

# 'ศักดิ์สยาม' ลั่น ซีพีเซ็นสัญญา 'ไฮสปีด' 25 ต.ค.

กรุงเทพธุรกิจ ● "อุตตม" เคาะแผนส่งมอบที่ดิน 3 ช่วง พร้อมตั้งคณะกรรมการส่งมอบพื้นที่ ด้าน "ศักดิ์สยาม" มั่นใจลงนามไฮสปีด 25 ต.ค. นี้ หลังเคลียร์ปัญหาบอร์ดแล้วเสร็จ เตรียมเสนอ ครม. ไฟเขียวตั้งชุดใหม่ได้ทันที พร้อมเปิดแผนส่งมอบที่ดินเน้นรัฐทำงานร่วมเอกชนหวังโครงการเป็นไปตามกำหนด

โครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน หรือไฮสปีดเทรนที่ล่าสุดมีการเลื่อนกำหนดวันลงนามทำสัญญาออกไปอีก 10 วัน ซึ่งเหตุผลหลักมาจากการส่งมอบที่ดินเพื่อ

อ่านต่อหน้า | 4

▶ ต่อจากหน้า 1

## ศักดิ์สยาม

ดำเนินการก่อสร้าง ที่มีเงื่อนไขและปัญหาหลายด้านเพราะระยะทางของโครงการนี้ผ่านหลายพื้นที่จึงมีหลายหน่วยงานเข้ามาเกี่ยวข้อง การชี้ขาดจากฝ่ายนโยบายจึงเป็นสิ่งสำคัญเพื่อให้โครงการเดินต่อไปได้

นายอุตตม สาวนายน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง ในฐานะอนุกรรมการบริหารการพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (อีอีซี) กล่าวว่า อนุกรรมการฯ มีข้อสรุปเกี่ยวกับการส่งมอบที่ดินโครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน ให้กับเอกชน โดยตามแผนการดำเนินงานแบ่งเป็น 3 ช่วงคือในช่วงแอร์พอร์ต เรลลิงก์ให้วันที่เอกชนคู่สัญญาชำระค่าให้สิทธิร่วมลงทุนในแอร์พอร์ตเรลลิงค์ให้แก่ การรถไฟแห่งประเทศไทย (ร.ฟ.ท.) หรือสามารถส่งมอบได้ทันที

ส่วนช่วงรถไฟความเร็วสูงลาดกระบัง-อู่ตะเภา สามารถส่งมอบภายใน 1 ปี 3 เดือน นับจากวันที่ลงนามในสัญญาร่วมลงทุน สำหรับช่วงแอร์พอร์ตเรลลิงก์ ส่วนต่อขยายไปถึงดอนเมือง ส่งมอบแล้วเสร็จภายใน 2 ปี 3 เดือน นับจากวันที่ลงนามในสัญญา

ร่วมลงทุน

นายอุตตม กล่าวต่อว่า นอกจากนี้ที่ประชุมแต่งตั้งคณะกรรมการส่งมอบพื้นที่และการรื้อย้ายสาธารณูปโภค โดยมีปลัดกระทรวงคมนาคม เป็นประธานคณะกรรมการ รองปลัดกระทรวงมหาดไทย เป็นรองประธานคณะกรรมการ และมีหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการร่วมเป็นคณะกรรมการ

นายศักดิ์สยาม ชิดชอบ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม กล่าวว่า ขณะนี้คณะกรรมการคัดเลือกฯ ได้ทำหนังสือแจ้งลงนามสัญญาไปยังกลุ่มซีพีแล้ว เมื่อวันที่ 9 ต.ค. ที่ผ่านมา โดยกำหนดลงนามสัญญาวันที่ 25 ต.ค. นี้ อีกทั้งขณะนี้ก็ทราบว่าการกลุ่มซีพียืนยันถึงความพร้อมที่จะเข้ามาลงนามสัญญาตามกำหนด

### พร้อมส่งข้อบอกรัดใหม่เข้าครม.

ขณะที่ประเด็นคณะกรรมการ (บอร์ด) ร.ฟ.ท. ลาออก เบื้องต้นได้มีการแต่งตั้งชุดใหม่ตามกฎหมายแล้ว บัจจุบันกระทรวงการคลังได้เห็นชอบรายชื่อบอร์ด ส่งให้กระทรวงคมนาคมพิจารณาแล้ว ดังนั้นในวันที่ 15 ต.ค. นี้ กระทรวงคมนาคมจะเสนอรายชื่อบอร์ดคณะกรรมการ ร.ฟ.ท. ชุดใหม่ ให้ที่ประชุมคณะรัฐมนตรี (ครม.) พิจารณาเห็นชอบ หลังจากนั้นจะมีการจัดประชุมบอร์ดทันทีเพื่อรับทราบการเตรียมความพร้อมลงนามสัญญา

เบื้องต้น เชื่อกันว่าการพิจารณาในขั้นตอนของบอร์ดจะไม่มีปัญหา และจะสามารถเสนอโครงการความร่วมมือนี้ให้ครม. เห็นชอบแผนการก่อสร้าง ในวันที่ 22 ต.ค. ที่จะถึง เพื่อลงนามสัญญาร่วมกับเอกชนตามที่กำหนดไว้ และมั่นใจว่าการก่อสร้างโครงการไฮสปีดเทรนเชื่อม 3 สนามบิน จะก่อสร้างในช่วงปี 2567-2568 แล้วเสร็จในอีก 5 ปี

