



■ พริกกะเหรี่ยง

p.singdang60@gmail.com

หนังสือพิมพ์ฐานเศรษฐกิจราย 3 วัน ฉบับที่ 3522 ประจำ วันที่ 14-16 พฤศจิกายน 2562

.....*❖*.....ปัญหาเศรษฐกิจปากท้องเรื่องใหญ่ที่ต้องติดตาม
ใกล้ชิดไม่ว่าจะเป็นการลดดอกเบี้ย กนง.ล่าสุด 0.25% ส่งผลดีต่อ
ลูกหนี้ ผู้ที่เตรียมก่อหนี้ แต่สำหรับคนฝากเงินแบงก์กินดอกเบี้ย
ร้องจ๊าก? ไปตามๆ กันเพราะทุกแบงก์ประกาศปรับลดดอกเบี้ย
เงินฝากเหลือแทบไม่ถึงบาทต่อปี คนเกษียณ คนที่หวังฝากเงิน
ไว้กินดอกเบี้ย เอาไว้กิน ไว้ใช้ยามแก่ จบกัน! ได้ดอกเบี้ยไม่พอ
ยาไส้ และเปลืองๆ จะต่ำกว่าอัตราเงินเฟ้อเสียด้วยซ้ำไป

.....*❖*.....ส่วนคนที่คิดจะซื้อที่อยู่อาศัยก็เท่ากับได้
2 เด็ง เด็งแรกจากมาตรการกระตุ้นอสังหาฯลดค่าโอน ค่า
ธรรมเนียมของรัฐบาลแทบจะฟรี จ่ายแค่ 0.01% แต่ราคาต้อง
ไม่เกิน 3 ล้านบาท และยังได้ประโยชน์เต็มๆ จากอัตราดอกเบี้ย
ที่ลดลง หลังจากแบงก์ทยอยกันขึ้นดอกเบี้ยเงินกู้จนยั่วน้ำลาย
คนที่อยากซื้อบ้าน ส่วนผู้ประกอบการอสังหาฯ ก็เตรียมอัด
แคมเปญกระตุ้นโด่งท้ายกกันใหญ่ หวังเทกระเจาดสต็อกที่
เหลืออยู่ในมือให้หมดเพื่อกำกระแสเงินสดดีกว่า แม้ว่าในใจลึกๆ
ภาคอสังหาริมทรัพย์ต้องการกดดันให้ แบงก์ชาติ ผ่อนคลาย
มาตรการ “LTV” มากกว่าก็ตาม แต่คงเป็นไปได้ยาก เพราะ
แบงก์ชาติ คงเห็นอะไรในกอไผ่ ถึงได้ออกมาตรการนี้มาควบคุม
ภาคอสังหาริมทรัพย์ไม่ให้ประวัติศาสตร์ซ้ำรอย ฟันธง? ใครที่
กำลังมองหาที่อยู่อาศัยเพื่ออยู่จริงเป็นเรียลตี้แมนด์ หรือพวก
เงินเย็นมองหาของถูกช่วงนี้เหมาะเจาะที่สุด

.....*❖*.....อีกเรื่องที่หลอนเศรษฐกิจไทย และจะกลายเป็น
เป็นเรื่องใหญ่ของสังคมไทย ปัญหา “คนตกงาน” ช่วงนี้จะเห็น
ข่าวโรงงานประกาศปิด ลอยแพพนักงาน เป็นระยะๆ ไม่ว่าจะเป็น
เป็นแถว ชลบุรี สมุทรปราการ ล่าสุดกันตรบูรณ์ แต่ “อภิญญา
สุจริตตานันท์” อธิบดีกรมสวัสดิการคุ้มครองแรงงาน ก็ออกมา
ให้ข้อมูลว่า บางโรงงานก็ปิดมานานแล้วแต่โลกโซเชียลเพ่งเอา
มาแชร์กันใหม่ ซึ่งตัวเลขในมือท่านอธิบดี ระบุว่า มีโรงงานปิด

