

สยามรัฐ Siam Rath Circulation: 900,000 Ad Rate: 1,050	Section: First Section/- วันที่: พุธที่ 14 พฤศจิกายน 2562 ปีที่: 70 ฉบับที่: 24157 หน้า: 1(ล่าง), 12 Col.Inch: 49.69 Ad Value: 52,174.50 PRValue (x3): 156,523.50 คลิป: สีสี่ หัวข้อข่าว: สก๊อปพิเศษ: ทุ่มงบ 600 ล้านบาท ปรับโฉมตลาดรถไฟขอนแก่น		



ทุ่มงบ 600 ล.
ปรับโฉม
ตลาดรถไฟ
ขอนแก่น >12



ทุ่มงบ 600 ล้านบาท ปรับโฉมตลาดรถไฟขอนแก่น



สก๊อปพิเศษ
จักรพันธ์ นาพันธ์
ขอนแก่น

ที่ตลาดรถไฟขอนแก่น นายณจาวีชัย ทัด
 หิรัญรัตน์ ผู้จัดการโครงการตลาดรถไฟขอนแก่น
 พร้อมด้วย ผศ.ดร.รัฐการ บัวศรี ที่ปรึกษาโครง
 การตลาดรถไฟขอนแก่นลงพื้นที่ตรวจสอบสภาพ
 พื้นที่โดยรอบของตลาดรถไฟขอนแก่น ซึ่งตั้งอยู่
 ตรงข้ามสถานีรถไฟขอนแก่น ในเขตเทศบาล
 นครขอนแก่น เพื่อเตรียมความพร้อมในการ
 พัฒนาพื้นที่ตลาดรถไฟขอนแก่น หลังได้รับสิทธิ
 เข้าบริหารจัดการพื้นที่จากการรถไฟแห่งประเทศไทย
 เพื่อจัดทำโครงการพัฒนาที่ดินเชิงธุรกิจ
 บริเวณย่านสถานีรถไฟขอนแก่นท่ามกลางความ
 สนใจจากผู้ประกอบการและสื่อมวลชนเข้าร่วม
 รับฟังแผนดำเนินการจำนวนมาก

นายณจาวีชัย ทัดหิรัญรัตน์ ผู้จัดการ
 โครงการตลาดรถไฟขอนแก่นกล่าวว่าขณะนี้การ
 รถไฟแห่งประเทศไทย โดยสถานีรถไฟขอนแก่น
 ได้ส่งมอบพื้นที่เช่าให้กับ ทางหุ้นส่วนจำกัด จงดี
 แทร็กเตอร์ ในฐานะผู้เช่ารายใหม่ ในระยะสัญญา
 การครอบครองสิทธิ 34 ปี โดยในแผนการพัฒน
 พื้นที่นั้นได้กำหนดออกเป็น 2 ขั้นตอนคือระยะแรก
 คือการพัฒนาพื้นที่ 4 ปี ที่จะเป็นการปรับปรุง
 พื้นที่ดังกล่าวทั้งหมดที่จะทำทีละขั้นตอน ซึ่งพื้นที่



ของตลาดรถไฟขอนแก่นนั้นมีเนื้อที่รวม 18 ไร่
 ในจำนวนนี้ 4 ไร่ เราได้จัดให้เป็นที่ดินจอดรถ ซึ่งจะ
 สามารถรองรับรถทุกประเภทได้มากกว่า 500 คัน
 ซึ่งถือเป็นจุดสำคัญของการทำตลาดที่บริษัทฯ ให้ความสำคัญ

“การออกแบบพื้นที่และความต้องการต่างๆ
 จากผู้ประกอบการรายเดิม รวมไปถึงลูกค้าของ
 ตลาดรถไฟขอนแก่นนั้นที่ผ่านมา เราได้ทำการลง
 พื้นที่สำรวจความต้องการและรับฟังทุกปัญหาจน
 นำมาสู่แผนการพัฒนาและแนวทางในการพัฒนา
 ที่สอดคล้องกับสภาพเมืองและผู้ประกอบการรายเดิม
 เพราะด้วยทำเลที่ตั้งแห่งนี้นั้นยอมรับว่าเชื่อมโยง
 กับโครงการรถไฟความเร็วสูงของรัฐบาลได้อย่าง
 ลงตัวรวมทั้งเชื่อมโยงระบบขนส่งในด้านต่างๆ
 และที่สำคัญในพื้นที่ยังคงมีการจัดสร้างอาคาร
 พาณิชยกรรม 90 ยูนิต พื้นที่ทางการค้าทั้งค้าส่ง

