

สนช.วางแผนพัฒนาเมืองต้นแบบ สร้างพื้นที่เศรษฐกิจรอบสถานีขนส่ง

● วรรณิกา จิตตินรากร กรุงเทพธุรกิจ

โครงการพัฒนาเมืองกับระบบโครงสร้างพื้นฐานด้านคมนาคมขนส่ง หรือ “TOD คมนาคม สร้างเมือง เมืองสร้างสุข สุขสร้างได้” เป็นโจทย์สำคัญที่รัฐบาลมอบหมายให้กระทรวงคมนาคม

นำโดยสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร (สนช.) เมื่อปี 2560 จัดใช้งบประมาณ 400 ล้านบาทเร่งศึกษาแผนพัฒนาศักยภาพของเมืองไปพร้อมกับการขยายโครงข่ายด้านคมนาคมที่กำลังจะมีการลงทุนทั้งรถไฟฟ้าความเร็วสูง (ไฮสปีดเทรน) รวมไปถึงรถไฟในภูมิภาคเพื่อผลักดันให้เกิดการเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจไปพร้อมกับการพัฒนาสังคม และความเป็นอยู่ประชาชน

การพัฒนาพื้นที่โดยรอบสถานีขนส่งมวลชน (Transit Oriented Development : TOD) ถือเป็นหนึ่งในเป้าหมายสำคัญที่ สนช. ต้องเร่งศึกษา เร่งคัดัด ท้องสม ผู้นำนวการ กอพัฒนาระบบการขนส่งและจราจร สนช. เผยว่า สนช.ได้กำหนดเมืองต้นแบบที่จะมีการพัฒนา TOD โดยเลือกเมืองที่มีศักยภาพแตกต่างกัน 3 เมืองหลัก ได้แก่ จ.ชลบุรี พระนครศรีอยุธยา และขอนแก่น โดย สนช.ได้เริ่มการจัดสัมมนาเพื่อประเมินความสนใจของภาคเอกชนแล้ว

สำหรับ จ.ชลบุรี ถือเป็นพื้นที่ศักยภาพสูงด้านการท่องเที่ยว เป็นจุดหมายปลายทางสำคัญระดับโลกในปี 2560 มีนักท่องเที่ยวเดินทางมาเยือนมากถึง 17.4 ล้านราย อัตราการเติบโตเฉลี่ยช่วง 5 ปีที่ผ่านมาอยู่ที่ 10.4% ขณะที่ประชากรในจังหวัดก็จำนวนมากถึง 1.5 ล้านราย และในปี 2561 ชลบุรี

มีอัตราการเติบโตทางด้านเศรษฐกิจสูงอยู่ที่ 5.57 แสนล้านบาท

นอกจากนี้ ชลบุรียังถือเป็นศูนย์กลางเศรษฐกิจและการเชื่อมต่อภาคตะวันออก ซึ่งเป็นภูมิภาคที่มีอุตสาหกรรมอยู่มาก ประกอบกับในพื้นที่ยังมีไฮสปีดเทรนเชื่อม 3 สนามบิน (ดอนเมือง สุวรรณภูมิ

ศักยภาพทางเศรษฐกิจ

จ.ชลบุรี

จำนวนประชากร 1.5 ล้านคน

- โครงการอีอีซี
- ท่าเรือสำราญพัฒนาศูนย์กลางการท่องเที่ยว
- สนามบินอู่ตะเภา
- รถไฟฟ้าความเร็วสูง

จ.พระนครศรีอยุธยา

จำนวนประชากร 8.1 แสนคน

- มรดกโลก 1,800 ไร่
- พื้นที่อุตสาหกรรมในจังหวัด 5 แห่ง
- Logistic Hub
- รถไฟฟ้าความเร็วสูงเชื่อมสายเหนือ-อีสาน

จ.ขอนแก่น

จำนวนประชากร 1.8 ล้านคน

- ศูนย์ประชุม MICE
- มหาวิทยาลัยขอนแก่น
- LRT & Smart Bus เชื่อมต่อกายในพื้นที่
- รถไฟฟ้าความเร็วสูงเชื่อมภาคอีสาน-สปป.ลาว

อู่ตะเภา) ท่าเรือแหลมฉบัง และสนามบินอู่ตะเภา ที่จะเปิดเป็นสนามบินนานาชาติรองรับการเติบโตด้านการท่องเที่ยวและเศรษฐกิจ

จากศักยภาพของ จ.ชลบุรีที่เกิดขึ้น สนช.จึงวางเป้าหมายพัฒนาบริเวณรอบสถานีเมืองพักให้เป็น TOD เมืองต้นแบบ โดยกำหนดการพัฒนาออกเป็น 4 โซนหลัก

ได้แก่ โซน 1 ย่านอาคารสำนักงานที่พร้อมรองรับทั้งกิจกรรมทางเศรษฐกิจและการดำเนินชีวิต พัฒนาพื้นที่แบบผสมผสานทั้งอาคารสำนักงานระดับภูมิภาค ที่ทำการหน่วยงาน สถานศึกษา ร้านค้าปลีก รองรับทั้งกิจกรรมทางเศรษฐกิจและการดำเนินชีวิตประชาชน

