

‘ทอท.’ รื้อพิมพ์เขียว ‘สุวรรณภูมิ’ คิวแตรก...เสก ‘เทอร์มินอล 2’ เนรมิตเชิงพาณิชย์เพิ่มท่าตัว 2 หัน ตร.ม.

แผนแม่บทปัจจุบันสนามบินสุวรรณภูมิ



ปัจจุบันจะมีเสียงคัดค้านว่าเป็นโปรเจกต์ตัดแปะแทรกในแผนแม่บทเดิม แต่ “ทอท.-บมจ.ท่าอากาศยานไทย” ยังคงผลักดันโครงการก่อสร้างเทอร์มินอล 2 หรืออาคารผู้โดยสารด้านทิศเหนือ (north expansion terminal) มูลค่า 42,081 ล้านบาท แบบสุดลิ้ม

เมื่อวันที่ 20 พ.ย.ที่ผ่านมา คณะกรรมการ (บอร์ด) ทอท.มี “ประสงค์ พูนธเนศ” ประทับตราโครงการเตรียมส่งต่อกระทรวงคมนาคม สถาปัตน์ และคณะรัฐมนตรีอนุมัติโครงการ

ยังไม่รู้สุดท้ายโปรเจกต์จะได้ไปต่อหรือหยุดอยู่ที่สถาปัตน์เหมือนที่เคยตีคืนกลับมาให้ ทอท.เดินทางตามแผน

แม่บทเดิม โดยขยายอาคารผู้โดยสารปัจจุบันฝั่งตะวันออกและตะวันตก ใช้เงินลงทุนกว่า 1 หมื่นล้านบาท รับผู้โดยสารได้ 30 ล้านคน/ปี

แบ่งพัฒนา 5 เฟส

ขณะที่ “ทอท.” ยังคงเดินทางตามแผนแม่บทฉบับใหม่ที่ริ้วล่าสุดขอย่อยเป็น 5 เฟส (ดูแผนผัง) เพิ่ม “เทอร์มินอล 2” ในเฟสที่ 3 พร้อมขยายแผนขยายอาคารเดิมฝั่งตะวันตก (west expansion) และฝั่งตะวันออก (east expansion) ไปอยู่ลำดับสุดท้าย เป็นระยะเพิ่มเติม

เพื่อไม่ให้เกิดการก่อสร้างส่งผลกระทบต่ออาคารผู้โดยสารปัจจุบัน จากเดิมจะขยายอาคารฝั่งตะวันตกก่อนในเฟสที่ 2

ส่วนขยายอาคารฝั่งตะวันออกจะขยับไปอยู่ในเฟสที่ 4

โดยให้เหตุผลว่าฝั่งตะวันออกจะต้องเจาะกระจาก รื้อบันไดเลื่อน พื้นที่เชิงอินของการบินไทย ท่ามกลางคนมาใช้บริการหนาแน่น

และยืนยันว่าไม่ได้ประวิงเวลาไม่รื้อพื้นที่ “ซิติการ์เดน” ที่ “คิงเพาเวอร์” ได้สิทธิพัฒนาเชิงพาณิชย์จำนวน 2,000 ตร.ม. เพราะต่อไปจะต้องก่อสร้างเป็นสถานีจอดรถไฟฟ้า APM อยู่แล้ว

พร้อมกับย้ำว่า เมื่อครบทั้ง 3 เฟสจะทำให้ในปี 2565 มีอาคารผู้โดยสาร 2 อาคาร อาคารเทียบเครื่องบินรองหลังที่ 1

ประชาชาติ ธุรกิจ Prachachat Turakij Circulation: 120,000 Ad Rate: 1,350	Section: First Section/พรีพเพอร์ตี		
	วันที่: พุธที่ 28 พฤศจิกายน - อาทิตย์ 1 ธันวาคม 2562		
	ปีที่: 42	ฉบับที่: 5205	หน้า: 6(ล่าง), 7
	Col.Inch: 89.85	Ad Value: 121,297.50	PRValue (x3): 363,892.50 คลิป: สีสี่
หัวข้อข่าว: 'ทอท.' รื้อพิมพ์เขียว 'สุวรรณภูมิ' คิวแทรก...เสก 'เทอร์มินอล 2' เนรมิตเชิง...			

จำนวน 1 อาคาร รองรับผู้โดยสารได้ 90 ล้านคน/ปี มีหลุมจอด 93 หลุมจอด จากปัจจุบันมี 51 หลุมจอด

และการสร้างเทอร์มินอล 2 ไม่สูญเปล่า เป็นการสร้างสมดุลการบริหารพื้นที่ ภายใต้งบลงทุน 42,081 ล้านบาท จะสร้างทั้งอาคารผู้โดยสารใหม่ รถไฟฟ้า APM 2 เส้นทางจะเชื่อมระหว่างอาคารผู้โดยสารหลังเก่ากับหลังใหม่ มีอาคารจอดรถ ถนนยกระดับเฉพาะและแลมปี ที่เชื่อมจากมอเตอร์เวย์เข้ามายังอาคารใหม่อีกด้วย

รีวิวนแผนแม่บทรับเทรนด์ตลาด

ด้าน “**นิตินัย ศิริสมรรถการ**” กรรมการผู้อำนวยการใหญ่ ทอท. ยืนยันว่า ทอท.ไม่ได้เปลี่ยนแปลงแผนแม่บทเดิม แต่รีวิวให้เหมาะกับสถานการณ์ซึ่งสามารถรีวิวได้ในทุก 5 ปี ในพื้นที่ 2 หมื่นไร่ ได้แบ่งพัฒนา 5 เฟส เฟสสุดท้ายจะเสร็จ

