

โอโห!!สถานีบางซื่อเหมือนอยู่ 'โตเกียว'

●ส่องอนาคตขาดทุนปีละ300ล้าน

●ผู้โดยสารทำใจถูก 'โหมก' ค่าบริการ

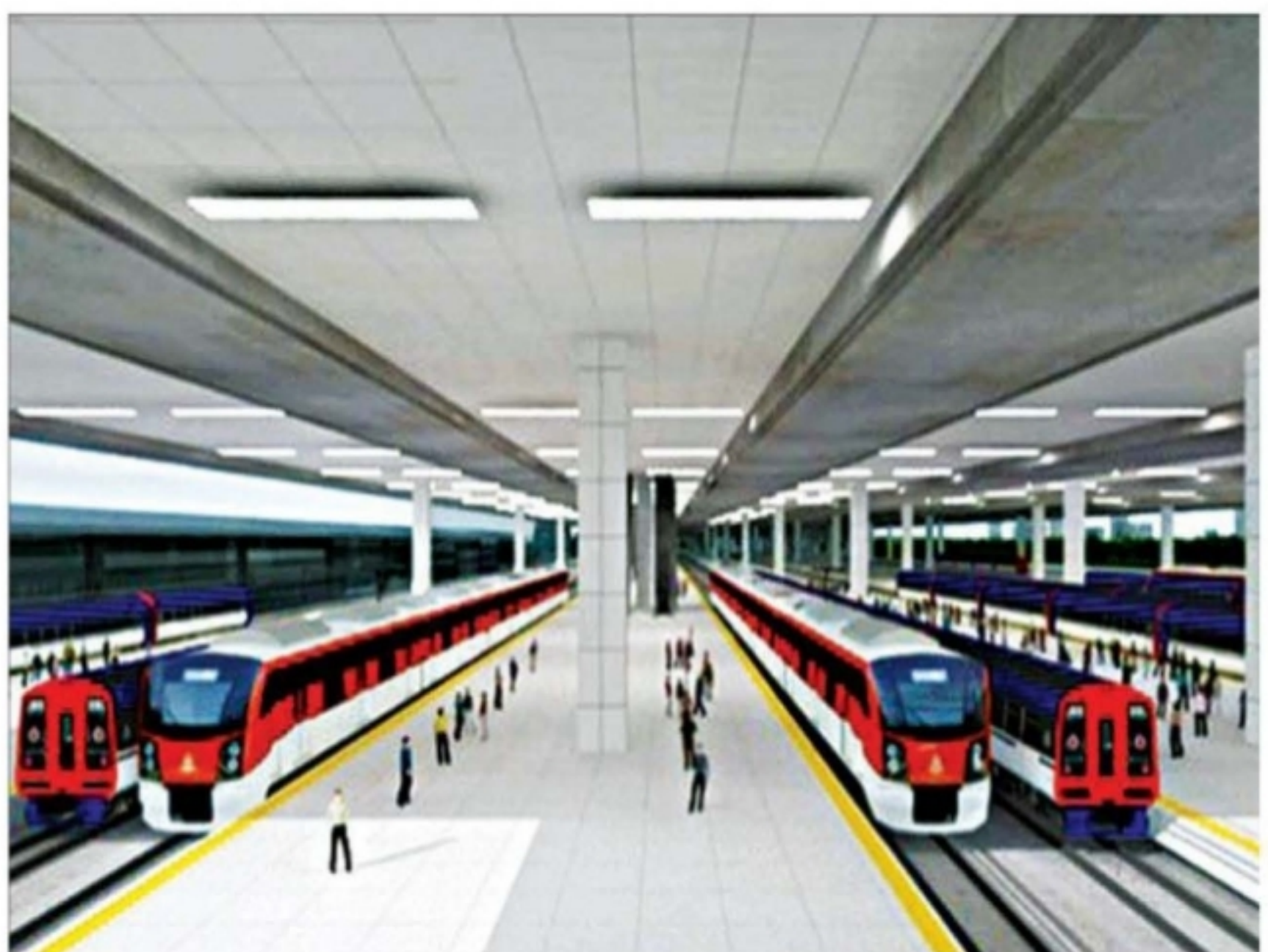
เมื่อวันที่ 14 พ.ค. ที่โรงแรมคราวน์พลาซ่า กรุงเทพฯ นายฐากร อิงทระม ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการเดินรถ การรถไฟฟ้าแห่งประเทศไทย (รฟท.) เปิดเผยหลังเป็นประธานเปิดงานสัมมนา รับฟังความคิดเห็นและความสนใจภาคเอกชนในการลงทุน (Market Sounding) โครงการศึกษารูปแบบ

