พอร์ต เรลลิงค์ ของ รฟท. และ

ข) จะกำหนดมาตรการป้องกันความเสียหายใด ๆ ที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการทำงานดังกล่าวบนพื้นที่ของโครงการเกี่ยวกับรถไฟในส่วนของแอร์พอร์ต เรลลิงค์ซึ่งอยู่ในความครอบครองของ รฟท. รวมถึงความเสียหายที่เกิดขึ้นกับงานนั้นหรือการให้บริการเดินรถและบำรุงรักษาโครงการเกี่ยวกับรถไฟในส่วนของแอร์พอร์ต เรลลิงค์ ของ รฟท. ไว้อย่างรอบคอบและรัดกุม ทั้งนี้หากเกิดความเสียหายดังกล่าวขึ้นเอกชนคู่สัญญาจะต้องรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นในระหว่างการทำงานข้างต้นและจะยกเป็นเหตุในการขอขยายระยะเวลาการทำงานข้างต้นไม่ได้ เว้นแต่จะได้แสดงหลักฐานอย่างชัดเจนจนเป็นที่พอใจแก่ รฟท. ว่าความเสียหายที่เกิดขึ้นนั้นมาจากสาเหตุสุดวิสัยตามที่กำหนดไว้ในข้อ 28.1(1) หรือเหตุฉนวนดินตามที่กำหนดไว้ในข้อ 28.1(2) หรือความผิดของ รฟท.

(ค) การออกหนังสือเพื่อรับรองความแล้วเสร็จของงานในระยะที่ 1 ในส่วนของแอร์พอร์ต เรลลิงค์

1) เมื่อเอกชนคู่สัญญาพิจารณาเห็นว่าได้ดำเนินงานในระยะที่ 1 ในส่วนของแอร์พอร์ต เรลลิงค์ จนแล้วเสร็จตลอดจนทำการทดสอบทั้งหมดที่จำเป็นต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในสัญญาพร้อมลงทุน และเห็นว่างานดังกล่าวพร้อมที่จะเริ่มการให้บริการเดินรถและบำรุงรักษาโครงการเกี่ยวกับรถไฟแล้ว เอกชนคู่สัญญาจะต้องแจ้งให้ รฟท. ที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างและที่ปรึกษาตรวจสอบรับทราบถึงความแล้วเสร็จของงานดังกล่าว และให้ที่ปรึกษาตรวจสอบเข้าตรวจสอบและทดสอบว่าการดำเนินงานนั้นเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในสัญญาพร้อมลงทุน รวมถึงข้อกำหนดของ รฟท. ของโครงการเกี่ยวกับรถไฟ

2) ภายในสี่สิบห้า (45) วัน นับแต่ได้รับหนังสือแจ้งดังกล่าว ที่ปรึกษาตรวจสอบจะต้องทำการตรวจสอบและยืนยันให้แก่ รฟท. เพื่อรับรองว่าเอกชนคู่สัญญาได้ดำเนินงานในระยะที่ 1 ในส่วนของแอร์พอร์ต เรลลิงค์แล้วเสร็จครบถ้วน และงานดังกล่าวได้ผ่านการทดสอบทั้งหมดที่จำเป็นต้องกำหนดไว้ในสัญญาพร้อมลงทุน มีสภาพปลอดภัยเพียงพอที่จะเริ่มการให้บริการเดินรถและบำรุงรักษาโครงการเกี่ยวกับรถไฟในส่วนดังกล่าว พร้อมส่งสำเนาให้กับเอกชนคู่สัญญา ทั้งนี้หาก รฟท. ได้รับหนังสือแจ้งดังกล่าวแล้วและเอกชนคู่สัญญาได้ชำระค่าให้สิทธิร่วมลงทุนในแอร์พอร์ต เรลลิงค์ ตามข้อ 15.2(1)(ก) ให้แก่ รฟท. แล้ว รฟท. จะดำเนินการออกหนังสือรับรองการเริ่มให้บริการเดินรถแอร์พอร์ต เรลลิงค์ ให้เอกชนคู่สัญญา

3) กรณีที่ปรึกษาตรวจสอบเห็นว่า เอกชนคู่สัญญา ยังปฏิบัติงานในระยะที่ 1 ในส่วนของแอร์พอร์ต เรลลิงค์ ไม่แล้วเสร็จ หรือยังไม่ได้ดำเนินการทดสอบทั้งหมดที่จำเป็นต้องกำหนดไว้ในสัญญาพร้อมลงทุน ที่ปรึกษาตรวจสอบจะแจ้งให้ รฟท. ทราบพร้อมส่งสำเนาให้กับเอกชนคู่สัญญา และเอกชนคู่สัญญาจะต้องเร่งดำเนินการดังกล่าวให้แล้วเสร็จ หรือทำการ

