

ประชาชาติ ธุรกิจ Prachachat Turakij Circulation: 120,000 Ad Rate: 1,350	Section: การตลาด/เศรษฐกิจภูมิภาค วันที่: จันทร์ 25 - พุธ 27 พฤศจิกายน 2562 ปีที่: 42 ฉบับที่: 5204 หน้า: 24(บนขวา), 18 Col.Inch: 101.26 Ad Value: 136,701 PRValue (x3): 410,103 คลิป: สีสี่ หัวข้อข่าว: สภาอุตสาหกรรมบุรีรัมย์แก้ผังเมืองรอบสถานีรถไฟไหมรับที่ดินพุง 10ล./ไร่
--	--

สภาอุตสาหกรรมบุรีรัมย์

ชงแก้ผังเมือง

18

รอบสถานีรถไฟไหมรับที่ดินพุง 10 ล./ไร่

สภาอุตสาหกรรมบุรีรัมย์

ชงแก้ผังเมือง

รอบสถานีรถไฟไหมรับที่ดินพุง 10ล./ไร่

โครงการ**รถไฟความเร็วสูงไทย-จีน** (กทม.-หนองคาย)

สภาอุตสาหกรรมสระบุรี ชง “ผู้ว่าแมนรัตน์” ปรับแก้ผังเมืองรวมจังหวัดใหม่อีกรอบ จากสี่เหลี่ยมเป็นสี่เหลี่ยมและสี่มวง หลังเพิกประกาศบังคับใช้ 25 พ.ย. 62 นี้ รองรับการขยายตัวเชิงพาณิชย์ และการลงทุนภาคอุตสาหกรรม หลังโครงข่ายคมนาคม

ขนาดใหญ่ทั้งรถไฟความเร็วสูงไทย-จีน, รถไฟทางคู่ และมอเตอร์เวย์ ตัดผ่าน โดยเฉพาะพื้นที่รอบสถานีสระบุรีแห่งใหม่ ราคาที่ดินพุงรับความเจริญจาก 500,000 บาท/ไร่ ขึ้นไป 10 ล้าน บาท/ไร่ นายทุนอสังหาฯแห่กว้านซื้อ ผุดพาร์ตเมนต์-คอนโด

นายแมนรัตน์ รัตนสุคนธ์ ผู้ว่าราชการจังหวัดสระบุรี เปิดเผย “ประชาชาติธุรกิจ” ภายหลังเป็นประธานการประชุมคณะกรรมการร่วมภาครัฐและเอกชนเพื่อพัฒนาและแก้ไขปัญหาทางเศรษฐกิจจังหวัดสระบุรี (กรอ.จังหวัด) เมื่อเร็ว ๆ นี้ว่าที่ประชุมได้มีการพิจารณาเรื่องการ

รหัสข่าว: C-191125023027 (23 พ.ย. 62/03:53)

หน้า: 1/2

บริษัท อินโฟนิวส์ จำกัด | 888/178 อาคารมหาทุนพลาซ่า ชั้น 17 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330
☎ 02-253-5000, 02-651-4700 ☎ 02-253-5001, 02-651-4701 ✉ help@iqnewsclip.com

ประชาชาติ ธุรกิจ Prachachat Turakij Circulation: 120,000 Ad Rate: 1,350	Section: การตลาด/เศรษฐกิจภูมิภาค			หน้า: 24(บนขวา), 18
	วันที่: จันทร์ 25 - พุธ 27 พฤศจิกายน 2562			
	ปีที่: 42	ฉบับที่: 5204		
	Col.Inch: 101.26	Ad Value: 136,701	PRValue (x3): 410,103	
	หัวข้อข่าว: สภาอุตสาหกรรมบุรีรัมย์แก้ผังเมืองรอบสถานีรถไฟใหม่รับที่ดินพung10ล./ไร่			
	ศิลปิน: สีสี่			

