

เซ็นทรัล-เดอะมอลล์-บีอีเอ็ม

- จ้างบริหารพื้นที่สถานีบางซื่อ
- รฟท. ลั่นต้นปี'64เปิดบริการแน่

นายฐากร อินทร์ชม ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการเดินรถ การรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) เปิดเผยหลังเปิดงานสัมมนา รับฟังความเห็นและสนใจภาค เอกชนในการลงทุนโครงการ ศึกษาแบบการบริหารจัดการ และแนวทางการพัฒนาพื้นที่ สถานีกลางบางซื่อว่า สถานีกลาง บางซื่อจะก่อสร้างแล้วเสร็จปี 2564 ดังนั้นเพื่อให้การพัฒนา



ฐากร อินทร์ชม

สถานีเกิดประสิทธิภาพทาง รฟท.จะเปิด ให้เอกชนที่สนใจเข้ามาประมูลเพื่อบริหาร จัดการพื้นที่ โดยรูปแบบแบ่งเป็น 2 สัญญา คือ 1.สัญญาพัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์สถานี กลางบางซื่อพื้นที่กว่า 13,000 ตร.ม. ซึ่ง รูปแบบจะเป็นสัญญาร่วมทุน 2.สัญญาจ้าง เอกชนมาบริหารสถานีกลางบางซื่อ ซึ่ง

สัญญานี้จะเป็นสัญญาจัดซื้อ จัดจ้าง โดยทั้งสองสัญญา จะมีอายุสัญญา 5 ปี คาดว่า จะเริ่มเปิดประมูลปลายปีนี้ และได้เอกชนเข้ามาบริหารจัดการภายในกลางปี 2563 เพื่อให้เปิดบริการได้ในต้น ปี 2564 พร้อมกับเปิดสถานี กลางบางซื่อ

นายฐากรกล่าวว่า ในการ เปิดประมูลพื้นที่เชิงพาณิชย์

ที่สถานีกลางบางซื่อ มีพื้นที่รวม 17,000 ตร.ม. โดยพื้นที่ 13,000 ตร.ม. ถือเป็นระยะ แรก ที่ให้เอกชนเข้ามาบริหารจัดการพื้นที่ชั้น ได้ดิน ชั้น 1-2 ส่วนพื้นที่ชั้น 3 ซึ่งเป็นพื้นที่ ให้บริการรถไฟความเร็วสูง และรถไฟเชื่อม สยามบิน มีพื้นที่พัฒนาเชิงพาณิชย์ประมาณ 3,000-4,000 ตร.ม. ซึ่งส่วนนี้หากแล้วเสร็จ

ทันภายใน 5 ปี ที่เอกชนเข้าพัฒนาพื้นที่ แล้ว ก็สามารถเข้ามารวมในสัญญาเดิมได้

นายฐากรกล่าวว่า อย่างไรก็ตามมั่นใจ ว่าสัญญาร่วมทุนในพื้นที่เชิงพาณิชย์กับ เอกชนนั้น จะทำให้ รฟท.มีรายได้จาก ค่าบริหารจัดการในระยะ 5 ปี กว่า 100 ล้านบาท ส่วนสัญญาจ้างบริหารจัดการ พื้นที่สถานีกลางบางซื่อนั้น รฟท.จะจ้าง เอกชนเข้ามาจัดการวงเงินประมาณ 300 ล้านบาท นอกจากนั้นได้มีการคาด การณ์ว่าในช่วงปีแรกจะมีผู้โดยสารมา ใช้บริการผ่านเข้า-ออก สถานีกลาง บางซื่อ 80,000 คน/วัน และใน 3 ปี ของการเปิดให้บริการจะมีผู้โดยสาร ใช้บริการผ่าน เข้า-ออกกว่า 140,000 คน/วัน

“เบื้องต้นได้มีกลุ่มห้างสรรพสินค้า เซ็นทรัล ห้างสรรพสินค้าเดอะมอลล์ และบริษัท ทางด่วนและรถไฟฟ้ากรุงเทพ จำกัด (มหาชน) หรือบีอีเอ็ม ได้แสดง ความสนใจที่จะเข้ามาบริหารจัดการพื้นที่ เชิงพาณิชย์และบริหารพื้นที่สถานี” นาย ฐากรกล่าว