



เมืองพัทยา เร่งโครงสร้างพื้นฐานต่างๆ ขึ้นมารองรับ และเชื่อมกับการคมนาคมขนาดใหญ่ เช่น รถไฟฟ้าความเร็วสูง มาโนช หนองใหญ่

จีนสนลงทุน'โมโนเรล'พัทยา

หวังใช้เชื่อมไฮสปีด 3 สนามบิน

กรุงเทพธุรกิจ ● เมืองพัทยา เร่งพัฒนา โครงสร้างพื้นฐานรองรับ อีอีซี จ่อเปิด เอกชนร่วมลงทุนโมโนเรลเชื่อมจากสถานี รถไฟความเร็วสูง-ตัวเมืองพัทยา ลงทุน 7 พันล้านบาท คาดเอกชนจีนเข้าวินลงทุน โครงการ เริ่มก่อสร้างปลายปี 2563 มั่นใจ เสร็จพร้อมโครงการรถไฟความเร็วสูง

นายมาโนช หนองใหญ่ รองนายก เมืองพัทยา เปิดเผยถึงแผนการท่องเที่ยว รองรับการค้าขายตัวของเขตพัฒนาพิเศษ ภาคตะวันออก (อีอีซี) ว่า โครงการอีอีซี จะช่วยเพิ่มปริมาณนักท่องเที่ยวในเมืองพัทยา มากกว่า 2 ล้านคนต่อปี จากปัจจุบันที่มี ประมาณ 1.7 ล้านคนและหากโครงสร้างพื้นฐาน ต่างๆ เช่นรถไฟความเร็วสูง สนามบินอยู่ตะกั่ว และเส้นทางคมนาคมอื่นๆ ก็ยิ่งทำให้นักท่องเที่ยวเพิ่มขึ้นอีกมาก

ดังนั้น เมืองพัทยา จึงได้เร่งสร้าง โครงสร้างพื้นฐานต่างๆ ขึ้นมารองรับ และ เชื่อมกับโครงการก่อสร้างคมนาคมขนาดใหญ่ เช่น รถไฟฟ้าความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน (สุวรรณภูมิ ดอนเมืองและอู่ตะเภา) โดย โครงการหลักๆ จะเป็นการสร้างระบบ รถไฟฟ้ารางเบา ที่จะเข้ามาเชื่อมต่อสถานี รถไฟฟ้าความเร็วสูงที่พัทยากลางเข้าสู่ตัว เมืองพัทยา ระยะทางประมาณ 8 กิโลเมตร

คาดว่าจะใช้งบประมาณ 7-8 พันล้านบาท ส่วนค่าโดยสารจะไม่แพงจนเกินไปอยู่ในระดับ เท่าๆกับค่าโดยสารแบบเดิม ขณะที่รถสองแถว โดยสารอาจจะต้องปรับเปลี่ยนเส้นทางวิ่ง จากที่เน้นในถนนสายหลักไปเป็นการเชื่อมโยง จากสถานีรถไฟฟ้ารางเบาไปสู่ตรอกซอกซอย ต่างๆ และจะจัดระเบียบให้มีค่าโดยสาร ที่ไม่แพงจนเกินไป

“โครงการรถไฟฟ้ารางเบาจะเปิดให้

แผนการพัฒนาโมโนเรลพัทยา

สถานีรถไฟความเร็วสูง-พัทยา

- วงเงิน 7,000 ล้านบาท
- บริษัทจีนสนใจเข้ามาพัฒนา
- เปิดใช้งานพร้อมรถไฟความเร็วสูง ปี 2566

พัทยา เมืองท่องเที่ยวระดับโลก

- เกือบ 1 ล้านล้านบาท GDP ชลบุรีในปี 2561
- กว่า 2 แสนล้านบาท รายได้จากการท่องเที่ยวพัทยา (สูงอันดับ 2 ของประเทศ)
- นักท่องเที่ยวปี 2561 14 ล้านคน

เมืองแห่งนวัตกรรมและเทคโนโลยี

- Mice City
- Sport City
- Smart City
- Medical Hub

เมืองแห่งโอกาสการเติบโตทางเศรษฐกิจ ตั้งอยู่ใน EEC

ทำเลดีสุดในการลงทุน	ฐานอุตสาหกรรมการผลิตขนาดใหญ่
4 แสนล้านบาท (เงินลงทุนพัฒนาพื้นที่)	2 แสนล้านบาท (เงินลงทุนด้านการท่องเที่ยว)

