

กรุงเทพธุรกิจ Krungthep Turakij Circulation: 200,000 Ad Rate: 2,400	Section: First Section/นโยบายเศรษฐกิจ			
	วันที่: ศุกร์ 8 พฤศจิกายน 2562			
	ปีที่: 33	ฉบับที่: 11369	หน้า: 5(บนขวา)	คลิป: สีสี่
	Col.Inch: 24.68	Ad Value: 59,232	PRValue (x3): 177,696	
	หัวข้อข่าว: สนข.เล็งปั้นพัทยาขึ้นแท่นมหานครไมซ์			

สนข.เล็งปั้นพัทยาขึ้นแท่นมหานครไมซ์

กรุงเทพธุรกิจ • สนข.ชูแนวคิดปั้นพื้นที่
เชิงพาณิชย์รอบสถานีรถไฟพัทยา สู่
ศูนย์กลางการค้า พร้อมยกระดับเป็น
มหานครแห่งอุตสาหกรรมไมซ์ วาดฝัน
ชูเป็นประตูสู่อาเซียน

นายเรวัตกิตติ์ทองสงม ผู้อำนวยการ
กองพัฒนาระบบการขนส่งและจราจร
สำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและ
จราจร (สนข.) เปิดเผยภายในงานสัมมนา
เพื่อประเมินความสนใจของภาคเอกชน
(Market Sounding) ในพื้นที่เมือง
ต้นแบบพัทยา จังหวัดชลบุรี ครั้งที่ 1 โดย
ระบุว่า พัทยาเป็นพื้นที่ที่มีความพร้อม
ด้วยศักยภาพการเป็นศูนย์กลางเศรษฐกิจ
เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (EEC)
เนื่องจากเป็นฐานการผลิตขนาดใหญ่ที่
สำคัญเป็นประตูสู่อาเซียน โดยเฉพาะจีน
และอินเดียมีเม็ดเงินลงทุนพัฒนาเมืองใน
พื้นที่ สูงถึง 4 แสนล้านบาท และการพัฒนา
ด้านการท่องเที่ยวมูลค่า 2 แสนล้านบาท

อย่างไรก็ดี จากศักยภาพดังกล่าว
สนข.จึงมีการศึกษาแผนพัฒนาพื้นที่
โดยรอบสถานีขนส่งมวลชน (Transit
Oriented Development : TOD)
ด้านตะวันออก โดยผลการศึกษาเบื้องต้น
บริเวณรอบสถานีเมืองพัทยา สามารถ
พัฒนาได้ 4 โซนหลัก คือ โซน 1 ย่านอาคาร
สำนักงานที่พร้อมรองรับทั้งกิจกรรม
ทางเศรษฐกิจและการดำเนินชีวิต ผสม
ผสานทั้งอาคารสำนักงานระดับภูมิภาค
ที่ทำการหน่วยงาน สถานศึกษา ร้านค้า

ปลีก รองรับทั้งกิจกรรมทางเศรษฐกิจ
และการดำเนินชีวิตประชาชน

โซนที่ 2 ศูนย์กลางธุรกิจ การค้า การ
พาณิชย์ ขั้วเคลื่อนเศรษฐกิจ บริเวณนี้
เหมาะสมอย่างยิ่งที่จะพัฒนาเชิงพาณิชย์ทั้ง
เป็นศูนย์การค้าขนาดใหญ่ระดับภูมิภาค
รองรับกลุ่มนักท่องเที่ยวต่างชาติ รวมถึง
โรงแรมธุรกิจ เพื่อส่งเสริมและสนับสนุน
กิจกรรมทางเศรษฐกิจ การค้า การลงทุน
การท่องเที่ยว และบริการแบบครบวงจร

โซนที่ 3 มหานครแห่งอุตสาหกรรมไมซ์
(MICE City) ครบวงจร เนื่องจากพัทยา
ที่ตั้งของศูนย์การประชุมและแสดงสินค้า
ระดับนานาชาติ โรงแรมที่สามารถจัดการ
ประชุมขนาดใหญ่ได้ รวมถึงโรงแรมราคา
ประหยัดที่พร้อมรองรับทุกความต้องการ
ดังนั้นเมืองพัทยาก็มีศักยภาพสูงที่จะ
พัฒนาเป็นมหานครแห่งอุตสาหกรรม
ไมซ์ได้

และโซนที่ 4 ชุมชนที่อยู่อาศัย
อยู่สบายเอื้อต่อการใช้ชีวิตอย่างมีคุณภาพ
ด้วยความสะดวกสบายด้านการคมนาคม
เพราะอยู่ใกล้จากสถานีรถไฟทำให้พื้นที่
แห่งนี้เหมาะที่จะพัฒนาเป็นย่านที่พัก
อาศัยที่มีคุณภาพมาตรฐาน ทั้งอาคาร
แนวราบ และอาคารแนวสูงราคาถูก
ภายใต้สภาพแวดล้อมที่ดี มีร้านค้าปลีก
ชุมชนและสวนสาธารณะเพื่อเพิ่มพื้นที่
สีเขียวที่ครบถ้วน