

BEMรับอีก8พันล้านชนะคดี PSHกำไรQ1พุ่งทะลัก95%

BEM รับทรัพย์อีกกว่า 8,000 ล้านบาท หลังศาลยกคำร้อง “กทพ.” ขอเพิกถอนคำชี้ขาดอนุญาโตตุลาการปรับค่าผ่านทางด่วนชั้น 2 “เฉลิมมหานคร-ศรีรัช” ส่งผลต้องชดใช้ค่าเสียหายแก่ BEM พาก PSH เจ่ง Q1 พันกำไรสุทธิ 1,685 ล้านบาท โตทะลัก 95%
นางพเยาว์ มริตตะนพร กรรมการผู้จัดการ บริษัท

อ่านต่อ
หน้า 29

BEM

ทางด่วนและรถไฟฟ้ากรุงเทพ จำกัด (มหาชน) หรือ BEM เปิดเผยว่า วานนี้ (14 พ.ค. 2562) BEM ได้แจ้งต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (ตลท.) เรื่องผลคำพิพากษาศาลปกครองกลางคดีปรับอัตราค่าผ่านทางพิเศษเฉลิมมหานครและทางพิเศษศรีรัช ปี 2546 ว่า ตามที่คณะอนุญาโตตุลาการได้มีคำชี้ขาดลงวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2559 ให้การทางพิเศษแห่งประเทศไทย (กทพ.) ชดใช้ค่าเสียหายเป็นเงินผลต่างส่วนแบ่งรายได้ค่าผ่านทางตามประกาศกระทรวงคมนาคม ฉบับลงวันที่ 29 สิงหาคม 2546 กับอัตราค่าผ่านทางที่ถูกต้องตามสัญญา ให้แก่ BEM และ กทพ.ได้ยื่นขอเพิกถอนคำชี้ขาดต่อศาลปกครองกลางนั้น

เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2562 ศาลปกครองกลางได้มีคำพิพากษายกคำร้องของ กทพ. ซึ่งขอให้เพิกถอนคำชี้ขาดของคณะอนุญาโตตุลาการ เนื่องจากคำชี้ขาดของคณะอนุญาโตตุลาการไม่อยู่ในหลักเกณฑ์ที่ศาลปกครองจะเพิกถอนได้ตามกฎหมาย โดยผลของคำพิพากษานี้ทำให้คำชี้ขาดของคณะอนุญาโตตุลาการลงวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2559 มีผลตามกฎหมาย ผู้กทพ.ให้มีหน้าที่ต้องชดใช้ค่าเสียหายให้ BEM สรุปดังนี้

1.ค่าเสียหายพร้อมดอกเบี้ยจำนวน 4,368 ล้านบาท และดอกเบี้ยผิดนัดตามสัญญาโครงการระบบทางด่วน ชั้นที่ 2 ของต้นเงินค่าเสียหาย จำนวน 3,776 ล้านบาท คิด

เป็นรายวันนับตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2551 เป็นต้นไป จนกว่ากทพ.จะชำระเสร็จสิ้น

2.ชดใช้ค่าเสียหายเป็นเงินผลต่างส่วนแบ่งรายได้ค่าผ่านทางระหว่างอัตราค่าผ่านทางตามประกาศกระทรวงคมนาคมฉบับลงวันที่ 29 สิงหาคม 2546 กับอัตราค่าผ่านทางที่ถูกต้องตามสัญญา โดยคำนวณตามจำนวนรถยนต์แต่ละประเภทที่ใช้ทางเป็นรายวัน นับตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2551 เป็นต้นไป รวมทั้งชำระดอกเบี้ยผิดนัดตามสัญญา ของผลต่างส่วนแบ่งรายได้ค่าผ่านทาง นับตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2551 เป็นต้นไป จนกว่ากทพ.จะชำระค่าเสียหายพร้อมดอกเบี้ยให้แก่ BEM จนเสร็จสิ้น

ทั้งนี้ กทพ.สามารถยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาศาลปกครองกลางได้ภายใน 30 วันนับแต่วันที่ศาลมีคำพิพากษา

โดยข้อพิพาทนี้เป็นส่วนหนึ่งในข้อพิพาทที่มีการเจรจาข้อพิพาทกับกทพ. ซึ่งที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2562 เมื่อวันที่ 18 มีนาคม 2562 ได้มีมติอนุมัติให้ BEM และบริษัทย่อยยุติข้อพิพาทกับกทพ.โดยการทบทวนและแก้ไขสัญญาสัมปทาน ซึ่งขณะนี้อยู่ระหว่างกทพ.ดำเนินการตามขั้นตอนเพื่อขอความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรี (ครม.)

PSH เจ่ง Q1 กำไรโต 95%

นางสุพัตรา เป้าเปี่ยมทรัพย์ รองประธานเจ้าหน้าที่บริหารกลุ่ม บริษัท พกษฯ โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) หรือ PSH เปิดเผยว่า ผลการดำเนินงานในช่วงไตรมาส 1/2562 บริษัทมีกำไรสุทธิ 1,685.62 ล้านบาท เพิ่ม

ขึ้น 95.6% จากช่วงเดียวกันของปีก่อนที่มีกำไรสุทธิ 862.40 ล้านบาท และมีรายได้รวม 11,909 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 23.7% จากช่วงเดียวกันของปีก่อนที่มีรายได้รวม 8,290 ล้านบาท สาเหตุหลักมาจากการเติบโตของยอดโอนกรรมสิทธิ์ ซึ่งเป็นผลมาจากการเร่งโอนก่อนมาตรการควบคุมสินเชื่อ (LTV) ใหม่ที่มีผลบังคับใช้ในวันที่ 1 เมษายน 2562