ไปราว 1 พันแห่งตั้งแต่ต้นปีถึงเดือนกันยายน มีคนตกงาน 7.7 พันคน แต่ยังไม่มีนัยสำคัญ เพราะมีแรงงานบางส่วนกลับเข้าสู่ระบบ แต่ถึงอย่างไรก็ยอมรับว่าสถานการณ์ก็ยังไม่น่าไว้วางใจ ต้องจับตาดูอย่างใกล้ชิด ช่วงตุลาคมถึงธันวาคมนี้จะมีโรงงานปิดอีกมากน้อยแค่ไหน เห็นแบบนี้แล้วบอกตามตรงว่าใครยังมียานทำ ยึดเก้าอี้ไว้ให้แน่นเป็นดีที่สุด

.....*❖*.....ส่วนภาพใหญ่ “หม่อมเต่า-ม.ร.ว. จัตุรงคโสณกุล” รัฐมนตรีว่าการกระทรวงแรงงาน ก็ออกมาระบุว่า ได้เตรียมความพร้อมไว้รองรับเรื่องนี้แล้ว โดยจะเปิดรับตำแหน่งงานที่ว่างกว่า 7 หมื่นอัตราไว้รองรับ การเลิกจ้าง การปรับองค์กร ประเมินได้ว่าการเลิกจ้างพนักงานช่วงนี้มาจากหลากหลายสาเหตุ ทั้งโครงสร้างธุรกิจที่เปลี่ยนไป การถูกดิสรัปชัน สงครามการค้า เศรษฐกิจโลกที่ผันผวนหนัก ซึ่งทั้งผู้ประกอบการและลูกจ้างต้องปรับองคาพยพรับมือกันยกใหญ่ก่อนสูญพันธุ์

.....*❖*.....มาดูแวดวงธุรกิจการบินกันบ้าง เมื่อสายการบินโลว์คอสต์รายใหญ่ “ไทยแอร์เอเชีย” ประกาศ ให้ลูกเรือสามารถลาหยุด โดยไม่รับเงินเดือนติดต่อกันได้ถึง 3 เดือน ในช่วงหน้าไฮซีซั่น มันเกิดอะไรขึ้นในแวดวงการบิน? ทั้งที่ช่วงนี้ถือเป็นช่วงที่มีนักท่องเที่ยวเดินทางมามากที่สุด การบินไทยประกาศออกโปรฯ “บินกับเรา กลับกับเรา” ใน 5 เส้นทางบินประเทศญี่ปุ่น ราคาเริ่มต้น 4,510-5,345 บาท เท่ากับเป็นการประกาศสงครามราคาทำชนโลว์คอสต์แอร์ไลน์กันเต็มๆ ในเส้นทางแดนปลาดิบที่ก่อนหน้านี้การบินไทยเคยหมายมั่นปั้นมือว่าจะโกยรายได้หลักจากเส้นทางนี้ให้มากที่สุดและตั้งเป้าจะเปิดบินถึง 100 เที่ยวบินต่อสัปดาห์ แต่ถ้าเจอโลว์คอสต์มาชิงมาร์เก็ตแชร์หนักแบบนี้ แผนการโกยรายได้ที่คาดหวังไว้คงเป็นไปได้ยาก

.....*❖*.....พูดถึงการบินไทย หลังประกาศตัดค่าใช้จ่ายตัดเบี้ยเลี้ยงเดินทาง 50% ห้ามเดินทางที่ไม่จำเป็น ห้ามทำวีซ่าเร่งด่วน ฯลฯ ซึ่งเป็นเรื่องที่ต้องทำ แต่เรื่องที่ไม่น่าทำและเป็นที่วิพากษ์วิจารณ์กันหนักก็คือการต่ออายุพนักงานที่เกษียณไปแล้วให้กลับเข้ามาทำงานต่อ ซึ่งถือเป็นเรื่องที่ไม่เหมาะสม เพราะหากจะจ้างก็ต้องเป็นตำแหน่งที่สำคัญยังไม่สามารถหาคนที่มีความเหมาะสมมานั่งในตำแหน่งนี้ได้ แต่นี่ดูเหมือนเป็นการ “เอื้อพวกพ้อง” กันเองเสียมากกว่า เรื่องนี้กำลังเป็นเรื่องร้อนฉ่าในองค์กร เป็นคำถามที่ดีดี “สุเมธ ดำรงชัยธรรม” ต้องรีบหาคำตอบแก้ข้อข้องใจให้พนักงานก่อนบานปลาย เพราะแว่วว่า

