



เนรมิต 'มักกะสัน' ศูนย์ ช้อปปิ้งโลก

กำหนดเป็นศูนย์กลางเชื่อมโยง ถนน-
ประตูชัย - สถานีไฮสปีดศรีราชา

พื้นที่อาคารรวมกัน 850,000 ตร.ม.

มูลค่าการลงทุนอาคารสิ่งปลูกสร้าง + ส่วนควบ
ต่างๆ ไม่น้อยกว่า 42,000 ล้านบาท ไม่รวมค่าที่ดิน

อาคารสำนักงานไม่น้อยกว่า 10,000 ตร.ม. ความสูงไม่น้อยกว่า 23 ม. (8 ชั้นขึ้นไป)

ศูนย์ช้อปปิ้งโลก เชื่อมประตูน้ำ

ศูนย์พยาบาลสู่ความเป็นเลิศ

เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์

โรงแรม

TOD มักกะสัน
บริเวณสถานี
แอร์พอร์ตลิงก์ มักกะสัน
เชื่อมไฮสปีด
ระยะเวลาเช่า 50 ปี
150 ไร่ ค่าเช่า
50,000 ล้านบาท

รูปแบบซีพี

พื้นที่ใช้สอย 2 ล้านตร.ม.
มูลค่าลงทุน 1.4 แสนล้านบาท
ไม่รวมค่าเช่า

• เมืองริทอล ศูนย์ช้อปปิ้ง โลก

• เมืองรองรับนักท่องเที่ยว

• ศูนย์การประชุมนานาชาติ ไทย-กัมพูชาที่ใหญ่ที่สุด

• ศูนย์รักษาพยาบาล แห่งความเป็นเลิศ

• โรงแรม

• ศูนย์วิจัยรถไฟ

TOD ศรีราชา

พื้นที่ 25 ไร่
รอบสถานีศรีราชาปัจจุบัน
เชื่อมไฮ
พัฒนาอาคารรวมกันไม่น้อยกว่า
20,000 ตร.ม. มูลค่า 300 ล้านบาท
ไม่รวมค่าเช่า

กลุ่มซีพีเนรมิตเมืองไฮสปีดมักกะสัน 2 ล้านตร.ม. ศูนย์ช้อปปิ้งโลก คอนเวนชันฮอลล์ ศูนย์การประชุมนานาชาติ สถานพยาบาลที่มีความเป็นเลิศ ที่ดินแปลงว่างไว้การทำประโยชน์ บริเวณสถานีแอร์พอร์ตลิงก์ "มักกะสัน" กำลังกลายเป็นชุมทางของสร้างคามั่งคั่งให้กับกลุ่มซีพี หลัง บริษัท รถไฟความเร็วสูงสายตะวันออกเชื่อมสามสนามบิน จำกัด (กลุ่มกิจการร่วมค้าบริษัท เจริญโภคภัณฑ์ โฮลดิ้ง) เห็นสัญญากับการรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) เดินหน้าก่อสร้างเส้นทางไฮสปีด ดึงดูดทั่วทุกมุมโลกผ่าน 3 สนามบิน ทั้งดอนเมือง-สุวรรณภูมิ และอู่ตะเภา เข้ากลางใจพื้นที่ที่จะพัฒนาเป็นอาณาจักรมิกซ์ยูส ประติสัมพันธ์ระหว่างกรุงเทพมหานครกับเขตพัฒนาเศรษฐกิจภาค

ตะวันออกหรืออีอีซี โดยเฉพาะพื้นที่รอบสถานีศรีราชาที่วันนี้ดีเวลอปเปอร์ พลิกเมืองพัฒนารองรับสถานีแห่งใหม่ที่กำลังจะเกิดขึ้น ปลูกราคาที่ดินพุ่งสูงไม่เพียงแต่จะปลูกพื้นที่อีอีซีให้เกิดความตื่นตัว แต่พื้นที่โดยรอบมักกะสันอย่าง อโศก - ดินแดง เพชรบุรีรัชดาฯ พระราม 9 ประตูน้ำ พญาไท ราชเทวี ดีเวลอปเปอร์รายใหญ่ต่างขยับขึ้นโครงการต่อเนื่อง อีกทั้งภาครัฐก็ขยับลงทุนเส้นทางรถไฟสายใหม่ๆ อย่างสายสีส้มตะวันตก รองรับการเกิดขึ้นของเมืองมักกะสัน ที่ว่ากันว่าจะเป็นเมืองที่มีอัตลักษณ์ สร้างการจดจำคล้ายคลึงกับ โครงการวัน แบงค็อก ดึกที่สูงที่สุดในไทยของเจ้าสัวเจริญเจ้าอาณาจักรธนพระราม 4 ที่ นายสุภชัย เจียรวนนท์ ประธานคณะผู้บริหาร เครือเจริญโภคภัณฑ์ บริษัท รถไฟความเร็วสูงฯ ยืนยันจะเนรมิต

