

รฟท.เปิดช่องกลุ่มซีพี 'เช่าช่วง'เดินรถไฟไฮสปีด

กรุงเทพธุรกิจ ● ร.ฟ.ท.เปิดสัญญาไฮสปีด มอบสัมปทาน "ซีพี"บริหารเดินรถไฟความเร็วสูง-แอร์พอร์ต เรลลิงก์ พัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์ 50 ปี ตั้งเขตแดนตัวดอนเมือง-อุตะมา สูงสุด 490 บาท ชิดเส้นสร้างซ้ำเกิน 5 ปี ปรับวันละ 9 ล้าน เปิดช่องให้ปล่อยเช่าช่วงเดินรถไฟ

คณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (กพอ.) กำหนดให้การลงทุนโครงสร้างพื้นฐานจะต้องมีการเปิดเผยสาระสำคัญของสัญญาให้สาธารณะทราบ ซึ่งที่ผ่านมา มีการเปิดเผยสาระสำคัญของสัญญาโครงการพัฒนาท่าเรือมาตาพุดเฟส 3 และขณะนี้มีการเปิดเผยโครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน (ดอนเมือง สุวรรณภูมิ อุตะมา)

นายวรวิทย์ มลา รองผู้อำนวยการกลุ่มธุรกิจการบริหารทรัพย์สิน รักษาการในตำแหน่งผู้ว่าการรถไฟแห่งประเทศไทย (ร.ฟ.ท.) เปิดเผยว่า หลังจากที่ ร.ฟ.ท.ได้ลงนามสัญญาร่วมลงทุนกับบริษัทรถไฟความเร็วสูงสายตะวันออกเชื่อมสามสนามบิน จำกัด เพื่อพัฒนาโครงการรถไฟความเร็วสูงเมื่อวันที่ 24 ต.ค.ที่ผ่านมา ซึ่งวานนี้ (6 พ.ย.) ร.ฟ.ท.ได้เปิดเผยสาระสำคัญของสัญญาร่วมลงทุน และวิธีการคัดเลือกเอกชนในรูปแบบที่เข้าใจง่าย

ทั้งนี้ กพอ.กำหนดให้เปิดเผยต่อสาธารณะภายใน 30 วัน หลังลงนามสัญญาร่วมลงทุน รวมทั้งชี้แจงวิธีการ

อ่านต่อหน้า 4

▶ ต่อจากหน้า 1

swn.

วิธีการคัดเลือกเอกชนคู่สัญญา เพื่อให้เกิดความโปร่งใสและตรวจสอบได้ โดยรายละเอียดที่มีการเปิดเผยครั้งนี้ ประกอบไปด้วย

สำหรับสาระสำคัญของเอกสารที่เปิดเผยนั้น มีการระบุถึงประเด็นของการพัฒนาพื้นที่เพื่อสนับสนุนบริการรถไฟของโครงการ โดย ร.ฟ.ท.จะมอบสิทธิให้เอกชนพัฒนาโครงการในระยะเวลา 50 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มต้นนับระยะเวลาการพัฒนาพื้นที่เพื่อสนับสนุนบริการรถไฟของโครงการ

เปิดช่องให้เช่าช่วงเดินรถไฟ

ทั้งนี้ มีการกำหนดให้สิทธิเช่าช่วงการบริหารเดินรถไฟและซ่อมบำรุง โดยต้องให้

นิติบุคคลที่เอกชนคู่สัญญาถือหุ้นไม่น้อยกว่า 51% และรายได้ที่เกิดขึ้นถือเป็นรายได้ที่ต้องแบ่งให้ ร.ฟ.ท.และเอกชนคู่สัญญา จะต้องทำตามเงื่อนไขและหลักเกณฑ์การร่วมทุน

ส่วนประเด็นของอัตราค่าบริการ มีการกำหนดอัตราค่าโดยสารสำหรับแอร์พอร์ต เรลลิงก์ หรือแอร์พอร์ต เรลลิงก์ ส่วนต่อขยาย แบ่งออกเป็น 2 ช่วง คือ ช่วงระยะเวลาที่เอกชนเริ่มให้บริการเดินรถไฟและบำรุงรักษาในส่วนของแอร์พอร์ต เรลลิงก์ ที่เปิดให้บริการอยู่ในปัจจุบัน ให้เก็บค่าโดยสารตั้งแต่สถานีปลายทางถึงสถานีปลายทางมีจำนวนไม่เกิน 45 บาท และช่วงภายหลังเอกชนดำเนินการก่อสร้างแอร์พอร์ต เรลลิงก์ส่วนต่อขยาย ให้เก็บค่าโดยสารตั้งแต่สถานีปลายทางถึงสถานีปลายทางไม่เกิน 97 บาท

ด้านอัตราค่าโดยสารสำหรับรถไฟความเร็วสูง ตั้งแต่สถานีปลายทางถึงสถานีปลายทางมีการกำหนดอัตราค่าโดยสารจำนวนไม่เกิน 490 บาท ทั้งนี้ การปรับอัตราค่าโดยสารให้เป็นไปตามดัชนีราคาผู้บริโภคกระทรวงพาณิชย์ หรือหน่วยงานที่รับผิดชอบ ตามระยะเวลา และแนวทางการคำนวณที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อสร้างซ้ำปรับวันละ 9 ล้าน