“สหภาพ” เขาเตรียมหาคำตอบในเรื่องนี้ และอีกหลายเรื่องที่ไม่ชอบมาพากล

.....*❖*.....มาอัปเดตราคารถไฟฟ้ากันบ้าง ครม.ไฟเขียวราคารถไฟฟ้าสายสีเขียว ไม่เกิน 65 บาท สถานีกลางบางซื่อจะเปิดบริการปี 2564 พร้อมกับรถไฟฟ้าชานเมืองสายสีแดง รถไฟความเร็วสูง “เจ้าสัวซีพี” เชื่อม 3 สนามบินจะเก็บค่าโดยสารไม่เกิน 490 บาทตลอดสาย ส่วนช่วงสนามบินสุวรรณภูมิ - ดอนเมืองจะคิดค่าบริการ 97 บาท จากเดิมที่แอร์พอร์ตลิงค์คิดค่าโดยสารสุวรรณภูมิ - พญาไท 45 บาท แต่กว่าจะได้นั่งก็ปี 2566 โน่น

.....*❖*.....เก็บแลนด์แบงก์เมืองหัวหินเข้าพอร์ต “พราว เรียว เอสเตท” ไว้อยะ ล่าสุด “พราวพุธ ลิปตพัลลภ” เตรียมนำที่ดินผืนสุดท้ายบนชายหาดติดเพชรเกษม ใจกลางเมืองหัวหิน ผุดโครงการ Luxury Branded Residences ดึงโรงแรมหรูระดับโลก มาเซอร์วิสระดับ 5 ดาว เป็นครั้งแรกของหัวหิน หลังซื้อที่ดินไว้ละกว่า 150 ล้านบาท คาดหลังเปิดโครงการคงมาแรง ใครสนใจรีบจองกันเนิ่นๆ

.....*❖*.....เรื่องเอาใจลูกค้า ต้องยกนิ้วให้ “รุ่งนิภา ศรีวิริยะเลิศกุล” ล่าสุดเตรียมจัดงานตามคำเรียกร้องของลูกค้าสายรักบ้าน “Central Home Expo” ครั้งแรกกับการรวบรวมสินค้าแต่งบ้านมาให้ช้อปอย่างจุใจ พร้อมโปรโมชั่นพิเศษ ลดสูงสุด 70 % และลด/รับเพิ่มสูงสุด 20% ช่วงวันที่ 14-24 พฤศจิกายนนี้ ที่ BBC Hall ชั้น 5 เซ็นทรัลพลาซ่า ลาดพร้าว

.....*❖*.....“วิภา อัมพูช” ทายาท “สุรัตน์ อัมพูช” ผู้บริหารเดอะมอลล์ กรุ๊ป ไม่ทำให้คุณพ่อผิดหวังทุ่มเทร่างกายแรงใจปลุกปั้นภาพลักษณ์ใหม่ “สปอร์ตมอลล์” เป็นรูปแบบ “แบรนด์ โกลบอล แฟล็กชิพสโตร์” แห่งใหม่ล่าสุดของประเทศไทย โดยพร้อมเผยโฉมให้เหล่าสปอร์ตเลิฟเวอร์ได้ไปสัมผัส ประสบการณ์ใหม่วันพุธที่ 20 พฤศจิกายน 2562 เวลา 18.00 น. ที่ สปอร์ตมอลล์ พารากอน ดีพาร์ทเม้นท์สโตร์