

อีอีซีปั้น‘มหานครการบิน’ล้านไร่

กรุงเทพธุรกิจ ● “สกพอ.”ลุยมหานครการบิน 1 ล้านไร่ ดันศูนย์กลางธุรกิจใหม่ ชีตวงเมืองชั้นใน รัศมี 10 กม.รอบสนามบิน พัฒนาสถิติ-บ้านฉาง จ่อเชื่อมโมโนเรลอุดรฯ-เมืองระยอง มั่นใจทัพเรือขึ้น พัฒนาสนามบิน ต.ค.นี้ “การบินไทย”เร่งเอ็มอาร์โอ คัดแอร์บัสให้คำตอบ ธ.ค.นี้ ดอกเสี้ยวเพิ่มปีหน้า

หนังสือพิมพ์กรุงเทพธุรกิจจัดสัมมนา “EEC NEXT : มหานครการบิน ‘ฮับ’ โลจิสติกส์แห่งอาเซียน” เมื่อวันที่ 4 ต.ค.ที่ผ่านมา ณ โรงแรมโกลเด้นซิตี จ.ระยอง โดยมีการนำเสนอความคืบหน้าการพัฒนา สนามบินอุดรฯและเมืองการบิน รวมถึงการฉายภาพ ถึงการพัฒนาโครงการบินภาคตะวันออกที่เป็น ส่วนต่อขยายจากเมืองซึ่งอยู่ระหว่างการสำรวจออกแบบ และจัดทำรายละเอียดเบื้องต้นการพัฒนาเมืองใหม่ รอบสนามบินอุดรฯ

นายคณิต แสงสุพรรณ เลขาธิการคณะกรรมการ นโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก(สกพอ.) เปิดเผยว่า การพัฒนาสนามบินอุดรฯจะไม่เพียงแค่ พัฒนาสนามบิน แต่จะยกระดับสู่เมืองการบินภาค ตะวันออกและมหานครการบินที่เป็นส่วนต่อขยาย จากพื้นที่สนามบินอุดรฯและเมืองการบินภาค ตะวันออก 6,500 ไร่ที่เป็นศูนย์กลางการพัฒนาโครงการบิน การพัฒนาโครงการบินออกแบ่งเป็น 3 ระยะ มีสนามบินอุดรฯเป็นศูนย์กลาง รวมขอบเขต พื้นที่ศักยภาพที่จะศึกษาและออกแบบเชิงหลักการ 1.04 ล้านไร่ คือ 1.เขตชั้นในระยะไม่เกิน 10 กิโลเมตร จากสนามบินอุดรฯ (Inner EEC Aerotropolis) พื้นที่ 1.41 แสนไร่ เช่น สถิตีบ บ้านฉาง บางสะพาน จอมเทียน

อ่านต่อหน้า 4

▶ ต่อจากหน้า 1

อีอีซี

2.เขตชั้นกลางรัศมี 10-30 กิโลเมตร จากสนามบินอุดรฯ (Middle EEC Aerotropolis) พื้นที่ 6.76 แสนไร่ จะ พัฒนาพื้นที่จากพัทยา-เมืองระยองให้เป็น เขตพัฒนาเดียวกัน 3.พื้นที่รอบสนามบิน อุดรฯที่ครอบคลุมท่าเรือแหลมฉบัง ท่าเรือ มาบตาพุด และท่าเรือสัตหีบ 2.23 แสนไร่ “มหานครการบินจะต้องแก้ไขไม่ให้

เกิดปัญหาความหนาแน่นเหมือนพื้นที่ สนามบินสุวรรณภูมิ และดอนเมือง”

ต่อยอดเมืองการบินตะวันออก

สำหรับแนวคิดการพัฒนาโครงการบินภาคตะวันออก (EEC Aerotropolis) จะพัฒนาให้เป็นพื้นที่ต่อขยายจากศูนย์กลาง สนามบินอุดรฯและเมืองการบินภาค ตะวันออก เพื่อรองรับประชากรที่ทำงาน ในสนามบิน อุตสาหกรรมต่อเนื่องและ นักท่องเที่ยว ประกอบด้วย 1.รองรับ อุตสาหกรรมเป้าหมายและศูนย์กลาง โลจิสติกส์ เป็นการพัฒนาเมืองตามแนวทาง หลวง 331 และทางหลวง 3191 เช่น เมืองปลวกแดง เมืองบ้านค่าย

2.รองรับการท่องเที่ยว ธุรกิจบริการและ การพัฒนาเมือง เช่น เมืองชลบุรี เมืองศรีราชา เมืองพัทยา เมืองสัตหีบ ชุมชนบ้านฉาง

