

# สองพี่น้อง'ลิปตพัลลภ' ลุยสั่งหาหัวหิน-ภูเก็ต

น.ส.พรพสุ ลิปตพัลลภ กรรมการบริหาร บมจ.พรพร  
เรียล เอสเตท เปิดเผยว่า แผนธุรกิจปีนี้เป็นบริษัทจะเน้นพัฒนา  
โครงการที่อยู่อาศัยบนทำเลเมืองท่องเที่ยว โดยเฉพาะหัวหิน  
และภูเก็ตเนื่องจากเป็นเมืองที่อัตราการท่องเที่ยวเติบโตต่อ  
เนื่อง ทั้งคนไทยที่ต้องการบ้านพักหลังที่ 2 รวมถึงนักท่องเที่ยว  
ต่างชาติ ทั้งเอเชียและยุโรป ที่เป็นกลุ่มคนรุ่นใหม่ที่มี  
กำลังซื้อสูงหรือกลุ่มอายุ 50 ปีขึ้นไปต้องการที่อยู่อาศัยเพื่อ  
การพักผ่อนประกอบกับนโยบายการส่งเสริมการท่องเที่ยวที่  
ผลักดันโครงการท่องเที่ยวไทยแลนด์ ริเวอร์  
ทั้งนี้บริษัทเห็นโอกาสในการลงทุนจากการเติบโตของ  
การท่องเที่ยวได้ปรับกลยุทธ์ทางการตลาด เน้นเจาะกลุ่ม  
ตลาดทำเลเมืองท่องเที่ยวและลูกค้าระดับบนทั้งพรีเมียมและ  
ลักซ์ชัวรี เบื้องต้นมีแผนเปิดตัว 2 โครงการใหม่แบ่งเป็น  
โครงการแรกตั้งอยู่ติดริมทะเลหัวหินและโครงการที่ 2 เป็น  
โครงการที่พัฒนาคีรีสอร์ทสวนน้ำวานานาวา โดยจะเปิดตัว  
ต้นปี 63 และตั้งเป้าหมายทั้ง 2 โครงการมียอดขายอยู่ที่  
ประมาณ 5,000 ล้านบาท และมีแผนพัฒนาโครงการเพิ่มเติม  
เช่น กรุงเทพฯ และภูเก็ต เพื่อเพิ่มยอดขายรวมที่ระดับ  
10,000 ล้านบาทภายใน 5 ปี

นายพสุ ลิปตพัลลภ กรรมการบริหาร บมจ.พรพร  
เรียล เอสเตท กล่าวว่า โครงการท่องเที่ยวไทยแลนด์ ริเวอร์  
ที่มีการพัฒนาระบบคมนาคม เช่น โครงการรถไฟฟ้ารางคู่และ  
รถไฟความเร็วสูงเส้นทางกรุงเทพฯ-หัวหิน รวมถึงปรับปรุง  
และขยายสนามบินหัวหินทำให้การเดินทางมีความสะดวก  
ส่งผลให้หัวหินเป็นอีกหนึ่งแหล่งท่องเที่ยว สะท้อนจากข้อ  
มูลของธอส. พบว่ามูลค่าการโอนห้องชุดของหัวเมืองท่อง  
เที่ยวหลัก ๆ ระหว่างปี 58-61 เช่น เชียงใหม่ สมุย กระบี่  
ภูเก็ต พัทธยาและหัวหิน เติบโตเฉลี่ยปีละ 29%.