พื้นที่นี้ให้มีพื้นที่ใช้สอยมาก
ถึง 2 ล้านตารางเมตร มากกว่า
ที่รฟท.กำหนด ถึง 2 เท่าตัว

โดยเน้นเป็นศูนย์กลาง
ช้อปปิ้งโลก สถานพยาบาล
ที่มีความเป็นเลิศ ทั้งด้านการ
บริการและเทคโนโลยีขั้นสูง
 อีกทั้งยังเป็นแหล่งรวมของ
ความบันเทิง ศูนย์การประชุม
ระดับนานาชาติ เป็นจุดหมาย
ปลายทางของนักท่องเที่ยว
นักธุรกิจ แน่นอนว่าต้องลงทุน
สูงเพื่อออกแบบแม่เหล็กให้
สะกดคนทั้งโลก

หน้า 26

ข่าวต่อ ซีพี

ขณะคนในแวดวงธุรกิจ
ประเมินว่ากลุ่มซีพีมาถูกทาง
เนื่องจากที่ดินแปลงนี้เป็นสี่สโ
ลด์เช่าระยะยาว และทำเลอยู่
กลางใจเมืองล้อมรอบด้วยรถไฟฟ้า
มี คอนโดมิเนียม แหล่งงาน เกิด
ขึ้นหนาแน่น จึงต้องพัฒนาเป็น
เมืองช้อปปิ้ง โรงแรม รองรับนัก
ท่องเที่ยว ที่สามารถเดินทางถึง
สนามบินได้อย่างสะดวกรวดเร็ว
โดยรถไฟฟ้าความเร็วสูงอีกทั้งคน
ทำงานและนักธุรกิจที่เดินทางไป
กลับยังเมืองอีอีซี

เช่นเดียวกับนายวิฑูรย์
หทัยรัตน รองกรรมการผู้จัดการ
บริษัททางด่วนและรถไฟฟ้า
กรุงเทพ จำกัด (มหาชน) หรือ
BEM ในฐานะผู้ถือหุ้น บริษัทรถ
ไฟฟ้ายืนยันว่า เมืองมักกะสัน
จะมีทั้งโรงแรม อาคารสำนักงาน
ค้าปลีก เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ มี
พื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ มีความ
ทันสมัยด้านเทคโนโลยี ไม่ต่าง
จากโครงการวัน แบงค็อก แต่
รถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน สถานี
เพชรบุรี จะได้านิสงส์จากการ
ดึงดูดจากมักกะสันเข้าสู่ระบบ
มากขึ้น

แหล่งข่าวจากกระทรวง
คมนาคม ระบุว่าที่ผ่านมาได้



swk.

จะส่งมอบ
พื้นที่มักกะสัน
ให้กับกลุ่มซีพี
พร้อมกับ
การเวนคืน
ช่วงสุวรรณภูมิ-
อุตะเกา
หรือภายใน 2 ปี
นับจากเซ็นสัญญา

กำหนดโฉมหน้าของเมือง
มักกะสันเป็นศูนย์ช้อปปิ้งโลก
เนื่องจากอยู่ใกล้กับประตูน้ำ
ย่านค้าปลีกค้าส่งมีห้างสรรพ
สินค้าชั้นนำจำนวนมาก ทำให้
เกิดการเชื่อมโยง ระหว่างกัน
 อีกทั้งยังพุ่งเป้าไปที่สถาน
พยาบาลระดับโลกที่มากด้วย
ความทันสมัย การบริการ
ครบวงจรสำหรับผู้ป่วยตลอด
จนผู้มาใช้บริการทั้งในประเทศ
และต่างประเทศ

แหล่งข่าวจากรฟท.
ย้ำว่า รฟท.จะส่งมอบพื้นที่
มักกะสันให้กับกลุ่มซีพี พร้อม
กับการเวนคืนช่วงสุวรรณภูมิ-
อุตะเกา หรือภายใน 2 ปีนับ
จากเซ็นสัญญา เพราะหาก
ส่งมอบพื้นที่ส่วนนี้ก่อน เกรง
ว่าเอกชนจะให้ความสนใจ
แต่การลงทุนมักกะสันเพื่อ
เก็บเกี่ยวผลประโยชน์ ดังนั้น
ทั้งการสร้างเมืองและเส้นทาง
ไฮสปีด ต้องเสร็จในเวลาใกล้
เดียวกัน ■