ทดสอบทั้งหมดที่จำเป็นและแจ้งให้ รฟท. และที่ปรึกษาตรวจสอบทำการตรวจสอบอีกครั้งหนึ่ง ทั้งนี้ ที่ปรึกษาตรวจสอบ จะตรวจสอบความแล้วเสร็จของงานดังกล่าวภายในสี่สิบห้า (45) วัน นับแต่ได้รับแจ้งจากเอกชนคู่สัญญาและยืนยันแก่ รฟท. ว่าเอกชนคู่สัญญาได้ดำเนินการในระยะที่ 1 ดังกล่าวครบถ้วนหรือได้ทำการทดสอบตามที่กำหนดไว้ในสัญญาแล้ว รฟท. จะออกหนังสือรับรอง โดยให้ นำข้อ 15.2(1)(ค)2) มาใช้บังคับโดยอนุโลม

(2) งานในระยะที่ 2 ในส่วนของแอร์พอร์ต เรลลิงค์

(ก) การเริ่มการให้บริการเดินรถและบำรุงรักษาโครงการเกี่ยวกับรถไฟในส่วนของแอร์พอร์ต เรลลิงค์

1) ภายในวันที่ระบุในหนังสือรับรองการเริ่มให้บริการเดินรถแอร์พอร์ต เรลลิงค์ รฟท. จะส่งมอบพื้นที่ของโครงการเกี่ยวกับรถไฟ ในส่วนแอร์พอร์ต เรลลิงค์ ให้แก่เอกชนคู่สัญญา

2) เมื่อ รฟท. ออกหนังสือรับรองการเริ่มให้บริการเดินรถแอร์พอร์ต เรลลิงค์ให้เอกชนคู่สัญญา เอกชนคู่สัญญา มีหน้าที่ต้องเริ่มการให้บริการเดินรถและบำรุงรักษาโครงการเกี่ยวกับรถไฟในส่วนของแอร์พอร์ต เรลลิงค์ ตั้งแต่วันที่เริ่มระยะเวลาของงานในระยะที่ 2 ในส่วนของแอร์พอร์ต เรลลิงค์ ตามที่ระบุไว้ในหนังสือรับรองการเริ่มให้บริการเดินรถแอร์พอร์ต เรลลิงค์ โดยเอกชนคู่สัญญาจะต้องยื่นแผนการให้บริการเดินรถและบำรุงรักษาโครงการเกี่ยวกับรถไฟในส่วนแอร์พอร์ต เรลลิงค์ให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในสัญญาพร้อมลงทุนและข้อกำหนดของ รฟท. ของโครงการเกี่ยวกับรถไฟ ให้ รฟท. พิจารณาภายในวันที่เริ่มระยะเวลาของงานในระยะที่ 2 ในส่วนของแอร์พอร์ต เรลลิงค์ตามที่ระบุไว้ในหนังสือรับรองการเริ่มให้บริการเดินรถแอร์พอร์ต เรลลิงค์

คู่สัญญาตกลงว่าให้ระยะเวลาของงานในระยะที่ 2 ในส่วนของแอร์พอร์ต เรลลิงค์ เริ่มนับจากวันที่เริ่มระยะเวลาของงานในระยะที่ 2 ในส่วนของแอร์พอร์ต เรลลิงค์ ตามที่ระบุไว้ในหนังสือรับรองการเริ่มให้บริการเดินรถแอร์พอร์ต เรลลิงค์

3) คู่สัญญาตกลงว่า ตั้งแต่วันที่เริ่มระยะเวลาของงานในระยะที่ 2 ในส่วนของรถไฟความเร็วสูงตามที่กำหนดไว้ในข้อ 5.1(2) เอกชนคู่สัญญาจะต้องแบ่งผลประโยชน์ตอบแทนที่เอกชนคู่สัญญาได้รับจากแอร์พอร์ต เรลลิงค์ ให้แก่ รฟท. ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในข้อ 8.1(1)

อย่างไรก็ตาม หากในช่วงระยะเวลาของงานในระยะที่ 1 ในส่วนของรถไฟความเร็วสูงตามที่กำหนดไว้ในข้อ 5.1(1) มีการขยายระยะเวลาในระยะที่ 1 ตามข้อ 15.1(1)(ฉ) ในกรณีดังกล่าว รฟท. มีสิทธิได้รับแบ่งผลประโยชน์ตอบแทนที่เอกชนคู่สัญญาได้รับจากงานในระยะที่ 2 ในส่วนของแอร์พอร์ต เรลลิงค์ ตามข้อ 8.1(2)

อย่าเบื่อกันละครับ ฉบับหน้าผมจะพามาดูการให้บริการการเดินรถและการบำรุงรักษาโครงการ ครับ...■