



รฟท.ถก'ซีพี'วันนี้
เคลียร์มอบพื้นที่ไฮสปีด
> 5

รฟท.ถก'ซีพี'เคลียร์มอบพื้นที่'ไฮสปีด'

รับข้อสังเกตอัยการ
ป้องกันเสียค่าไถ่

กรุงเทพธุรกิจ ● ร.ฟ.ท. นัดถก'ซีพี'
31 พ.ค.นี้ จัดทำแผนส่งมอบพื้นที่ไฮสปีดเชื่อม 3 สนามบินเตรียมแนบท้ายสัญญาร่วมลงทุน หลังอัยการสูงสุดตั้งข้อสังเกต หวั่นถูกร้องค่าเสียหายเล็กสัญญาในอนาคต

นายวรวิทย์ มาลา รักษาการผู้อำนวยการรถไฟแห่งประเทศไทย (ร.ฟ.ท.) เปิดเผยว่า หลังจากสัญญาร่วมลงทุนโครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน (ดอนเมือง สุวรรณภูมิ อู่ตะเภา) ผ่านการเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรี(ครม.) เมื่อวันที่ 28 พ.ค.ที่ผ่านมา ร.ฟ.ท.จะต้องเร่งรัดจัดทำแผนส่งมอบพื้นที่ตลอดเส้นทาง และพื้นที่พัฒนาสถานีมักกะสันให้แล้วเสร็จ รวมไปถึงชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติมเพื่อจัดทำรายงานผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม (อีไอเอ) ขณะนี้ยังมีเป้าหมายดำเนินการให้แล้วเสร็จเพื่อลงนามสัญญาร่วมลงทุนกับเอกชนภายในวันที่ 15 มิ.ย.นี้

ขณะเดียวกัน ร.ฟ.ท.ได้รับทราบข้อสังเกตของสำนักงานอัยการสูงสุด(อส.) ในประเด็นของการตรวจสอบแผนการส่งมอบพื้นที่ให้เป็นไปตามกำหนดในร่างสัญญา และให้เข้าใจตรงกันกับทางภาคเอกชนเพื่อป้องกันปัญหา ร.ฟ.ท.ต้องตกเป็นผู้ผิดสัญญา และถูกเรียกร้องค่าเสียหายหรือถูกบอกเลิกสัญญาจากการไม่สามารถดำเนินการตามข้อตกลงโดยเบื้องต้น ร.ฟ.ท.จะหารือร่วมกับ

ตัวแทนจากทางกิจการร่วมค้าบริษัทเจริญโภคภัณฑ์โฮลดิ้ง จำกัด และพันธมิตรหรือกลุ่มซีพี เพื่อกำหนดแผนส่งมอบพื้นที่แต่ละส่วนให้ชัดเจน จัดทำเป็นแนบท้ายสัญญา

“ในวันนี้ (31 พ.ค.) คณะทำงานไฮสปีดของการรถไฟฯ จะหารือร่วมกับตัวแทนจากทางซีพี เพื่อสรุปรายละเอียดการส่งมอบพื้นที่ตลอดเส้นทางในโครงการนี้ให้ชัดเจน เพราะตอนนี้ก็ยังมีพื้นที่

บางส่วนที่ยังไม่พร้อมส่งมอบเพราะยังเวนคืนไม่ได้ มีบางพื้นที่ก็มีผู้บุกรุกอยู่ ส่วนพื้นที่มักกะสัน ซึ่งตามแผนจะนำมาพัฒนาเป็นพื้นที่เชิงพาณิชย์ ขณะนี้พร้อมส่งมอบแล้ว 100 ไร่ ส่วนอีก 50 ไร่ จะทยอยส่งมอบให้แล้วเสร็จภายใน 5 ปี”

รายงานข่าวจากการรถไฟแห่งประเทศไทย (ร.ฟ.ท.) ระบุว่า เรื่องการจัดทำแผนส่งมอบพื้นที่ให้เอกชน ร.ฟ.ท.จะต้องแจกแจงรายละเอียด และกำหนดการส่งมอบแต่ละพื้นที่ให้ชัดเจน เพื่อทำเป็นเอกสารแนบท้ายสัญญา ทำให้สัญญาฉบับนี้เป็นข้อตกลงที่เข้าใจตรงกันทั้งสองฝ่ายไม่เกิดการฟ้องร้องกันในอนาคต