โซนที่ 2 ศูนย์กลางธุรกิจ การค้า การพาณิชย์ ขับเคลื่อนเศรษฐกิจ ซึ่งจะมีทั้งโครงการศูนย์การค้าขนาดใหญ่ระดับภูมิภาครองรับกลุ่มนักท่องเที่ยวต่างชาติ โซนที่ 3 มหานครแห่งอุตสาหกรรมไมซ์ (MICE City) พัฒนาให้เป็นที่ตั้งของศูนย์การประชุมและแสดงสินค้าระดับนานาชาติ และโซนที่ 4 ชุมชนที่อยู่อาศัยภายใต้สภาพแวดล้อมที่ดี มีร้านค้าปลีกชุมชน และสวนสาธารณะ

นอกจากนี้ สนช.ยังกำหนดให้ จ.พระนครศรีอยุธยา เป็นเมืองต้นแบบที่ผสมผสานการพัฒนาเชิงธุรกิจ ผสานกับตอกย้ำภาพลักษณ์เมืองมรดกโลก เพราะอยุธยามีเอกลักษณ์ความเป็นเมืองเก่าที่นักท่องเที่ยวให้ความสนใจอยู่แล้ว อีกทั้งยังมีปัจจัยสนับสนุนการเติบโตทางเศรษฐกิจ จากการที่ยูเนสโกเสนอให้เป็นพื้นที่มรดกโลกในปี 2534 บนพื้นที่ 1,800 ไร่ และเป็นแหล่งท่องเที่ยวยอดนิยม ซึ่งในปี 2560 มีนักท่องเที่ยวสูงถึง 7.6 ล้านคน อัตราการเติบโต 5.2% ต่อปี ตลอดระยะเวลา 5 ปีที่ผ่านมา

โดยจะพัฒนาพื้นที่รอบสถานีรถไฟอยุธยาเป็น 4 โซน บนพื้นที่ 206 ไร่ โปรเจกต์สำคัญที่จะเปลี่ยนภาพของอยุธยา คือการพัฒนาย่านธุรกิจและพาณิชยกรรมแบบผสมผสาน (Mixed-Use Complex) เพื่อดึงดูดการค้าการลงทุน ขณะเดียวกัน

กรุงเทพธุรกิจ Krungthep Turakij Circulation: 200,000 Ad Rate: 2,400	Section: First Section/นโยบายเศรษฐกิจ			
	วันที่: จันทร์ 25 พฤศจิกายน 2562			
	ปีที่: 33	ฉบับที่: 11386	หน้า: 5(บน)	คลิป: สีสี่
	Col.Inch: 69.10	Ad Value: 165,840	PRValue (x3): 497,520	
	หัวข้อข่าว: สนช.วางแผนพัฒนาเมืองต้นแบบ สร้างพื้นที่เศรษฐกิจรอบสถานีขนส่ง			

จะยังคงผสมผสานย่านชุมชนเมืองเก่า แบ่งพื้นที่อีก 3 โซนให้เป็นย่านชุมชน การค้าแบบผสมผสาน (Mixed-Use Community) เน้นการเข้าถึงพื้นที่ ด้วยระบบขนส่งมวลชนหลัก และระบบ ขนส่งมวลชนรอง และครอบคลุมการเดินทาง ที่ไม่ใช่เครื่องยนต์ (Non-Motorized Transport)

อีกหนึ่งเมืองต้นแบบที่ สนช.วางแผน พัฒนาคือ จ.ขอนแก่น มีเป้าหมายปรับให้ เป็นเมืองนวัตกรรม-การแพทย์ ศูนย์กลาง อนาคตกลุ่มน้ำโขง เนื่องจากขอนแก่น มีจุดยุทธศาสตร์เป็นศูนย์กลางการคมนาคม ของภาคอีสาน และในอนาคตจะเป็น เหมือนประตูเชื่อมต่อการค้าและการลงทุน ของไทยและประเทศเพื่อนบ้าน รวมไปถึงเชื่อมต่อกับประเทศจีนผ่านเส้นทาง ไฮสปีดเทรนไทย-จีน สายกรุงเทพฯ-โคราช-หนองคาย

โดยเป้าหมายการพัฒนาจะปรับพื้นที่ โดยรอบสถานีรถไฟขอนแก่น แบ่งพื้นที่ออกเป็น 7 โซน คือ โซนที่ 1 ย่านสำนักงานกลุ่ม ธุรกิจอุตสาหกรรมเบา โซนที่ 2 ศูนย์กลาง อุตสาหกรรมไมซ์ (MICE) ครบวงจร โซน ที่ 3 ศูนย์กลางธุรกิจและพาณิชยกรรมแห่ง ใหม่ โซนที่ 4 จุดเปลี่ยนถ่ายและศูนย์กลาง เชื่อมต่อเดินทาง โซนที่ 5 ย่านชุมชนเมือง เพื่อคุณภาพชีวิตที่ดี และโซนที่ 7 ชุมชนที่ อยู่อาศัยคุณภาพดีผสมผสานศูนย์กลาง เมืองเก่า

ทั้งหมดถือเป็นผลการศึกษาและ แผนงานเบื้องต้นที่ สนช.ได้กำหนดไว้ คาดว่า เดือน มี.ค.-เม.ย.ปีหน้าจะได้เห็นภาพของ แผนพัฒนา TOD พื้นที่ต้นแบบทั้ง 3 จังหวัด อย่างชัดเจน ก่อนที่จะนำไปสู่การปฏิบัติ ตามแผนที่วางไว้