

>2

## เปิดสัญญา'ไฮสปีด' คู่เม็ดเงินลงทุน50ปี

# เปิดสัญญา 'รถไฟไฮสปีด' คู่เม็ดเงินลงทุน 50 ปี

### สาระสำคัญของสัญญาร่วมลงทุนรถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน



#### การดำเนินโครงการ

- ส.พ.ท. จะออกหนังสือแจ้งเริ่มงาน (NTP) เมื่อส่งมอบพื้นที่ภายใน 2 ปี
- หากส่งมอบล่าช้าเพราะรัฐ จะขยายเวลาก่อสร้างให้
- ก่อสร้างรถไฟความเร็วสูงไม่เกิน 5 ปี ปรับวันละ 9 ล้านบาท
- ก่อสร้างแอร์พอร์ต เรลลิงก์ (ต่อขยาย) ไม่เกิน 5 ปี ปรับวันละ 2.28 ล้านบาท

กราฟฟิก กรุงเทพธุรกิจ



#### การเดินรถ

- เอกชนต้องรับผิดชอบการเดินรถ การซ่อมบำรุงรถไฟความเร็วสูง -แอร์พอร์ต เรลลิงก์ ไม่ให้ชะงัก



#### การให้สิทธิเข้าช่วงเดินรถ-ซ่อมบำรุง

- ให้นิติบุคคลที่เอกชนถือหุ้น ไม่น้อยกว่า 51%
- รายได้ที่เกิดขึ้นถือเป็นรายได้ที่ต้องแบ่งให้ ส.พ.ท.



#### อัตราค่าโดยสาร

- แอร์พอร์ต เรลลิงก์ ไม่เกิน 45 บาท
- แอร์พอร์ต เรลลิงก์ (ส่วนต่อขยายไม่เกิน) 97 บาท
- รถไฟความเร็วสูง ไม่เกิน 490 บาท
- ปรับค่าโดยสารตามอัตราเงินเฟ้อ



การรถไฟแห่งประเทศไทย (ร.ฟ.ท.) เปิดเผยข้อมูลสาระสำคัญของสัญญา ร่วมลงทุนและวิธีการคัดเลือกเอกชน ร่วมลงทุนโครงการรถไฟความเร็วสูง เชื่อม 3 สนามบิน (ดอนเมือง อุตะมา) หลังจากมีการลงนามกับ บริษัทรถไฟ ความเร็วสูงสายตะวันออกเชื่อม สามสนามบิน จำกัด เมื่อวันที่ 24 ต.ค. ที่ผ่านมา

**กรุงเทพธุรกิจ** ● สรุปสาระสำคัญของ สัญญาร่วมลงทุนโครงการรถไฟความเร็วสูง เชื่อม 3 สนามบิน ระยะเวลาของโครงการฯ เท่ากับระยะเวลาการดำเนินงานรถไฟความเร็วสูง ซึ่งมีระยะเวลาเท่ากับ 50 ปี ได้ดังนี้

**มาตรการสนับสนุนโครงการฯ**  
เอกชนคู่สัญญามีสิทธิได้รับเงินที่รัฐ

ร่วมลงทุนในโครงการฯ จาก ร.ฟ.ท. เป็นจำนวน ไม่เกิน 144,650 ล้านบาท โดยชำระเป็น เวลา 10 ปี ปีละเท่ากัน นับจากวันที่เริ่มงาน ในระยะที่ 2 ในส่วนของรถไฟความเร็วสูง

#### การดำเนินโครงการ

โครงการเกี่ยวกับรถไฟความเร็วสูง และแอร์พอร์ต เรลลิงก์ส่วนต่อขยาย (ก) เงื่อนไขการเริ่มต้นดำเนินโครงการ เกี่ยวกับรถไฟความเร็วสูงและแอร์พอร์ต เรลลิงก์ส่วนต่อขยายเอกชนคู่สัญญา มีหน้าที่เริ่มต้นดำเนินการออกแบบและ ก่อสร้างรถไฟความเร็วสูงและแอร์พอร์ต เรลลิงก์ ส่วนต่อขยาย นับตั้งแต่วันที่ร.ฟ.ท. ระบุในหนังสือแจ้งให้เริ่มงานในส่วนการ พัฒนาโครงการเกี่ยวกับรถไฟโดย ร.ฟ.ท. จะออกหนังสือแจ้งให้เริ่มงานดังกล่าวได้ เมื่อเกิดเหตุการณ์ ดังต่อไปนี้