ปรับปรุงผังเมืองรวมของจังหวัดสระบุรี และการขอแก้ไขผังเมืองรวมตามที่สภาอุตสาหกรรมจังหวัดสระบุรีเสนอมา ปัจจุบันพื้นที่ในเมืองส่วนใหญ่เป็นพื้นที่สีเขียวไม่สามารถพัฒนาเป็นเชิงพาณิชย์ และไม่สามารถรองรับการเจริญเติบโตของภาคอุตสาหกรรมในอนาคตได้ จึงต้องการให้ปรับสีของผังเมืองเพื่อให้สอดคล้องกับการพัฒนาและรองรับการเจริญเติบโตของเมือง ทั้งนี้ หลังจากพิจารณาแล้วตามขั้นตอนยังไม่สามารถดำเนินการแก้ไขได้ เนื่องจากต้องรอประกาศการบังคับใช้ผังเมืองรวมของจังหวัดในวันที่ 25 พฤศจิกายน 2562 ซึ่งได้แก้ไขไปแล้วก่อนหน้านี้ ทางจังหวัดจึงจะสามารถทำเรื่องเสนอขอให้กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทยปรับแก้ใหม่จุดอีกครั้ง

“ที่ผ่านมาทางจังหวัดสระบุรีอยู่ระหว่างขั้นตอนการวางและจัดทำผังเมืองรวมของจังหวัดฉบับใหม่ 18 ขั้นตอน ซึ่งจะเสร็จสิ้นและประกาศบังคับใช้ในวันที่ 25 พฤศจิกายน 2562 นี้แล้ว ดังนั้น การที่ภาคเอกชนเสนอขอปรับแก้ประเด็นต่าง ๆ เพิ่มขึ้นมา จะต้องรอให้ผังเมืองรวมฉบับใหม่นี้ประกาศออกมาก่อนแล้วค่อยประชุมพิจารณาประเด็นเรื่องใหม่ที่จะขอแก้ไขยื่นไปให้กรมโยธาธิการและผังเมืองพิจารณาอีกครั้ง นอกจากเรื่องที่เอกชนเสนอขอปรับสีจากพื้นที่สีเขียวเนื่องจากไม่สามารถพัฒนาเป็นเชิงพาณิชย์ได้แล้ว ในอนาคตจังหวัดสระบุรีจะมีโครงข่ายเส้นทางระบบการคมนาคมขนส่งทั้งระบบถนน และระบบรางตัดผ่าน เช่น โครงการรถไฟความเร็วสูงเพื่อเชื่อมโยงภูมิภาค ช่วงกรุงเทพมหานคร-หนองคาย, โครงการรถไฟทางคู่สายอีสาน และโครงการทางหลวงพิเศษระหว่างเมือง หมายเลข 6 สายบางปะอิน-นครราชสีมา หรือทางด่วนมอเตอร์เวย์ บางปะอิน-นครราชสีมา เมื่อสิ่งเหล่านี้เข้ามา ก็อยากจะปรับให้สามารถพัฒนารองรับความเจริญที่จะตามมาเพิ่มได้มากขึ้นในอนาคต” นายแมนรัตน์กล่าว

นายจรรณู จึงยิ่งเรื่องรุ่ง ประธาน

หอการค้าจังหวัดสระบุรี กล่าวเพิ่มเติมว่า ในพื้นที่อำเภอเมืองปัจจุบันส่วนใหญ่เป็นพื้นที่สีเขียว ทางภาคเอกชนจึงต้องการเสนอขอปรับสีของผังเมืองเพื่อจะรองรับเศรษฐกิจที่จะเกิดในอนาคต โดยเฉพาะพื้นที่บริเวณรอบสถานีรถไฟจังหวัดสระบุรีแห่งใหม่ ซึ่งมีพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโรบินสัน จะมีโครงการรถไฟความเร็วสูงไทย-จีน, โครงการรถไฟทางคู่เข้ามาจอด สถานีรถไฟสระบุรีแห่งนี้ไม่ใช่รองรับเฉพาะคนที่เดินทางภายในประเทศไทยเท่านั้น แต่จะทำหน้าที่คล้ายกับสนามบินดอนเมือง คือจะกลายเป็นจุดเปลี่ยน-ถ่ายรถไฟเพื่อเดินทางต่อเชื่อมไปยังประเทศเพื่อนบ้าน ซึ่งในอนาคตจะมีผู้โดยสารเข้ามาใช้บริการจำนวนมาก ดังนั้น ภาคเอกชนจึงต้องการพัฒนาพื้นที่โดยรอบสถานีเพื่อรองรับการเจริญเติบโตดังกล่าว แต่ตอนนี้ไม่สามารถดำเนินการได้