ประตูสู่อาเซียน จีน อินเดีย

ที่มา: ส.ว. เมืองพัทยา กราฟฟิก กรุงเทพธุรกิจ

เอกชนมาร่วมลงทุนในรูปแบบรัฐเอกชนร่วมลงทุน (พีพีพี) โดยเมืองพัทยาคือตัวแทนภาครัฐร่วมลงทุนกับเอกชน ขณะนี้อยู่ระหว่างการศึกษารูปแบบ และหาผู้ร่วมลงทุนซึ่งคาดว่าจะมีภาคเอกชนจากจีน"

ทั้งนี้ คาดว่า จะเริ่มก่อสร้างปลายปี 2563 โดยโครงการนี้จะเปิดเดินรถได้ทันพร้อมกับโครงการรถไฟฟ้าความเร็วสูงแล้วเสร็จ ซึ่งเมื่อเปิดเดินรถไฟฟ้ารางเบาจะสั่งห้ามไม่ให้รถทัวร์เข้ามาในตัวเมืองพัทยา เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัด

พัฒนาแหล่งท่องเที่ยวใหม่

นอกจากนี้ ยังมีโครงการพัฒนาแหล่งท่องเที่ยวใหม่ ได้แก่ โครงการพัทยาออนเปียร์ (Pattaya-On-Pier) ซึ่งเป็นโครงการขนาดใหญ่ โดยเป็นการจำลองแบบ Pier 39 ในซานฟรานซิสโก จะกลายเป็นแลนด์มาร์คสำคัญแห่งใหม่ที่มนุษย์สร้างขึ้นในพัทยา ในพัทยาออนเปียร์นั้นจะประกอบไปด้วยร้านค้า ผับ บาร์ ภัตตาคาร และศูนย์กีฬาทางน้ำ นอกจากนี้ยังมีพื้นที่ไว้สำหรับจัดกิจกรรมและงานเทศกาลต่างๆ อีกด้วย

โดยโครงการพัทยาออนเปียร์อยู่ระหว่างการออกแบบที่ผ่านไปแล้ว 2งวด จากทั้งหมด 4งวด คาดว่าจะออกแบบเสร็จภายในเดือนเม.ย. 2563 ซึ่งพื้นที่ตั้งโครงการฯ ขณะนี้คัดเลือกอยู่ 2 จุด ได้แก่ พื้นที่หลังวอคกิงสตรีทพัทยาใต้ มีเนื้อที่หลายสิบไร่ และพื้นที่บริเวณเขาพระตำหนักติดกับแหลมบาลีฮาย มีเนื้อที่มากกว่าจุดแรก แต่ทั้งนี้คาดว่าจะเลือกพื้นที่หลังวอคกิงสตรีทพัทยาใต้ เพื่อไม่ให้แหล่งท่องเที่ยวมากระจุกตัวอยู่ที่เมืองพัทยา ซึ่งจะเป็นการลดปัญหาจราจรติดขัด และควบคุมการรุกรุกทำลายฝั่งทะเลได้ดีขึ้น

ในส่วนของการพัฒนาแหล่งท่องเที่ยวเดิม โดยมีแผนที่จะพัฒนาพื้นที่เขาพระตำหนัก ซึ่งขณะนี้อยู่ระหว่างการศึกษารูปแบบสร้างระบบ

กระเช้าไฟฟ้าขึ้นเขาพระตำหนัก ซึ่งรูปแบบการลงทุนจะเป็นการเปิดสัมปทานให้เอกชนเข้ามาลงทุนทั้งหมด คาดว่าโครงการนี้จะแล้วเสร็จพร้อมๆ กับโครงสร้างพื้นฐานต่างๆ ในอีอีซี

นอกจากนี้ ยังได้ตั้งโครงการชลบุรีพัทยาเมืองศิลปวัฒนธรรมร่วมสมัย อีอีซี โดยโครงการนี้เป็นประโยชน์ในการยกระดับภาพลักษณ์ อัตลักษณ์ของชลบุรีพัทยาให้เป็นเมืองศิลปะร่วมสมัย อีอีซี จากรากเดิมที่เป็นมรดกทางศิลปวัฒนธรรมของชลบุรี และความเป็นวัฒนธรรมร่วมสมัยของพัทยาเมืองระดับโลก ให้ได้รับการยกระดับเป็นเมืองนำท่องเที่ยวอยู่ทางสุนทรีย์ทางธรรมชาติและทางศิลปวัฒนธรรมร่วมสมัยอย่างมีคุณภาพบนพื้นที่เขต อีอีซี

ดึงวัฒนธรรมเพิ่มมูลค่าศก.

