

รฟท.ดันแผนฟื้นฟูชงคนร.ตั้ง2บริษัทลูก เปิดสายสีแดง-ประมูลพท.เข้าสถานีบางซื่อ

ผู้จัดการรายวัน360 – ร.ฟ.ท. รอ คนร.เคาะ แผนฟื้นฟู พร้อมลุยตั้ง 2 บ.ลูก “ทรัพย์สินและสายสีแดง” ยอมรับ สีแดงเห็นกำไรหลังปีที่ 13 วางแผนเพิ่มรายได้ลดรายจ่าย คาดมีเก็บค่าธรรมเนียมช่วยลดขาดทุน ขณะที่ปลายปี 62 เปิดประมูลเข้าพื้นที่เชิงพาณิชย์สถานีกลางบางซื่อ

นายวรวิทย์ มลา รองผู้อำนวยการกลุ่มธุรกิจการบริหารทรัพย์สิน รักษาการในตำแหน่งผู้อำนวยการรถไฟแห่งประเทศไทย (ร.ฟ.ท.) เปิดเผยว่า ในวันที่ (15 พ.ค.) คณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ (คนร.) จะมีการประชุมเพื่อพิจารณาแผนฟื้นฟู ร.ฟ.ท.และการจัดตั้งบริษัทลูก ด้านบริหารสินทรัพย์ และบริษัทลูกรถไฟสายสีแดง ซึ่ง ร.ฟ.ท.ได้เตรียมพร้อมข้อมูลและการชี้แจงเพิ่มเติม ซึ่งการจัดตั้งบริษัทลูกเดินรถไฟสายสีแดง

จะเป็นการอุปเกรดบริษัท รถไฟฟ้า ร.ฟ.ท. จำกัด (ผู้บริหารการเดินรถไฟฟ้าแอร์พอร์ตเรลลิงก์) เพิ่มพันธกิจขอบเขตงาน กำหนด ซึ่งจะใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน ที่ 3,400 ล้านบาท ซึ่งหาก คนร.เห็นชอบ และคณะรัฐมนตรี (ครม.) อนุมัติ จะจัดตั้งบริษัทลูกต่อไป

โดย บ.ลูกสายสีแดงนั้น ประเมินว่า จะมีกำไรในปีที่ 13-14 โดยคาดว่าจะต้องมีผู้โดยสารมากกว่า 8-9 หมื่นคน/วัน ขณะที่เปิดให้บริการในเดือน ม.ค. 2564 ตั้งเป้าผู้โดยสารไว้ที่ 8 หมื่นคน/วัน แต่ปีที่เปิดให้บริการคาดว่าจะยังผู้โดยสารไม่มากนัก ซึ่ง บ.ลูกสายสีแดง จะทำหน้าที่บริหารการเดินรถไฟสายสีแดง (Operator) และได้รับสิทธิในการบริหารพื้นที่ของสถานีปลายทางของสายสีแดง เพื่อหารายได้เสริม ยกเว้นสถานีกลางบางซื่อ สถานีดอนเมือง สถานีรังสิต

รับฟังความเห็นนักลงทุน
บริหารเชิงพาณิชย์ สถานีกลางบางซื่อ

นายวรวิทย์กล่าวว่า ในส่วนสถานีกลางบางซื่อ ร.ฟ.ท.อยู่ระหว่างศึกษาโดยเปิดรับฟังความเห็นและความสนใจภาคเอกชนในการลงทุน (Market Sounding) โครงการศึกษารูปแบบการบริหารจัดการและแนวทางการพัฒนาพื้นที่ และจัดทำร่างเอกสารประกอบการจัดจ้างเอกชนเพื่อบริหารจัดการพื้นที่สถานีกลางบางซื่อ ซึ่งจะมีกิจกรรมเชิงพาณิชย์ที่มีรายได้ และส่วนของบริการที่เป็นค่าใช้จ่าย โดยประเมินว่า ส่วนของรายได้จะต่ำกว่ารายจ่าย ดังนั้นจะศึกษากำหนดรูปแบบการบริหารจัดการที่เหมาะสมเพื่อลดต้นทุน และหารายได้เพิ่ม โดยไม่ให้กระทบต่อ Level of Service

“สถานีรถไฟจะต้องมีสิ่งอำนวยความสะดวกครบถ้วน และให้ทุกคนเข้าถึงบริการได้เท่าเทียมกัน และเป็นบริการที่ไม่เรียกเก็บค่าธรรมเนียม ทำให้มีรายได้ไม่มากนัก ไม่เหมือนสนามบินที่มีค่าธรรมเนียมการใช้สนามบิน ดังนั้น จะต้องหาแนวทางการบริหารจัดการลดรายจ่าย และต้นทุน และหากจำเป็นต้องเก็บค่าธรรมเนียมจะต้องกำหนดอัตราที่เหมาะสมและนำเสนอรัฐบาลเพื่อขออนุมัติต่อไป”

ด้าน นายสุภากร อินทรชม ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการเดินรถ ร.ฟ.ท. กล่าวว่า สถานีกลางบางซื่อจะเปิดให้บริการเต็มรูปแบบในเดือน ม.ค. 2564 พร้อมกับรถไฟสายสีแดง ซึ่ง ร.ฟ.ท. ได้กำหนดรูปแบบการบริหารจัดการและแนวทางการพัฒนาพื้นที่ กิจกรรมเชิงพาณิชย์ที่สร้างรายได้ เบื้องต้นแล้ว โดยจะรับฟังความคิดเห็นและความสนใจของนัก

ลงทุนและสรุปเสนอบอร์ด ร.ฟ.ท. ในเดือน มิ.ย.ตั้งเป้าเปิดประมูลปลายปี 2562 เพื่อให้ได้ตัวผู้รับจ้างในกลางปี 2563

โดยเบื้องต้นกำหนดสัญญาระยะ 5 ปี แบ่งเป็น 2 ส่วน คือ การพัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์ พื้นที่ในอาคาร 13,000 ตร.ม. รูปแบบให้เข้าพื้นที่ โดยเปิดประมูลภายใต้ระเบียบการรถไฟฟ้า เลือกผู้ให้ผลประโยชน์ตอบแทน ร.ฟ.ท.สูงสุด ประเมินจะมีรายได้จากค่าเช่าระยะเวลา 5 ปี ประมาณ 100 ล้านบาท (ประเมินจากมูลค่าเช่าที่ 1,400 บาท/ตร.ม.) และสัญญาจ้างบริหารจัดการพื้นที่ส่วนกลาง เช่น งานรักษาความสะอาด รักษาความปลอดภัย ที่จอดรถ ประมูล พ.ร.บ.จัดซื้อจัดจ้าง 2560 ส่วนนี้ประเมินค่าใช้จ่ายประมาณ 300 ล้านบาทต่อปี โดยจะรับฟังความเห็นเอกชนเพื่อปรับให้มีความเป็นไปได้มากที่สุด.