

มติชน Matichon Circulation: 950,000 Ad Rate: 1,550	Section: First Section/เศรษฐกิจ		
	วันที่: พุธ 22 พฤษภาคม 2562		
	ปีที่: 42	ฉบับที่: 15046	หน้า: 6(ล่าง)
	Col.Inch: 29.88	Ad Value: 46,314	PRValue (x3): 138,942
คอลัมน์: อินฟรา'sFun: ปั่นเชิงพาณิชย์สถานีบางซื่อ			
คลิป: สีสี่			



อินฟรา'sFun

ปั่นเชิงพาณิชย์สถานีบางซื่อ

งวดเข้ามาแล้ว สำหรับสถานีกลางบางซื่อที่มีกำหนดจะเปิดให้บริการในเดือนมกราคม 2564 พร้อมกับรถไฟฟ้าสายสีแดง ช่วงบางซื่อ-รังสิต และบางซื่อ-ตลิ่งชัน

ล่าสุด การรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) ได้ว่าจ้างที่ปรึกษาเพื่อศึกษารูปแบบการบริหารจัดการและแนวทางการพัฒนาพื้นที่ และจัดทำร่างเอกสารประกอบการจัดจ้างเอกชนเพื่อบริหารจัดการ เพื่อให้การพัฒนาสถานีเกิดประสิทธิภาพสูงสุด

เบื้องต้น รฟท.จะเปิดให้เอกชนที่สนใจเข้ามาประมูลเพื่อบริหารจัดการพื้นที่ โดยจะแบ่งออกเป็น 2 สัญญาคือ 1.สัญญาพัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์สถานีกลางบางซื่อพื้นที่กว่า 13,000 ตร.ม. โดยจะเป็นสัญญาร่วมทุน และ 2.สัญญาจ้างเอกชนมาบริหารสถานีกลางบางซื่อ ซึ่งสัญญานี้จะเป็นสัญญาจัดซื้อจัดจ้าง ซึ่งทั้งสองสัญญาจะมีอายุ 5 ปี คาดว่าจะเริ่มเปิดประมูลได้ในสิ้นปี 2562 นี้ และได้เอกชนเข้ามาบริหาร

จัดการภายในกลางปี 2563 เพื่อให้เปิดบริการพร้อมกับสถานีกลางบางซื่อ

พื้นที่เชิงพาณิชย์ที่สถานีกลางบางซื่อ มีพื้นที่รวมที่ 17,000 ตร.ม. โดยพื้นที่ 13,000 ตร.ม. จะเป็นระยะแรก ที่ให้เอกชนเข้าไปบริหารจัดการ คือ พื้นที่ชั้นใต้ดิน ชั้น 1-2 ส่วนพื้นที่ชั้น 3 ซึ่งเป็นพื้นที่ให้บริการรถไฟฟ้าความเร็วสูง และรถไฟฟ้าเชื่อมสนามบิน มีพื้นที่พัฒนาเชิงพาณิชย์ประมาณ 3,000-4,000 ตร.ม. ในส่วนนี้หากรถไฟฟ้าความเร็วสูงเสร็จทันภายใน 5 ปี ที่เอกชนเข้าพัฒนาพื้นที่ ก็สามารณนำเข้ามารวมในสัญญาเดิมได้

รฟท.คาดว่าสัญญาร่วมทุนในพื้นที่เชิงพาณิชย์จะทำให้มีรายได้จากค่าบริหารจัดการระยะ 5 ปี ประมาณ 100 ล้านบาท ส่วนสัญญาจ้างบริหารจัดการพื้นที่สถานีกลางบางซื่อ รฟท.จะจ้างเอกชนเข้ามาจัดการวงเงินประมาณ 300 ล้านบาท

มีการประเมินไว้ว่าในช่วงปีแรกจะมีผู้โดยสารผ่านเข้า-ออก สถานีกลางบางซื่อ 80,000 คน/วัน และใน 3 ปี ของการเปิด

ให้บริการจะมีผู้โดยสารใช้บริการผ่านเข้า-ออกกว่า 140,000 คน/วัน

สำหรับพื้นที่จอดรถยนต์ที่รองรับได้ 1,624 คัน และรถแท็กซี่ 262 คันนั้น คาดว่าในปี 2564 จะมีรถส่วนบุคคล 2,656 คัน/วัน รถจักรยานยนต์ 781 คัน/วัน และในปี 2569 รถส่วนบุคคลจะเพิ่มเป็น 9,751 คัน/วัน รถจักรยานยนต์ 2,868 คัน/วัน

ขณะที่อัตราค่าบริการจอดรถส่วนบุคคล 30 นาทีแรก ไม่คิดค่าบริการ ชั่วโมงที่ 1-14 คิด 20 บาท/ชั่วโมง และชั่วโมงที่ 15-24 คิด 300 บาท ส่วนจักรยานยนต์ 30 นาทีแรกฟรี ชั่วโมงที่ 1-14 คิด 10 บาท/ชั่วโมง ชั่วโมง 15-24 คิด 150 บาท

นอกจากนี้ในปี 2574 จะมีการปรับค่าจอดรถส่วนบุคคลเป็น 25 บาท/ชั่วโมง และปี 2584 เพิ่มเป็น 30 บาท/ชั่วโมง

เมื่อถึงตอนนั้น ระบบรางของไทยจะทันสมัยไม่แพ้ต่างประเทศแน่นอน!!

นายขันธ์