อย่างไรก็ตาม ตามขั้นตอนเมื่อผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรีฉบับใหม่ประกาศแล้ว ทางจังหวัดโดยผู้ว่าราชการจังหวัดจะเสนอให้มีการตั้งคณะกรรมการขึ้นมาพิจารณาประเด็นต่าง ๆ ที่ต้องการปรับแก้ผังเมือง

“หลังจากที่มีข่าวว่า ระบบโครงข่ายคมนาคมสายสำคัญ ๆ ตัดผ่านเข้ามาในเมือง ส่งผลให้ราคาที่ดินบริเวณโดยรอบสถานีปรับตัวแพงมากขึ้น 9-10 เท่าตัว จากเดิมที่มีราคาประมาณ 500,000 บาท/ไร่ ปัจจุบัน 10 ล้านบาท/ไร่ ซึ่งนายทุนส่วนใหญ่ที่มาซื้อที่ดินจะเป็นกลุ่มทุนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อก่อสร้างที่อยู่อาศัย เช่น บ้านพัก อพาร์ทเมนต์ คอนโดฯ เป็นต้น” นายจรรณูกล่าว

แหล่งข่าวจากวงการอุตสาหกรรมจังหวัดสระบุรี เปิดเผยว่า ทางสภาอุตสาหกรรมจังหวัดสระบุรีได้ยื่นข้อเสนอให้ทางจังหวัดสระบุรีพิจารณาผลักดันและติดตามการแก้ไขปรับปรุงผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรี ครั้งที่ 1 เพื่อให้การใช้ประโยชน์ที่ดินผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรีให้สอดคล้องกับการใช้พื้นที่ในปัจจุบัน รองรับการพัฒนาของภาคอุตสาหกรรม โดยเฉพาะพื้นที่สีเขียว

อยากให้มีการปรับเป็นพื้นที่สีเหลืองเพื่อพัฒนาเชิงพาณิชย์ และพื้นที่สีม่วงเพื่อพัฒนาทางด้านอุตสาหกรรม ทั้งนี้ เพื่อสนับสนุนนโยบายการลงทุนของรัฐบาลเพิ่มศักยภาพในการแข่งขันของภาคอุตสาหกรรม การลงทุน การจ้างงานของจังหวัดสระบุรี เพื่อให้ผู้ประกอบการที่สนใจเข้ามาลงทุนในพื้นที่ที่มีความเชื่อมั่นสามารถสร้างงาน สร้างความเจริญเติบโตทางด้านเศรษฐกิจภาพรวมของจังหวัดสระบุรีและประเทศได้

“สาเหตุที่ต้องมีการขอแก้ไขอีก ทั้งที่เพิ่งจะประกาศใช้ผังเมืองใหม่ในไม่กี่วัน เพราะที่ผ่านมาในขั้นตอนการทำประชาพิจารณ์ผังเมืองรวมฉบับใหม่ ไม่ได้ประชาสัมพันธ์ให้หลายฝ่ายได้รับรู้กันถ้วนหน้า ทำให้การปรับปรุงแก้ไขในจุดหลักไม่ได้ดำเนินการครบถ้วน” แหล่งข่าวกล่าว

อนึ่ง สำหรับการขอปรับสีเมืองหรือปรับปรุงผังเมืองรวมของแต่ละจังหวัดนั้นจะสามารถขอปรับได้ 5 ปีต่อ 1 ครั้ง หลังจากที่มีการประกาศบังคับใช้หมดอายุ จึงจะสามารถยื่นเอกสารของการปรับผังเมืองได้ ซึ่งในส่วนของผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรีหมดอายุการใช้งานมาแล้วตั้งแต่ปี 2561 ทั้งนี้ ได้มีการยื่นเอกสารขอปรับปรุงผังสีเมืองและได้รับเอกสารตอบกลับจากทางกระทรวงมหาดไทยเมื่อเดือนมิถุนายน 2562 ที่ผ่านมา ปัจจุบันต้องรอประกาศการใช้ผังเมืองวันที่ 25 พ.ย. 2562 จึงจะสามารถดำเนินการปรับผังเมืองรวมได้