โดยแผนการดำเนินการกิจกรรมปี 2563 ในการส่งเสริมพัฒนาเรียนรู้ด้านศิลปะในแขนงต่างๆ ประชากรและเยาวชน เพื่อให้สามารถนำองค์ความรู้ ทรัพยากรท้องถิ่น มาต่อยอดเป็นศิลปะออกแบบและหัตถกรรม สร้างมูลค่าเพิ่มทางเศรษฐกิจอย่างยั่งยืน ซึ่งจะก่อให้เกิดประโยชน์แก่เยาวชน ประชาชน รวมถึงส่งเสริมการท่องเที่ยวของเมืองพัทยาต่อไปในอนาคต

รายงานข่าวจากสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่ง และจราจร (สนข.) ระบุว่า กำลังศึกษาพัฒนาเมืองกับระบบโครงสร้างพื้นฐานด้านคมนาคมขนส่ง "TOD คมนาคม สร้างเมือง เมืองสร้างสุข สุขสร้างได้" โดยกำหนดให้เมืองพัทยา จ.ชลบุรี กลุ่มเมืองต้นแบบการพัฒนาพื้นที่โดยรอบสถานีขนส่งมวลชน (Transit Oriented Development : TOD) ด้านตะวันออก มีความพร้อมด้วยศักยภาพการเป็น

ศูนย์กลางเศรษฐกิจอีอีซี เป็นฐานการผลิตขนาดใหญ่ เป็นทำเลที่ดีที่สุดในการลงทุนในภูมิภาคอาเซียน ที่สำคัญเป็นประตูสู่อาเซียน โดยเฉพาะจีนและอินเดีย และมีเม็ดเงินลงทุนพัฒนาเมืองในพื้นที่ 4 แสนล้านบาท และการพัฒนาด้านการท่องเที่ยวมูลค่า 2 แสนล้านบาท

ทั้งนี้ ผลการศึกษาเบื้องต้นบริเวณรอบสถานีเมืองพัทยาสถาปัตยกรรมได้ 4 โซนหลัก คือ 1.ย่านอาคารสำนักงานที่พร้อมรองรับทั้งกิจกรรมทางเศรษฐกิจและการดำเนินชีวิตอย่างลงตัว

2.ศูนย์กลางธุรกิจ การค้า การพาณิชย์ ขับเคลื่อนเศรษฐกิจคล่องตัว ด้วยตำแหน่งที่ตั้งติดสถานีทำให้พื้นที่บริเวณนี้เหมาะสมอย่างยิ่งที่จะพัฒนาเชิงพาณิชย์ทั้งเป็นศูนย์การค้าขนาดใหญ่ระดับภูมิภาครองรับกลุ่มนักท่องเที่ยวต่างชาติ รวมถึงโรงแรมธุรกิจ เพื่อส่งเสริมและสนับสนุนกิจกรรมทางเศรษฐกิจ การค้าการลงทุน การท่องเที่ยวและบริการแบบครบวงจร

3.มหานครแห่งอุตสาหกรรมไมซ์ (MICE City) ครบวงจร ด้วยศักยภาพและความพร้อมของเมืองพัทยาในฐานะเมืองท่องเที่ยวที่มีชื่อเสียงระดับโลก มีปริมาณนักท่องเที่ยวเพิ่มขึ้นทุกปี และมีโครงสร้างพื้นฐานที่แข็งแกร่งรองรับพื้นที่นี้จึงเหมาะสมอย่างยิ่งที่จะพัฒนาเป็นศูนย์กลางทางการประชุม จัดแสดง และสัมมนา

4.ชุมชนที่อยู่อาศัย อยู่สบาย เอื้อต่อการใช้ชีวิตอย่างมีคุณภาพ ด้วยความสะดวกสบายด้านการคมนาคม เพราะอยู่ใกล้จากสถานีทำให้พื้นที่แห่งนี้เหมาะที่จะพัฒนาเป็นย่านที่พักอาศัยที่มีคุณภาพมาตรฐาน ทั้งอาคารแนวราบ และอาคารแนวสูงราคาถูกภายใต้สภาพแวดล้อมที่ดี มีร้านค้าปลีกชุมชนและสวนสาธารณะ