บริหารจัดการและแนวทางการพัฒนาพื้นที่ และจัดทำร่างเอกสารประกอบการจัดจ้าง เอกชนเพื่อบริหารจัดการพื้นที่สถานีกลาง บางซื่อ ซึ่งมีเอกชนร่วมงานประมาณ 100 คนว่า คาดว่าสถานีกลางบางซื่อจะเปิด บริการได้ในปี 64 เวลาจำเป็นต้องจัดให้ มีความพร้อมด้านต่างๆ ทั้งสิ่งอำนวยความสะดวก ร้านค้า ลานจอดรถ และทำความสะอาด เป็นต้น เพื่อให้เป็นสถานีที่ได้ มาตรฐานสากลและทำให้ผู้โดยสารได้รับความพึงพอใจ

นายฐากร กล่าวต่อการบริหารจัดการ และแนวทางการพัฒนาพื้นที่ๆ อยากให้เป็นเหมือนโตเกียวสแตชันของ ญี่ปุ่น โดยจะเปิดประมูลเป็น 2 สัญญา แบ่งเป็น 1.กิจกรรมเชิงพาณิชย์ ระยะที่ 1 จำนวน 13,000 ตารางเมตร (ตร.ม.) เป็นสัญญาตามระเบียบรฟท. ซึ่ง รฟท. จะมีรายได้จากส่วนนี้ 100 ล้านบาทใน 5 ปี และ 2.กิจกรรม บริหารสถานี อาทิ การรักษาความปลอดภัย การทำความสะอาด คู่อเลที่จอดรถ และการบริหารอาคาร เป็นสัญญาตาม พ.ร.บ.การจัดซื้อจัดจ้าง วงเงินประมาณ 300 ล้านบาทต่อปี ทั้ง 2 ฉบับมีอายุสัญญา 5 ปี เปิดประมูลในปี 62 ได้เอกชนผู้ ชนะประมูลกลางปี 63 พร้อมให้บริการเต็มรูปแบบต้นปี 64 อย่างไรก็ตามขณะนี้ มีเอกชนหลายรายสนใจกิจกรรมเชิง พาณิชยกรรมแล้ว อาทิ ห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัล, ห้างสรรพสินค้า เดอะมอลล์ และบริษัท ทางด่วนและรถไฟฟ้ากรุงเทพ จำกัด (มหาชน) หรือ บีอีเอ็ม

นายฐากร กล่าวอีกว่า พื้นที่เชิงพาณิชย์สถานีกลางบางซื่อ มีพื้นที่ประมาณ 17,000 ตร.ม. ระยะแรกให้เอกชนเข้ามาบริหาร

จัดการก่อน 13,000 ตร.ม. ซึ่งเป็นพื้นที่ชั้นใต้ดิน, ชั้น 1 และชั้น 2 ส่วนที่เหลืออีก 4,000 ตร.ม. จะเป็นพื้นที่ชั้น 3 พื้นที่ให้บริการ รถไฟความเร็วสูง (ไฮสปีด) และรถไฟเชื่อม 3 สนามบิน หากเปิด ดำเนินการได้ทันภายในสัญญา 5 ปีก็จะให้รวมอยู่ในสัญญาเดิม



ด้วย อย่างไรก็ตามจากการคาดการณ์ปริมาณผู้โดยสาร พบว่าปีแรก จะมีผู้โดยสารมาใช้บริการผ่านเข้า-ออก สถานีกลางบางซื่อ 80,000 คนต่อวัน และใน 3 ปีของการเปิดให้บริการจะมีผู้โดยสารใช้บริการ ผ่านเข้า-ออกมากกว่า 140,000 คนต่อวัน