และค้าปลีกที่มีการก่อสร้างอาคารขนาดใหญ่ 9,000
 ตารางเมตร การจัดพื้นที่ที่ห้องน้ำ ที่จอดรถและสิ่ง
 อำนวยความสะดวกในด้านต่างๆ เรียกได้ว่าตลาด
 รถไฟขอนแก่นโฉมใหม่ที่มีกำหนดลงเสาเอก ใน
 ช่วงกลางปี 2563 นั้นจะเป็นตลาดค้าส่ง ค้าปลีก
 ผัก ผลไม้ และอาหารทะเล ที่ทันสมัยที่สุดและ
 สวยงามที่สุดในภาคอีสาน” นายณจาวีชัย กล่าว

ขณะที่ ผศ.ดร.รัฐการ บัวศรี ที่ปรึกษา
 โครงการตลาดรถไฟขอนแก่น กล่าวว่า หลังจาก
 ที่ได้รับสิทธิในการเข้าไปบริหารจัดการพื้นที่บริษัทฯ
 ได้เข้าไปพูดคุยและแจ้งเรื่องไปยังผู้ประกอบการ
 รายเดิมที่มีอยู่รวม 200 ราย ได้รับทราบถึงทุก
 รายนั้นเข้าใจและรับทราบถึงแผนพัฒนาที่กำลัง
 จะเกิดขึ้น เพราะสิ่งที่สำคัญที่สุดคือตลาดรถไฟ
 ขอนแก่นนั้นไม่ได้ย้ายไปไหน ยังคงตั้งอยู่ที่เดิม
 เพียงแต่ในช่วงของการปรับปรุงที่บริษัทฯ จะทำที่

ละชั้นตอน ซึ่งอาจจะต้องปรับย้ายพ่อค้าและแม่ค้า จากที่ตั้งอยู่ในจุดเดิมย้ายมาอยู่ที่ฝั่งตรงข้ามตลาด ซึ่งก็คือบริเวณลานอเนกประสงค์ของสถานีรถไฟ ขอนแก่นนั่นเอง และเมื่อการก่อสร้างในระยะแรก 4 ปี ที่บริษัทฯ จะเน้นไปในเรื่องของ การก่อสร้าง และสิ่งอำนวยความสะดวกและสาธารณูปโภค ต่างๆ แล้วเสร็จ ก็จะเข้าสู่ระยะที่ 2 ของการบริหาร จัดการตามสิทธิของการเช่าพื้นที่ 30 ปี ซึ่งมั่นใจ ว่าพ่อค้าและแม่ค้า รายเดิมที่ดำเนินธุรกิจมานาน กว่า 30 ปี จะเป็นส่วนหนึ่งของการพัฒนาตลาด รถไฟขอนแก่นจากอดีต มาจนถึงปัจจุบันและอยู่ ด้วยกันต่อไปในระยะเวลาการเช่าพื้นที่

“งบประมาณในการลงทุนตามโครงการดังกล่าวรวมกว่า 600 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ ยังคงให้สิทธิผู้ประกอบการรายเดิม ในการเลือกพื้นที่ ของการค้าขาย ในโครงสร้างใหม่ที่บริษัทนั้น ได้กำหนดขึ้น ซึ่งตลาดรถไฟขอนแก่นนั้นไม่ได้ ย้ายไปไหน เพราะตลาดรถไฟขอนแก่นแห่งนี้นั้น อยู่คู่กับเมืองขอนแก่นมานานและวันนี้คน ขอนแก่นมีความตั้งใจจริงในการเข้ามาพัฒนา พื้นที่เชิงพาณิชย์ให้มีความสะดวกสบาย มี ความทันสมัยและเป็นตลาดคู่เมืองขอนแก่นที่ทุก คนต้องมาใช้บริการ” ผศ.ดร.รัฐการ กล่าว