นายคณิตกล่าวว่า ส่วนการพัฒนาพื้นที่ ริมหาดฝั่งทะเล จ.ระยอง 100 กิโลเมตร จะ เข้าไปแตะน้อยที่สุด เพื่อเป็นพื้นที่รองรับ การท่องเที่ยวในอนาคต เจาะเป้าหมาย นักท่องเที่ยวที่มีรายได้สูง ในเขตศูนย์กลาง จะเป็นเมืองอุตสาหกรรมที่ไม่ใช่อุตสาหกรรม แบบเดิม แต่จะเป็นอุตสาหกรรมที่สร้าง มูลค่าเพิ่มและไม่ก่อมลพิษ เช่น ชิ้นส่วน อากาศยานและธุรกิจการบิน อุตสาหกรรม หุ่นยนต์ อุตสาหกรรมเกษตรชั้นนำ โดย จะเน้นในเส้นทางพื้นที่ระหว่างเมืองพัทยา และเมืองระยอง ซึ่งจะมีการพัฒนาพื้นที่ วางรายละเอียดอีกครั้ง

ดันโมโนเรลเชื่อมระยอง

ส่วนพื้นที่ถัดมาจะเป็นแหล่งท่องเที่ยว ระดับสูงในระยองโดยสถานีรถไฟความเร็ว สูงเชื่อม 3 สนามบิน (ดอนเมือง สุวรรณภูมิ อุดรฯ) จะสิ้นสุดที่สถานีอุดรฯ จ.ระยอง ซึ่งมีแผนหารือกับองค์การบริหารส่วนจังหวัด ระยอง (อบจ.ระยอง) วางระบบรถเมล์ไฟฟ้า อัจฉริยะ เพื่อเชื่อมจากสนามบินอุดรฯ มาตัวเมืองระยองและแหล่งท่องเที่ยว เนื่องจากนักท่องเที่ยวได้ปรับเปลี่ยนจากมากับ คณะทัวร์มาเป็นการเดินทางแบบส่วนตัว ดังนั้นต้องมีระบบขนส่งมวลชนที่นักท่องเที่ยว

สามารถใช้บริการได้สะดวกและตรงเวลา

สำหรับระยะต่อไปหลังจากที่สนามบิน อุดรฯดำเนินการได้ในระยะหนึ่งมีผู้โดยสาร ที่มากพอ ก็จะพัฒนาระบบรถไฟรางเบา ซึ่งที่ผ่านมา อบจ.ระยอง ใช้งบ 10 ล้านบาท จ้างมหาวิทยาลัยบูรพาศึกษา คาดว่าในระยะ ทาง 31 กิโลเมตร จะมีสถานี 5-6 สถานีซึ่งได้ ประโยชน์มากกว่าการขยายรถไฟความเร็ว สูง 1 สถานีที่ตัวเมืองระยอง ส่วนในอนาคต ถ้ามีการขยายรถไฟความเร็วสูงไปจันทบุรี และตราด ก็จะขยายผ่านตัวเมืองระยอง

มั่นใจเห็นพัฒนาอุดรฯ ต.ค.นี้

นายคณิต กล่าวว่า ความคืบหน้าของ การเปิดประมูลพัฒนาสนามบินอุดรฯและ เมืองการบินภาคตะวันออก ในวันที่ 9 ต.ค.นี้ จะสรุปของ 2 (เทคนิค) มีเกณฑ์ตัดสินต้อง มีคะแนน 80% จึงจะผ่าน และจะเปิดซอง 3 ผลตอบแทนให้กับภาครัฐตลอดระยะเวลา 50 ปี คาดว่าจะเปิดซองได้วันที่ 11 ต.ค. หรือ วันที่ 15 ต.ค.นี้ขึ้นกับคณะกรรมการคัดเลือก เอกชนร่วมลงทุนฯ

จากนั้นจะเจรจาสัญญากับผู้ให้ ผลประโยชน์ตอบแทนแก่รัฐมากที่สุด คาดว่าจะลงนามสัญญาภายในเดือน ต.ค.นี้ ซึ่งจะไม่ยึดเยื้อเหมือนโครงการรถไฟความเร็ว สูงเชื่อม 3 สนามบิน เพราะเป็นสัญญาที่ ให้ผลตอบแทนกับรัฐเพียงฝ่ายเดียว ต่างจากโครงการรถไฟความเร็วสูงที่รัฐ ต้องร่วมลงทุนด้วย