นายฐากร กล่าวด้วยว่า สำหรับพื้นที่สถานีกลางบางซื่อ เป็นอาคารสูง 3 ชั้น ประกอบด้วย ชั้นใต้ดิน พื้นที่ 58,210 ตร.ม., เป็นที่จอดรถ 1,613 คัน มีโถงเชื่อมต่อกับพื้นที่จอดรถ และทาง เดินขึ้นไปยังชั้นจำหน่ายตั๋วโดยสาร, ชั้น 1 พื้นที่ 122,810 ตร.ม. ประกอบด้วย ห้องจำหน่ายตั๋วโดยสาร โถงพักคอยของผู้โดยสาร และโถงชานชาลาผู้โดยสาร มีจุดเชื่อมต่อกับสถานีบางซื่อ ของ MRT ในปัจจุบัน และพื้นที่ส่วนพาณิชย์กรรมร้านค้า, ชั้น ลอยที่ 1 พื้นที่ 9,800 ตร.ม. เป็นพื้นที่ส่วนพาณิชย์กรรมร้านค้า, ชั้น 2 รวมชั้นลอย 2 พื้นที่ 50,860 ตร.ม. ประกอบด้วย พื้นที่ ด้านอาหารและเครื่องดื่ม (ว็อล์ฟ) ส่วนควบคุมระบบการเดินรถและ

พื้นที่ทำงานของเจ้าหน้าที่
อาคารส่วนราชการรถไฟทาง
ไกลและรถไฟชานเมือง และ
ชั้น 3 พื้นที่ 43,800 ตร.ม.
ประกอบด้วยอาคารรถไฟ
ความเร็วสูง(ไฮสปีด) และ
รถไฟเชื่อม 3 สนามบิน

นายฐาณกร กล่าวอีกว่า ยอมรับว่าสถานีกลางบางซื่อมี
ขนาดใหญ่มากพื้นที่ใช้สอยรวมกว่า 2.6 แสนตร.ม. ทำให้ต้อง
ใช้พลังงานไฟฟ้าค่อนข้างมากทั้งเครื่องปรับอากาศ ไฟฟ้า
ลิฟต์ บันไดเลื่อน เป็นต้น เบื้องต้นมีค่าใช้จ่ายค่าไฟฟ้าเดือน
ละประมาณ 5 ล้านบาท คิดเป็น 30% ของ
ค่าใช้จ่ายทั้งหมด ขณะที่รายได้ที่รฟท.จะ
ได้รับมาจากพื้นที่เชิงพาณิชย์และพื้นที่
โฆษณา ประมาณ 20-30 ล้านบาทต่อปี ดัง
นั้นในภาพรวมแต่ละปีจะขาดทุนประมาณ
300 ล้านบาทซึ่งแม้จะขาดทุนแต่การสร้าง
สถานีกลางบางซื่อจะเป็นภาพลักษณ์ที่ดี
ของ รฟท.และประเทศไทยและเป็นสถานี
รถไฟหลักแห่งใหม่ของไทยที่จะเป็นชุม
ทางรถไฟที่มีขนาดใหญ่ที่สุดในอาเซียน
อย่างไรก็ตามขณะนี้กำลังหาวิธีลดภาระค่า
ใช้จ่ายในส่วน of ค่าไฟฟ้าอยู่โดยได้รับ
ความอนุเคราะห์จากกระทรวงพลังงาน ว่า
จ้างที่ปรึกษา 15 ล้านบาทศึกษาระบบผลิต
ไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา
(Solar Rooftop) เพื่อลดต้นทุนค่าไฟฟ้า
ภายในสถานีต่อไป

นายวรวิทย์ มาลา รักษาการผู้ว่าการรฟท. กล่าวถึง
แนวทางแก้ไขปัญหาด้านค่าไฟฟ้า เบื้องต้นจะหารือกระทรวง
คมนาคมแต่เวลานี้ต้องพิจารณาความต่างของรายได้ให้ได้อย่างดี
ก่อน ซึ่งแนวทางเบื้องต้นคือเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการใช้สถานี
เหมือนค่าธรรมเนียมการใช้สนามบินเพราะการสร้างมูลค่าในการ
ให้บริการประชาชนได้รับประโยชน์ในเกณฑ์มาตรฐานระดับสูง
ต้องใช้งบประมาณจำนวนมาก

ผู้สื่อข่าวรายงานว่า เมื่อเปิดใช้สถานีกลางบางซื่อสถานี
กรุงเทพฯ หรือสถานีหัวลำโพงจะถูกปิดตำนาน กลายเป็น
พิพิธภัณฑ์เพราะสถานีกลางของระบบรางจะย้ายมาอยู่ที่สถานี
บางซื่อแห่งนี้แทนซึ่งมีมาตรฐานการบริการในระดับสากล แต่
ประชาชนต้องเข้าใจว่าการบริการที่ดีขึ้นต้องมาพร้อมค่าใช้จ่ายที่
สูงขึ้นกว่าเดิม.