"ตอนนี้เอกชนเองก็อยากลงนามที่ผ่านมามขอยืนยันว่าไม่ได้มีการทะเลาะเบาะแว้งกัน ทุกคนอยากให้โครงการนี้สำเร็จแต่เงื่อนไขก็มีอยู่ที่ว่าการส่งมอบพื้นที่ที่มีความจำเป็น หากไม่มีการกำหนดเวลาชัดเจน เอกชนอาจจะมีความระหวังการก่อสร้างได้ และโครงการนี้เป็นโครงการร่วมทุน ไม่ใช่จ้างทำ ดังนั้นต้องหารือให้รอบคอบก่อน"

นายคณิต แสงสุพรรณ เลขาธิการสำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก กล่าวว่า

การเจรจากับภาคเอกชนในส่วนการส่งมอบพื้นที่ให้กับภาคเอกชนซึ่งล่าสุดได้กำหนดไว้ที่ 72% ล่าสุดได้มีการหารือกับภาคเอกชนก่อนหน้าแล้วได้ข้อสรุปที่ดี โดยเห็นชอบให้แก้ปัญหาจากรูปแบบการส่งมอบที่ดินแบบเดิมให้เป็นการส่งมอบแบบใหม่ดังนี้ การส่งพื้นที่แบบเดิมมีปัญหานั้น โดยวิธีปกติให้เอกชนไปติดต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเอง จึงใช้เวลาานาน และระยะเวลาไม่ชัดเจน ทำให้กำหนดระยะเวลาเริ่ม-จบการก่อสร้างไม่ได้ทำให้เกิดปัญหาการวางแผนการเงินวางเงินหุ้นก็ยาก ติดต่อกู้เงินก็มีปัญหา

นอกจากนี้ การมีจุดตัดจำนวนมาก 230 จุดใน 3 กระทรวง 8 หน่วยงานที่ต้องปรับปรุงหรือโยกย้ายการใช้วิธีเดิมให้เอกชนเจรจาเองโดยรัฐบาลไม่ช่วยจึงไม่เหมาะสมและจะใช้เวลานานมาก

ขณะที่เรื่องความล่าช้าในการส่งมอบที่ดิน สำนักงานอัยการสูงสุด ได้ให้ความเห็นในการประชุม กพอ. และเตือนว่าเป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดปัญหาในความสำเร็จของโครงการ รฟท. ซึ่งเป็นหน่วยงานหลักได้รายงานว่าการส่งมอบที่ดินนั้นเกี่ยวข้องกับหลายหน่วยงาน และ รฟท. ไม่สามารถประสานงานหรือกำหนดเวลาได้

### กพอ. แก้ปมส่งมอบต่างๆ

เพื่อให้ปัญหาดังกล่าวข้างต้นได้รับการแก้ไข กพอ. จึงสั่งการแก้ไขปัญหา ดังกล่าว โดยให้คณะอนุกรรมการบริหารฯ (กบอ.) ไปกำกับหาทางเรื่องการส่งมอบที่ดินที่เป็นไปได้ และทำงานได้

นอกจากนี้ ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทำแผนเสนอ กบอ. ซึ่งได้มีการประชุมหาแนวทางที่เหมาะสมดังนี้ กระทรวงมหาดไทย โดยมีรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เป็นประธาน รวม 4 ครั้งกระทรวงพลังงาน โดยปลัดกระทรวงพลังงานรวม 3 ครั้ง ส่วน รฟท. ได้ประชุมร่วมกับบริษัทเอกชน เช่น บริษัทขนส่งน้ำมันทางท่อ จำกัด

ทั้งนี้โครงการนี้เป็นโครงการร่วมทุนที่ทุกฝ่ายได้ร่วมมือกันด้วยดี ในส่วนภาครัฐถือเป็นผู้ร่วมทุนเช่นกัน ถ้าทำไม่สำเร็จก็จะไม่ได้ประโยชน์กับประเทศตามที่คาดไว้ รวมทั้งอาจไม่เชื่อมโยงทันเวลากับสนามบินอู่ตะเภา

ดังนั้นภาครัฐทุกหน่วยงานให้ความร่วมมือเพื่อให้มีการลงนามสัญญา ไม่มีเจตนาที่จะให้เป็นอย่างอื่น ท่านนายกรัฐมนตรี ท่านรอง

# กรุงเทพธุรกิจ

Krungthep Turakij  
Circulation: 200,000  
Ad Rate: 2,400

Section: First Section/หน้าแรก

วันที่: ศุกร์ 11 ตุลาคม 2562

ปีที่: 33

ฉบับที่: 11341

หน้า: 1(ขวา), 4

Col.Inch: 57.75

Ad Value: 138,600

PRValue (x3): 415,800

คลิป: สีสี่

หัวข้อข่าว: 'ศักดิ์สยาม' ลั่นซีพีเซ็นสัญญา'ไฮสปีด'25ต.ค.

นายกฯ และรัฐมนตรีทุกท่านที่เป็นกรรมการ  
นโยบายอีอีซีพยายามช่วยเหลือและผลักดัน  
ให้มีการลงนามโดยเร็ว เพื่อสร้างความมั่นใจ  
ให้กับอีอีซี ตลอดเวลา

เอกชนก็มีความต้องการที่จะลงนาม  
และพยายามที่จะชี้ให้เห็นความเสี่ยงสุดท้าย  
คือการส่งมอบที่ดินที่ต้องมีความชัดเจน  
เพื่อให้สามารถไประดมเงินทุนและเงินกู้จาก  
สถาบันการเงิน เพราะหากกำหนดการ  
ไม่ชัดเจน มีความเสี่ยงที่อาจขาดทุนได้