1.เมื่อ ร.ฟ.ท. ส่งมอบพื้นที่พร้อมส่งมอบ ในส่วนของพื้นที่ของโครงการเกี่ยวกับรถไฟให้ แก่เอกชนคู่สัญญา โดยต้องส่งมอบพื้นที่ส่วนนี้ ให้แก่เอกชนคู่สัญญาภายใน 2 ปี นับจากวันที่ ลงนามในสัญญาร่วมลงทุน ซึ่งหากส่งมอบ ไม่ได้โดยไม่ใช่ความผิดของเอกชนคู่สัญญา สิทธิของคู่สัญญาจะเป็นไปตามกฎหมายไทย โดยกรณีที่ยังไม่มีการเลิกสัญญาร่วมลงทุน จะไม่มี การชดเชยค่าเสียหายเป็นต้นทุน แต่จะชดเชยโดยการขยายระยะเวลาการ ออกแบบและก่อสร้างออกไปอย่างเหมาะสมและเป็นธรรมเท่านั้น

2.เมื่อปรากฏว่า ร.ฟ.ท. ส่งมอบพื้นที่ พร้อมส่งมอบในส่วนของพื้นที่เพื่อสนับสนุน บริการรถไฟของโครงการฯ โดย ร.ฟ.ท. จะ ไม่ส่งมอบพื้นที่ส่วนนี้ก่อนการส่งมอบพื้นที่ พร้อมส่งมอบในส่วนของพื้นที่ของโครงการ

เกี่ยวกับรถไฟฟ้าให้แก่เอกชนคู่สัญญา

3.เมื่อปรากฏว่าเอกชนคู่สัญญาได้รับ บัตรส่งเสริมการลงทุนสำหรับโครงการเกี่ยวกับรถไฟฟ้า เมื่อเหตุการณ์ทั้งหมดเกิดขึ้นครบถ้วน ร.ฟ.ท.จะส่งมอบหนังสือแจ้งให้เริ่มงานในส่วนการพัฒนาโครงการเกี่ยวกับรถไฟฟ้าให้แก่เอกชนคู่สัญญา และเอกชนคู่สัญญาจะส่งมอบเอกสารต่างๆ ให้แก่ ร.ฟ.ท. ภายในระยะเวลาที่กำหนด

**การออกแบบและก่อสร้างโครงการเกี่ยวกับรถไฟฟ้าความเร็วสูงและแอร์พอร์ตเรลลิงก์ส่วนต่อขยาย** เอกชนคู่สัญญา มีหน้าที่เริ่มต้นดำเนินงานในระยะเวลาที่ 1 ซึ่งได้แก่งานการออกแบบและก่อสร้าง รถไฟความเร็วสูงและแอร์พอร์ตเรลลิงก์ส่วนต่อขยายนับตั้งแต่วันที่ที่ ร.ฟ.ท.ระบุในหนังสือแจ้งให้เริ่มงานในส่วนการพัฒนาโครงการเกี่ยวกับรถไฟฟ้า โดยเอกชนคู่สัญญาจะต้องดำเนินงาน

ออกแบบและก่อสร้างรวมถึงการจัดหาผลิต ติดตั้งงานระบบเครื่องกลและไฟฟ้า และขบวนรถไฟ การทดสอบแต่ละระบบ (Individual Testing) การทดสอบระบบโดยรวม (Integrated System Testing) การทดลองเดินรถ (Trial Run) การฝึกอบรม การถ่ายทอดเทคโนโลยี และงานโยธาพร้อมของโครงการเกี่ยวกับรถไฟฟ้า (ซึ่งได้แก่งานโครงสร้างพื้นฐานที่จะเป็นโครงสร้างของรถไฟฟ้า สายสีแดงอ่อนและสีแดงเข้ม และงานโครงสร้างพื้นฐานที่จะเป็นโครงสร้างทางวิ่งร่วมกับโครงการ รถไฟความเร็วสูง สายเหนือและโครงการรถไฟฟ้าความเร็วสูง

สายตะวันออกเฉียงเหนือ ช่วงบางซื่อ-ดอนเมือง) ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของ ร.ฟ.ท.

**หากดำเนินงานระยะที่ 1 ไม่แล้วเสร็จใน 5 ปีหรือภายในระยะเวลาที่ได้รับการขยายจากร.ฟ.ท. เอกชนคู่สัญญาจะต้องรับผิดชอบชำระค่าปรับให้แก่ ร.ฟ.ท. เป็นจำนวนเงิน 9 ล้านบาทต่อวัน ในส่วนของรถไฟฟ้าความเร็วสูง**

และเป็นจำนวนเงิน 2.28 ล้านบาทต่อวัน ในส่วนของแอร์พอร์ต เรลลิงก์ส่วนต่อขยาย **การให้บริการเดินรถ และงานการซ่อมและบำรุงรักษารถไฟความเร็วสูงและแอร์พอร์ต เรลลิงก์ส่วนต่อขยาย**