“ภาพรวมอสังหาริมทรัพย์ในช่วงไตรมาส 1/2562 ในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล มียอดขายรวม 100,809 ล้านบาท ลดลง 18% จากช่วงเดียวกันของปีก่อน ขณะที่มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์โครงการในช่วงเดือนมกราคม-กุมภาพันธ์ที่ผ่านมาอยู่ที่ 49,173 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 26% จากช่วงเดียวกันของปีก่อน แต่ PSH เติบโตกว่าตลาด รวมทั้งยอดขายและยอดโอนกรรมสิทธิ์” นางสุพัตรา กล่าว

ขณะที่ยอดขาย (Presale) ในช่วงไตรมาส 1/2562 อยู่ที่ 11,178 ล้านบาท ลดลง 12% จากช่วงเดียวกันของปีก่อน โดยในช่วงไตรมาส 1/2562 บริษัทมีการเปิดโครงการใหม่ จำนวน 5 โครงการ มูลค่าโครงการรวม 6,250 ล้านบาท ลดลงจากช่วงเดียวกันของปีก่อนที่มีการเปิดตัวโครงการใหม่รวมประมาณ 15 โครงการ อย่างไรก็ตามบริษัทยังเชื่อมั่นในยอดขายทั้งปี 2562 จะเติบโตได้ตามเป้าหมาย ช่วงต้นปีที่ตั้งไว้ 54,000 ล้านบาท

โดยในช่วงที่เหลือของปี 2562 บริษัทจะเปิดตัวโครงการใหม่อีกจำนวน 50 โครงการ

มูลค่าโครงการรวม 61,850 ล้านบาท ซึ่งในไตรมาส 2/2562 บริษัทมีแผนเปิดตัวโครงการใหม่รวมจำนวน 17 โครงการ มูลค่าโครงการรวม 22,450 ล้านบาท แบ่งเป็น โครงการทาวน์เฮาส์ จำนวน 8 โครงการ, โครงการบ้านเดี่ยวจำนวน 7 โครงการ และโครงการระดับพรีเมียมจำนวน 2 โครงการ

นางสุพัตรา กล่าวอีกว่า ในช่วงไตรมาส 2/2562 บริษัทได้กระตุ้นยอดขายผ่านช่องทาง E-Commerce โดยร่วมกับแอปพลิเคชัน Shopee เปิดช่องทางการขายใหม่ เพื่อให้

ข่าวหุ้น Khao Hoon Circulation: 90,000 Ad Rate: 850	Section: First Section/หน้าแรก		
	วันที่: พุธ 15 พฤษภาคม 2562		
	ปีที่: 25	ฉบับที่: 6212	หน้า: 1(ขวา), 29
	Col.Inch: 68.11	Ad Value: 57,893.50	PRValue (x3): 173,680.50 คลิป: ขาว-ดำ
หัวข้อข่าว: BEMรับอีก8พันล้านชนะคดี PSHกำไรQ1พุ่งทะลัก95%			

ลูกค้าจองบ้านในราคาเพียง 6 บาท (จากปกติที่ใช้เงินจองประมาณ 10,000-12,000 บาทต่อยูนิต) โดยจะนำสินค้าเข้าร่วมจำนวน 547 ยูนิต จาก 79 โครงการ ในระดับราคาขายที่หลากหลาย ซึ่งจะเปิดให้จองในวันที่ 6 มิถุนายนนี้ คาดว่าจะได้รับการตอบรับเป็นอย่างดีจากลูกค้า

ทั้งนี้ ณ สิ้นไตรมาส 1/2562 บริษัทมียอดขายรอโอน (Backlog) มูลค่ารวมกว่า 32,443 ล้านบาท โดย Backlog ดังกล่าวจะทยอยรับรู้รายได้ตั้งแต่ปี 2562-2564 ซึ่งในช่วงที่เหลือของปี 2562 จะรับรู้รายได้ประมาณ 17,834 ล้านบาท แบ่งเป็น จากโครงการคอนโดมิเนียม จำนวน 7,933 ล้านบาท, จากสินค้าระดับพรีเมียม จำนวน 4,347 ล้านบาท, จากโครงการทาวน์เฮาส์ จำนวน 3,640 ล้านบาท และจากโครงการบ้านเดี่ยว จำนวน 1,914 ล้านบาท

ส่วนในปี 2563 จะทยอยรับรู้รายได้จาก Backlog ประมาณ 7,234 ล้านบาท และในปี 2564 จะทยอยรับรู้รายได้จาก Backlog ส่วนที่เหลือจำนวน 7,374 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม จะมี Backlog ใหม่ ๆ เข้ามาทดแทนของเดิมที่ทยอยรับรู้รายได้ไปจากการเปิดขายโครงการใหม่ในอนาคต

นอกจากนี้ บริษัทมีสินค้าพร้อมโอน (สต็อก) ณ สิ้นไตรมาส 1/2562 มูลค่ารวมกว่า 14,732 ล้านบาท แบ่งเป็น สินค้าบ้านเดี่ยว จำนวน 2,877 ล้านบาท สินค้าทาวน์เฮาส์ จำนวน 5,769 ล้านบาท สินค้าคอนโดมิเนียม จำนวน 5,599 ล้านบาท และสินค้าในระดับพรีเมียม จำนวน 487 ล้านบาท ทั้งนี้ จาก Backlog ที่มี และสต็อกในมือ จะช่วยผลักดันให้บริษัทมีรายได้เติบโตตามเป้าหมาย 47,000 ล้านบาท ■