ในปี 2573 ซึ่ง “เทอร์มินอล 2” ที่เพิ่มจะอยู่ในเฟส 3 มีสร้างรันเวย์ 3 และอาคารใหม่ จะรองรับได้ 40 ล้านคน/ปี จะช่วยบรรเทาความแออัดของอาคารปัจจุบันที่ผู้โดยสารเกินขีดความสามารถจาก 45 ล้านคน/ปี เป็น 65 ล้านคน/ปี และการออกแบบจะตอบโจทย์ผู้ใช้งานจริง หลังทำผลสำรวจความคิดเห็นจากหน่วยงานต่าง ๆ แล้ว

ความคืบหน้าโครงการเทอร์มินอล 2 “**เอนก วีระวิวัฒน์ชัย**” รองกรรมการผู้อำนวยการใหญ่ ทอท. กล่าวว่า ทอท. กำลังออกแบบก่อสร้าง โดยกำหนดภาพรวมของผังแล้ว เหลือลงรายละเอียด โดยเทอร์มินอล 2 จะประกอบไปด้วยพื้นที่อาคาร 348,000 ตร.ม. ในนี้เป็นพื้นที่เชิงพาณิชย์ประมาณ 2 หมื่น ตร.ม. มีช่องตรวจคนเข้าเมืองขาเข้า 82 เลน

ขาออก 66 เลน สายพานลำเลียงกระเป๋า 17 สายพาน อาคารจอดรถ 3,000 คันและประตูทางออกอาคารผู้โดยสาร 14 ประตู มีรถไฟฟ้ายกระดับ กำลังพิจารณาว่าจะเป็นโมโนเรล หรือระบบ APM เชื่อมระหว่างอาคารผู้โดยสารหลังใหม่กับหลังเก่า และสถานีแอร์พอร์ตลิงก์ ระยะทาง 2.5 กม. ในอนาคตจะขยายเส้นทางเชื่อมกับที่ดินแปลง 37 จำนวน 990 ไร่ จะพัฒนาเชิงพาณิชย์

“**วิธีการบริหารจราจรทางอากาศ** ผู้ที่ใช้อาคารหลังเดิมจะอยู่ติดกับอาคารเทียบเครื่องบินรองหลังที่ 1 จะใช้รันเวย์ 1 และ 3 ขึ้นลงอย่างละ 1 รันเวย์ อยู่ด้านตะวันตก ซึ่งรันเวย์ 3 ลงทุน 21,795 ล้านบาท จะประมูล พ.ย.นี้ และประกาศผลได้ต้นปี 2563 ส่วนผู้ใช้อาคารทางทิศเหนือ จะใช้รันเวย์ 2 อยู่ทางตะวันออกเป็นหลัก”

เร่งออกแบบ-ขออนุมัติ EHIA

ปัจจุบันเทอร์มินอล 2 รอขออนุมัติรายงานผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ (EHIA) พร้อมกับรันเวย์ 3 และ 4 เป็นการขอในภาพรวมของโครงการ โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการ (คชก.) ถามเพิ่มเติมรัฐจะพัฒนาสนามบินอู่ตะเภา จะบริหารจัดการจราจรทางอากาศอย่างไร ทอท.กำลังรวบรวมข้อมูลชี้แจง หากผ่านจะใช้เวลาก่อสร้าง 3 ปี แล้วเสร็จปี 2566-2567

“**ระหว่างนี้** ทอท.จะเสนอโครงการให้กระทรวงคมนาคม สภาพัฒน์ และกรมพิจารณาไปก่อน ใช้เวลา 2-3 เดือน และออกแบบรายละเอียดคู่ขนานไปเพื่อเปิดประมูล”

เฟส 2 สร้างเสร็จเปิดใช้ปี'63

เทอร์มินอล 2 จะพัฒนาคู่ขนานไปกับเฟส 2 ที่กำลังสร้าง วงเงิน 51,862

ล้านบาท ขณะนี้คืบหน้า 60% ซึ่งอาคารเทียบเครื่องบินรองหลังที่ 1 จะเสร็จปลายเดือน เม.ย. 2563 พร้อมกับการไฟฟ้ารัคนขับ (APM) จะผลิตเสร็จ จะใช้เวลา 3-4 เดือนติดตั้งระบบ จะทดสอบระบบในเดือน ต.ค. และเปิดใช้สิ้นปี 2563

จะรองรับผู้โดยสารเพิ่มขึ้นจาก 45 ล้านคนต่อปี เป็น 60 ล้านคนต่อปี และรองรับเครื่องบินได้ 68 เที่ยวบินต่อชั่วโมง ไฮไลต์สุวรรณภูมิเฟส 2 คืออาคารเทียบเครื่องบินรองหลังที่ 1 มีพื้นที่ใช้สอย 2.5 แสน ตร.ม.และมีอุโมงค์เชื่อมระหว่างอาคารปัจจุบันกับอาคารใหม่ ด้วยรถไฟฟ้า APM จะใช้เวลาเดินทาง 2 นาที

วัดใจ “**สภาพัฒน์**” จะหาทางลงให้กับโครงการนี้อย่างไร ในเมื่อกระแสด้านยังดังกระหึ่ม !