นอกจากนี้ ในเอกสารแนบท้ายสัญญา ยังมีการระบุถึงการออกแบบและก่อสร้างโครงการเกี่ยวกับรถไฟความเร็วสูงและแอร์พอร์ต เรลลิงก์ส่วนต่อขยาย เอกชนคู่สัญญาจะต้องเริ่มต้นดำเนินงานออกแบบและก่อสร้างส่วนดังกล่าว นับตั้งแต่วันที่ ร.ฟ.ท.ระบุในสัญญา หากงานส่วนนี้ไม่แล้วเสร็จภายใน 5 ปี หรือภายในระยะเวลาที่ได้รับอนุญาตจากร.ฟ.ท.เอกชนคู่สัญญาจะต้องรับผิดชอบค่าปรับให้ ร.ฟ.ท.เป็นเงิน 9 ล้านบาทต่อวัน ในส่วนของรถไฟความเร็วสูง และจะต้องชำระ 2.25 ล้านบาทต่อวัน ในส่วนของแอร์พอร์ต เรลลิงก์ส่วนต่อขยาย

ขณะเดียวกัน ยังมีการกำหนดประเด็น

เปลี่ยนตัวคู่สัญญาด้วยว่า เอกชนคู่สัญญา จะไม่สามารถโอนสิทธิและหน้าที่ของเอกชนคู่สัญญา ภายใต้สัญญาร่วมทุนให้แก่บุคคลอื่น ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับความเห็นชอบจากร.ฟ.ท.และการแก้ไขสัญญาร่วมทุนจะเป็นไปตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนที่กำหนด

รฟท.ชัดเจนกรณีเลิกสัญญา

ด้านกรณีของการเลิกสัญญาร่วมลงทุน มีการกำหนดออกเป็นกรณีที่เป็นความผิดของเอกชนคู่สัญญา 1.กรณีเลิกสัญญาร่วมลงทุนในช่วงการออกแบบและงานการก่อสร้างในส่วนของรถไฟความเร็วสูง ร.ฟ.ท.ตกลงชำระค่าชดเชยทรัพย์สินที่สามารถรับโอนได้ไม่เกินวงเงินที่รัฐร่วมลงทุนในโครงการ 2.กรณีเลิกสัญญาร่วมลงทุน งานช่วงการให้บริการเดินรถไฟและงานการซ่อมและบำรุงรักษา ในส่วนของรถไฟความเร็วสูง ร.ฟ.ท.ตกลงจะชำระค่าชดเชยให้

ส่วนการเลิกสัญญาร่วมลงทุนที่เป็นเหตุจากร.ฟ.ท.แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ 1. กรณีเลิกสัญญาร่วมลงทุนในช่วงการออกแบบและงานก่อสร้าง รถไฟความเร็วสูง ร.ฟ.ท.ตกลงชำระค่าชดเชย รวมทั้งชดเชยค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการเงินที่ไม่ได้รวมอยู่ในมูลค่าทางบัญชี ทั้งนี้ไม่เกินวงเงินที่รัฐร่วมลงทุนโครงการ และ 2.เลิกสัญญาร่วมลงทุนช่วงการให้บริการเดินรถไฟ และงานการซ่อมและบำรุงรักษา รถไฟความเร็วสูง ร.ฟ.ท.ตกลงชำระค่าชดเชยทรัพย์สินที่สามารถรับโอนได้

นอกจากนี้ ยังมีกรณีการเลิกสัญญาร่วมลงทุนเพราะการใช้อำนาจเพื่อสาธารณะประโยชน์ แบ่งออกเป็นกรณีที่เกิดจากความผิดของเอกชนคู่สัญญา ผลของการเลิกสัญญาเป็นไปตามเหตุเลิกสัญญาจากความผิดของเอกชนคู่สัญญา จะปฏิบัติตามข้อกำหนดการเลิกสัญญาร่วมลงทุนเพราะความผิดของเอกชนคู่สัญญา ส่วนกรณีไม่ได้เกิดจากความผิดของเอกชนคู่สัญญา ผลของการเลิกสัญญาจะเป็นไปตาม

ที่กฎหมายไทยกำหนด ร่างแบบโครงการ3เดือน

รายงานข่าวจาก ร.ฟ.ท.ระบุว่า หลังจากลงนามสัญญาแล้วเอกชนคู่สัญญาจะต้องไปร่างแบบโครงการ ซึ่งภาครัฐกำหนดกรอบเวลาการทำงานไว้ 3 เดือน และเมื่อครบกำหนดจะมาดูว่าการออกแบบก่อสร้างมีปัญหาในจุดใดหรือไม่ก่อนที่จะสรุปเป็นแบบก่อสร้างโครงการ ซึ่งการออกแบบดังกล่าวจะทำให้รับทราบ

การส่งมอบพื้นที่ให้ซีพีในช่วงแอร์พอร์ตเรลลิงค์จะส่งมอบได้ทันที และช่วงสนามบินสุวรรณภูมิ-สนามบินอู่ตะเภา ระยะทาง 170 กิโลเมตร กำหนดใช้เวลาไม่เกิน 2 ปี แต่จะเร่งรัดให้เสร็จภายใน 1 ปี 3 เดือน

ส่วนช่วงสถานีพญาไท-สนามบินดอนเมือง เป็นพื้นที่ที่มีโครงสร้างพื้นฐานใต้ดินมากจะใช้เวลาเคลื่อนย้ายโครงสร้างต่างๆและส่งมอบที่ดินได้ไม่เกิน 4 ปี แต่จะเร่งทำให้เสร็จภายใน 2 ปี 3 เดือน โดยจะมีการตั้งคณะทำงานร่วมกันหลายฝ่ายเพื่อร่วมมือกันทำงานให้การส่งมอบพื้นที่เป็นไปตามกรอบเวลาที่กำหนดไว้