เอกชนคู่สัญญา มีหน้าที่ต้องเริ่มต้นดำเนินงานในระยะเวลาที่ 2 ซึ่งได้แก่งานการให้บริการเดินรถและงานการซ่อมและบำรุงรักษาโครงการเกี่ยวกับรถไฟฟ้าในส่วนของรถไฟฟ้าความเร็วสูงและ/หรือ แอร์พอร์ต เรลลิงก์ส่วนต่อขยาย ตั้งแต่วันที่เริ่มระยะเวลาของงานในระยะเวลาที่ 2 ในส่วนของรถไฟฟ้าความเร็วสูงและ/หรือแอร์พอร์ต เรลลิงก์ส่วนต่อขยาย

**ทั้งนี้ เอกชนคู่สัญญาสามารถให้สิทธิช่วงในการดำเนินงานให้บริการเดินรถ และงานการซ่อมและบำรุงรักษาให้นิติบุคคลที่เอกชนคู่สัญญาถือหุ้นอยู่ไม่น้อยกว่า 51% ของจำนวนหุ้นทั้งหมด โดยเอกชนคู่สัญญาจะต้องปฏิบัติตามรายละเอียดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ใน สัญญาร่วมลงทุน รวมถึงรายได้ของนิติบุคคลดังกล่าวที่เกิดขึ้นจากการให้บริการเดินรถจะต้องถือเป็นรายได้ของเอกชนคู่สัญญาเพื่อนำมาแบ่งรายได้ (Revenue Sharing) ให้แก่ ร.ฟ.ท.**

**หลักเกณฑ์ที่สำคัญเกี่ยวกับการพัฒนาพื้นที่เพื่อสนับสนุนบริการรถไฟฟ้าของโครงการ**

1.ตลอดระยะเวลาการพัฒนาพื้นที่ที่เอกชนคู่สัญญา มีหน้าที่ชำระค่าเช่าให้แก่ ร.ฟ.ท.ตามอัตราค่าเช่ารายปีที่กำหนดไว้ในสัญญาร่วมลงทุน ดังนี้

**พื้นที่มักกะสัน** ในส่วนที่เป็นที่ตั้งของสะพานเลื่อนเพื่อย้ายพวงวาง ซึ่งเอกชนคู่สัญญาจะต้องเริ่มชำระค่าเช่ารายปีให้แก่ ร.ฟ.ท.เมื่อดำเนินงานสะพานเลื่อนเพื่อย้ายพวงวางแล้วเสร็จ แต่ทั้งนี้ไม่เกินกว่าระยะเวลา 5 ปีนับจากวันเริ่มต้นนับระยะเวลาการพัฒนาพื้นที่

**พื้นที่ศรีราชา** ในส่วนที่เป็นที่ตั้งของอาคารที่พักอาศัยพนักงานและอาคารที่ทำการของ ร.ฟ.ท. ในปัจจุบัน ซึ่งเอกชนต้องชำระค่าเช่ารายปีให้แก่ ร.ฟ.ท. เมื่อดำเนินงานอาคารที่พักอาศัยพนักงานและอาคารที่ทำการ ร.ฟ.ท.แล้วเสร็จ แต่ไม่เกินกว่าระยะเวลา 3 ปี นับจากวันเริ่มต้นนับระยะเวลาการพัฒนาพื้นที่

**การดำเนินกิจการทางพาณิชย์**

เอกชนคู่สัญญา มีหน้าที่ในการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ในทางพาณิชย์ รวมถึงการจัดเก็บรายได้บริเวณ สถานีรถไฟ ภายในและภายนอกขบวนรถไฟ และทางเชื่อมต่อระหว่างอาคารอื่นๆ กับสถานีรถไฟ ดังนี้

1. สถานีดอนเมือง และสถานีบางซื่อ เอกชนคู่สัญญา มีสิทธิในการดำเนินกิจการทางพาณิชย์เฉพาะพื้นที่ขายตั๋วโดยสารและพื้นที่ชานชาลาที่รถไฟจอดรับส่งผู้โดยสาร
2. สถานีพญาไท สถานีราชปรารภ สถานี

รามคำแหง สถานีหัวหมาก สถานีบ้านทับช้าง สถานีลาดกระบัง สถานีชลบุรี สถานีศรีราชา และสถานีพัทยา เอกชนคู่สัญญามีสิทธิในการดำเนินกิจการทางพาณิชย์แต่ไม่รวมถึงอาคารและสถานที่จอดรถและจร

3.สถานีมักกะสัน และสถานีฉะเชิงเทรา เอกชนคู่สัญญามีสิทธิในการดำเนินกิจการทางพาณิชย์บริเวณสถานีรถไฟดังกล่าวเท่าที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมาย รวมถึงอาคารและสถานที่จอดรถและจร

4.สถานีสุวรรณภูมิและสถานีอุตะมา เอกชนคู่สัญญามีสิทธิในการดำเนินกิจการทางพาณิชย์เฉพาะเท่าที่ ร.ฟ.ท.มีสิทธิตามกฎหมายไทยหรือได้รับสิทธิจากหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง

### การเปลี่ยนตัวคู่สัญญา

เอกชนคู่สัญญาจะไม่โอนสิทธิและหน้าที่ของเอกชนคู่สัญญาภายใต้สัญญาร่วมลงทุนให้แก่บุคคลอื่น (ไม่ว่าทั้งหมด หรือบางส่วน) เว้นแต่จะได้รับความเห็นชอบจากร.ฟ.ท. และการแก้ไขสัญญาร่วมลงทุนจะเป็นไปตามหลักเกณฑ์ และขั้นตอนที่กำหนด

### การเลิกสัญญาร่วมลงทุนเพราะความผิดของเอกชนคู่สัญญา

โครงการที่เกี่ยวกับรถไฟ กรณีเลิกสัญญาร่วมลงทุนในช่วงระยะเวลาของงานในระยะที่ 1 (งานช่วงการออกแบบและงานการก่อสร้าง) ในส่วนของรถไฟความเร็วสูง ร.ฟ.ท. ตกลงชำระค่าชดเชยทรัพย์สินที่สามารถรับโอนได้ในส่วนของโครงการเกี่ยวกับรถไฟเท่ากับมูลค่าทางบัญชี ทั้งนี้ ไม่เกินวงเงินที่รัฐร่วมลงทุนในโครงการฯ

กรณีเลิกสัญญาร่วมลงทุนในช่วงระยะเวลาของงานในระยะที่ 2 (งานช่วงการให้บริการเดินรถและงานการซ่อมและบำรุงรักษา) ในส่วนของรถไฟความเร็วสูง ร.ฟ.ท. ตกลงชำระค่าชดเชยให้แก่เอกชนคู่สัญญา

### การเลิกสัญญาร่วมลงทุนที่เป็นเหตุจากร.ฟ.ท.

โครงการที่เกี่ยวกับรถไฟ กรณีเลิกสัญญาร่วมลงทุนในช่วงระยะเวลาของงานในระยะที่ 1 (งานช่วงการออกแบบ และงานการก่อสร้าง) ในส่วนของรถไฟความเร็วสูง ร.ฟ.ท. ตกลงชำระค่าชดเชยทรัพย์สินที่สามารถรับโอนได้ในส่วนของโครงการเกี่ยวกับรถไฟเท่ากับมูลค่าทางบัญชี รวมทั้งชดเชยค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการเงินที่ไม่ได้รวมอยู่ในมูลค่า ทางบัญชี ทั้งนี้ ไม่เกินวงเงินที่รัฐร่วมลงทุนในโครงการฯ

กรณีเลิกสัญญาร่วมลงทุนในช่วงระยะ

**มาตรการสนับสนุนโครงการ**

- เอกชนได้รับเงินร่วมลงทุนไม่เกิน 149,650 ล้านบาท (แบ่งจ่าย 10 ปี)

**การเปลี่ยนตัวคู่สัญญา**

- เอกชนจะไม่โอนสิทธิให้บุคคลอื่น (ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน)
- ยกเว้นได้รับความเห็นชอบจากร.ฟ.ท.

**การเลิกสัญญาเพราะความผิดของเอกชน**

- รัฐชำระค่าชดเชยทรัพย์สินที่รับโอน (ไม่เกินวงเงินที่รัฐร่วมลงทุน)

**การเลิกสัญญาที่เป็นเหตุจากร.ฟ.ท.**

- ร.ฟ.ท.ชำระค่าทรัพย์สินที่รับโอน
- ร.ฟ.ท.ชดเชยค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการเงินที่ไม่ได้รวมในมูลค่าทางบัญชี

**การระงับข้อพิพาท**

- ขึ้นสู่การพิจารณาของศาล



เวลาของงานในระยะที่ 2 (งานช่วงการให้บริการเดินรถ และงานการซ่อมและบำรุงรักษา) ในส่วนของรถไฟความเร็วสูง ร.ฟ.ท. ตกลงชำระค่าชดเชยทรัพย์สินที่สามารถรับโอนได้ในส่วนของโครงการเกี่ยวกับรถไฟเท่ากับมูลค่าตลาดยุติธรรม (Fair Market Value) รวมทั้งชดเชยค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการเงินที่ไม่ได้รวมอยู่ในมูลค่าตลาดยุติธรรม ทั้งนี้ ไม่เกินวงเงินที่รัฐร่วมลงทุนในโครงการฯ การพัฒนาพื้นที่เพื่อสนับสนุนบริการรถไฟของโครงการฯ

**วิธีการระงับข้อพิพาท** และกระบวนการในการระงับข้อพิพาท กรณีมีข้อพิพาทเกิดขึ้น คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งอาจนำข้อพิพาทดังกล่าวขึ้นสู่ศาลไทยที่มีเขตอำนาจ