โดยหลังจากการลงนามสัญญาพัฒนา สนามบินอุดรฯแล้ว ช่วงสิ้นเดือน ต.ค.นี้ จะหารือการท่องเที่ยวกับ อบจ.ระยอง และ เอกชนในพื้นที่ เพื่อทำแผนส่งเสริมการ ท่องเที่ยว

ทั้งนี้เมื่อสนามบินอุดรฯเสร็จจะเพิ่ม ผู้โดยสารจากปัจจุบันปีละ 2 ล้านคน เป็น 24 ล้านคนภายใน 5 ปีและจะมีนักท่องเที่ยวมา จังหวัดระยองเพิ่มขึ้น 4-5 ล้านคน ไม่รวม ผู้เชี่ยวชาญด้านอุตสาหกรรมและการวิจัย ที่จะเข้ามาทำงานในระยองเพิ่มขึ้น ซึ่งจะ ยกกระตือรือร้นการท่องเที่ยวและพัฒนา เศรษฐกิจระยองได้มาก

นอกจากนี้ แรงงานในอีอีซีจะมีรายได้เพิ่มขึ้นโดยสนามบินอุตะมาต้องการบุคลากรไม่ต่ำกว่า 3,000 คน รวมทั้งอุตสาหกรรมการบินที่เกิดขึ้นต้องการแรงงานอีกไม่ต่ำกว่า 30,000 คน ซึ่งจะยกระดับแรงงานในพื้นที่ไปสู่แรงงานทักษะสูงและมีรายได้ดีขึ้น

ผังเมืองอีอีซีจ่อเข้าครม.

นายคณิต กล่าวว่า ขณะนี้แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินและแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคอีอีซี รอเสนอคณะรัฐมนตรี (ครม.) ซึ่งเป็นผังเมืองที่ตีพิมพ์ทำให้เกิดความคล่องตัวในการทำงานและรองรับการขยายของอีอีซีช่วง 20 ปี ซึ่งจะเป็นการพัฒนาที่สมดุลทั้งเขตตัวเมือง อุตสาหกรรม และพื้นที่การเกษตร โดยหลังจากนี้ กรมโยธาธิการและผังเมืองจะนำผังการใช้ประโยชน์ที่ดินฯ นี้ไปจัดทำผังเมืองจังหวัด 3 จังหวัด ได้แก่ ชลบุรี ระยอง และฉะเชิงเทราต่อไป

“ผังการใช้ประโยชน์ที่ดินฯ อีอีซี มีการปรับปรุงจากผังเมืองเดิมเพียง 8% โดยพื้นที่ป่า และพื้นที่เกษตรชั้นดียังคงไว้ตามเดิม โดยใน 8% ที่มีการปรับปรุงนี้ แบ่งเป็นเขตบัพเฟอร์โซน หรือพื้นที่กันไว้ริมฝั่งแม่น้ำพื้นที่สีเขียวประมาณ 3% เป็นการปรับจากพื้นที่ชนบทไปเป็นพื้นที่เมือง 3% และพัฒนาพื้นที่อุตสาหกรรมเพิ่มขึ้นเพียง 2% ซึ่งทั้งหมดนี้ทำให้การพัฒนาพื้นที่อีอีซีมีความสมดุล”

“ทีจี”เร่งศูนย์ซ่อมอากาศยาน

เรืออากาศโทธวัชวงศ์ชัย ผู้อำนวยการใหญ่สำนักงานโครงการศูนย์ซ่อมบำรุงอากาศยานอุตะมา (MRO) บริษัท การบินไทย จำกัด (มหาชน) กล่าวว่า โครงการศูนย์ซ่อมบำรุงอากาศยานอุตะมามีโอกาสสูงมากในเชิงธุรกิจ เนื่องจากการใช้เครื่องบินในภูมิภาคนี้ จะเพิ่มสูงขึ้นมาก โดยคาดว่าจะภายใน 20 ปี ข้างหน้าทั่วโลกจะมีการซื้อเครื่องบินเพิ่มขึ้น 2.8 เท่า จากจำนวนปัจจุบันที่มีอยู่ 1.4 หมื่นลำ โดยภูมิภาคเอเชียแปซิฟิกจะมีการใช้เครื่องบินเพิ่มขึ้นถึง 5 เท่าตัว ดังนั้นใครที่ทำศูนย์ซ่อมบำรุงอากาศยานได้ก่อนก็จะได้เปรียบ

สำหรับโครงการศูนย์ซ่อมบำรุงอากาศยานอุตะมา จะเป็นศูนย์ซ่อมฯ ที่มีมาตรฐานระดับโลกใช้เทคโนโลยีการซ่อมขั้นสูงสุด มีการนำหุ่นยนต์ ระบบไอที เอไอ บล็อกเชน เข้ามาใช้ในการให้บริการซึ่งติดตามประสาน

