

หน่วยราชการอ่วม ธพส.รื้อเช่าที่ดินเพิ่ม อ้างแบกภาระ150ล.

แจ้งวัฒนะ ● “ธพส.” ล้นปี 2563 เตรียมขึ้นค่าเช่าพื้นที่ ศูนย์ราชการ หลังถูกพิษภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรื้อเพิ่มอีก 150 ล้านบาท

นายนาฬิกาอดิศักดิ์ แสงสนิท กรรมการผู้จัดการ บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด (ธพส.) เปิดเผยว่า ธพส.กำลังพิจารณาปรับขึ้นค่าเช่าพื้นที่ศูนย์ราชการ โซนเอและโซนบีในปี 2563 เนื่องจากได้รับผลกระทบจากการเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปีหน้า ทำให้ ธพส.ต้องจ่ายภาษีที่ดินสำหรับที่ดินราชพัสดุที่นำมาใช้ประโยชน์เพิ่มถึง 150 ล้านบาท จากเดิมที่ไม่ต้องเสียภาษีเลย และหากบริษัทไม่ขึ้นค่าเช่าก็อาจกระทบต่อผลการดำเนินงานของ ธพส.เอง

“ในปีนี้นับบริษัทคาดว่า จะมีรายได้รวม 3,500 ล้านบาท กำไร 290 ล้านบาท ซึ่งดีขึ้นจากปีที่ผ่านมาอยู่ระดับ 270 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม หากต้องจ่ายภาษีที่ดิน 150 ล้านบาท และยังไม่สามารถจัดเก็บค่าเช่าเพิ่มขึ้นได้ อาจทำให้กำไรในปี 63 อาจลดลง ซึ่งขณะนี้คณะทำงานอยู่ระหว่างการคำนวณว่าจะเพิ่มค่าเช่าศูนย์ราชการโซนเอและโซนบี จำนวน 1 ล้านบาทตารางเมตร เป็นอัตราที่เท่าไร” นายนาฬิกาอดิศักดิ์กล่าว

นายนาฬิกาอดิศักดิ์ กล่าว ว่า ความคืบหน้าการก่อสร้างโครงการศูนย์ราชการโซนซี ขณะนี้อยู่ระหว่างเตรียมความพร้อมก่อสร้าง มีกำหนดตอกเสาเข็มในเดือน ม.ค.2563 คาดว่าจะแล้วเสร็จพร้อมให้ส่วนราชการใช้พื้นที่ในปี 2566 โดยค่าเช่าในส่วนศูนย์ราชการโซนซี เบื้องต้นประเมินว่าจะต้องเก็บค่าเช่าเพิ่มอีก 15.61 สตางค์ต่อตารางเมตรต่อเดือน จากเดิมกำหนดไว้ 390 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน ซึ่งมีส่วนราชการ 12 แห่งขอใช้พื้นที่เรียบร้อยแล้ว

“ขณะนี้อยู่ระหว่างการปรับแปลงก่อสร้างศูนย์ราชการโซนซี เนื่องจากขยายพื้นที่จอดรถเพิ่มเป็น 4,300 คัน จากเดิม 4,000 คัน นอกจากนี้ยังอยู่ระหว่างการปรับระบบจราจรเพื่อแก้ปัญหาความแออัดการจราจร โดยจะมีการเชื่อมถนนเพิ่ม เช่น ถนนหมายเลข 8 เชื่อมวิภาวดีรังสิต หมายเลข 10 เชื่อมถนนประชาชื่น รวมถึงขยายประชาชื่นเป็น 4 เลนส์ นอกจากนี้กำลังเจรจากับการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) เพื่อให้ทำสถานีรถไฟฟ้าสายสีชมพูเข้ามาในศูนย์ราชการแจ้งวัฒนะ” นายนาฬิกาอดิศักดิ์กล่าว.