“ตอนนี้ยังมีกำหนดเป้าหมายลงนามสัญญาไว้ตามเดิม แต่จะทันหรือไม่ทันก็ไม่สามารถตอบได้เพราะเรื่องของอีไอเอถือเป็นประเด็นใหญ่ หากไม่ผ่านการพิจารณา ก็ไม่สามารถลงนามสัญญากับเอกชนได้ แต่ยังไงโครงการนี้ก็ต้องได้ลงนามสัญญา เพราะผ่านขั้นตอนครม.แล้ว”

ขณะที่ประเด็นของประกาศ กพอ. เรื่องหลักเกณฑ์ วิธีการและกระบวนการ

ในการร่วมลงทุนกับเอกชนหรือให้เอกชนร่วมลงทุน พ.ศ.2560 ที่กำหนดให้เมื่อมีการลงนามสัญญาระหว่างหน่วยงานเจ้าของโครงการและเอกชนแล้ว

จะต้องเปิดเผยข้อมูลของโครงการต่อสาธารณะ โดยจะต้องเปิดเผยข้อมูลสาระสำคัญของสัญญาร่วมลงทุนและวิธีการคัดเลือกเอกชนร่วมลงทุนในรูปแบบที่เข้าใจง่ายให้สาธารณะรับทราบเป็นการทั่วไปภายใน 30 วัน นับจากที่ได้ลงนาม ร.ฟ.ท.ก็พร้อมจะดำเนินการแต่ยังไม่ได้กำหนดว่าจะเปิดเผยสัญญาผ่านช่องทางใด

สำหรับพื้นที่พัฒนาโครงการที่ร.ฟ.ท.จะต้องส่งมอบให้เอกชน แบ่งออกเป็น 2 ส่วนคือ 1. พื้นที่เกี่ยวกับรถไฟ ประกอบไปด้วยพื้นที่โครงการที่อยู่ในเขตทางรถไฟ ส่วนใหญ่มีความพร้อมในการส่งมอบให้แก่เอกชนคู่สัญญา พื้นที่ช่วงสุวรรณภูมิ-อู่ตะเภา จำนวนประมาณ 850 ไร่ ปัจจุบันอยู่ระหว่างขั้นตอนเตรียมการเพื่อเสนอเรื่องการเวนคืนที่ดิน

รวมไปถึงพื้นที่ที่อยู่ในความครอบครองดูแลของหน่วยงานของรัฐหรือที่ราชพัสดุ 79 ไร่ ประกอบด้วยพื้นที่ที่ดินสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ ที่ดินกรมทางหลวง ที่ดินกรมชลประทาน ที่ดินกรมธนารักษ์ เบื้องต้นทุกหน่วยงานพร้อมจะร่วมมือส่งมอบพื้นที่ให้ ร.ฟ.ท.แล้ว

ส่วนที่ 2.การพัฒนาพื้นที่เพื่อสนับสนุนบริการรถไฟของโครงการฯ แบ่งออกเป็น 2 พื้นที่คือ 1.พื้นที่มักกะสัน บริเวณสถานีแอร์พอร์ต เรลลิงก์

กรุงเทพธุรกิจ Krungthep Turakij Circulation: 200,000 Ad Rate: 2,400	Section: First Section/นโยบายเศรษฐกิจ			
	วันที่: ศุกร์ 31 พฤษภาคม 2562			
	ปีที่: 32	ฉบับที่: 11208	หน้า: 1(ซ้าย), 5	
	Col.Inch: 51.50	Ad Value: 123,600	PRValue (x3): 370,800	คลิป: สีสี่
หัวข้อข่าว: รฟท.ถก'ซีพี'เคลียร์มอบพื้นที่'ไฮสปีด'				

มักกะสัน เป็นพื้นที่ของ รฟท. สามารถนำมาพัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์ได้ โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 150 ไร่ และ 2.พื้นที่บริเวณสถานีศรีราชา เป็นพื้นที่ของ รฟท.นำมาพัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์ ได้ โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 25 ไร่