งานกับเครื่องบินตั้งแต่อยู่บนท้องฟ้าจนถึงลงจอด และจะมีทีมวิศวกรเข้าไปดูแลทันที ลดเวลาการดำเนินงานจาก 10 วัน เหลือเพียง 10 นาที

ทั้งนี้ การก่อสร้าง Smart Hangar หรือโรงซ่อมเครื่องบินอัจฉริยะ จะเป็นการลงทุนของกองทัพเรือวงเงิน 6,300 ล้านบาท โดยร่วมมือกับผู้ผลิตเครื่องบินยักษ์ใหญ่ เช่น แอร์บัส โบอิง และจีอี นำเทคโนโลยีที่ทันสมัยที่สุดเข้ามาก่อสร้าง ซึ่งจะเป็น Smart Hangar แห่งแรกที่ไม่มีเสา และรองรับเครื่องบินขนาดใหญ่ที่สุดได้รวมทั้งซ่อมเครื่องบินได้พร้อมกัน 8 ลำ บวกกับการใช้ศักยภาพของการบินไทยที่มีประสบการณ์ซ่อมอากาศยาน 40 ปี

“Smart Hangar แห่งนี้จะมีมาตรฐานสิ่งแวดล้อมสูงกว่าที่กฎหมายกำหนด อาคารพื้นสี และโรงซ่อมเครื่องบินจะไม่ปล่อยให้ละอองสีออกมาออกโรงซ่อม รวมทั้งให้บริการซ่อมเครื่องบินที่เร็วกว่ารายอื่นทำให้สายการบินต่างๆ จะเข้ามาเป็นลูกค้าของเรา รวมทั้งยังมีศูนย์ฝึกอบรมเพื่อสร้างวิศวกรรมการบิน ช่างอากาศยานที่ทันสมัยที่สุด ซึ่งได้ตั้งเป้าหมายให้ศูนย์ซ่อมบำรุงอากาศยานแห่งนี้ดีที่สุดในโลก ใช้เวลาซ่อมเร็วที่สุด มีคุณภาพสูงสุดและมีราคาดีที่สุด”

ทั้งนี้ การก่อสร้าง Smart Hangar บริษัทผู้ออกแบบส่ง MRO Drawing พร้อมนำเสนอประมาณการก่อสร้างให้กับกองทัพเรือภายในเดือน พ.ย.นี้ จากนั้นจะถมที่ดินเพื่อยกระดับพื้นที่ 6-9 เมตร ภายในเดือน ก.ย.2563 และจะก่อสร้างเดือน ต.ค.2563 คาดว่าจะแล้วเสร็จเดือน ต.ค.2565 และจะเปิดบริการเดือน เม.ย.2566

คาดแอร์บัสยื่นข้อเสนอ 5.ค.นี้

ส่วนความคืบหน้าการร่วมลงทุนศูนย์ซ่อมอากาศยานระหว่างการบินไทยกับแอร์บัส ขณะนี้อยู่ระหว่างการจัดทำรายละเอียดของสัญญาร่วมทุน 50:50 วงเงิน 4,500 ล้านบาท ซึ่งการบินไทยเป็นบริษัทอันดับต้นของประเทศ ส่วนแอร์บัสเป็นบริษัทระดับโลกจึงต้องรอบคอบ

ทั้งนี้ คณะกรรมการคัดเลือกเอกชนร่วมลงทุนฯ กำลังจะเห็นชอบร่างเอกสารการคัดเลือกเอกชน (RFP) และการบินไทยจะส่งเอกสารดังกล่าวให้แอร์บัสภายใน

เดือน ต.ค.นี้ จากนั้นแอร์บัสจะยื่นข้อเสนอภายในเดือน ธ.ค.นี้ และจากนั้น กพอ. จะให้ความเห็นชอบผลการคัดเลือกเอกชน ผลการเจรจาและร่างสัญญาร่วมลงทุนภายในเดือน พ.ค.2563

จากนั้นการบินไทยและแอร์บัสลงนามสัญญาร่วมลงทุนเพื่อตั้งบริษัทร่วมทุนภายในเดือน ก.ค.2563 โดยลงนามในสัญญาเช่าที่ดิน และอาคารกับ สกพอ.ในวันเดียวกัน ซึ่งบริษัทร่วมทุนจะต้องลงนามในสัญญาร่วมลงทุนกับการบินไทยก่อนแล้วจึงลงนามในสัญญาเช่าที่ดินและอาคารกับ สกพอ.

