



มั่นใจว่ารัฐบาลใหม่จะเดินหน้าผลักดันอีอีซีต่อ  
เพราะโครงการนี้ได้วางรากฐานไว้แล้ว  
ยุทธชัย จรณะจิตต์

# 'กลุ่มอิตาลีไทย' รุกปักธงอีอีซี

ลงนาม ปตท.

พัฒนาวังจันทร์วัลเลย์

กรุงเทพธุรกิจ ● "อิตาลีไทย" เดินหน้าลงทุน อีอีซี บุกธุรกิจบริการวิศวกรรม เช่นสัญญาก่อสร้างวางระบบวังจันทร์วัลเลย์กับ ปตท. เล็งเข้าร่วมพัฒนาสมาร์ทซิตี้ สัตหีบ วางระบบสนามบินอู่ตะเภา มั่นใจรัฐบาลใหม่เดินหน้าอีอีซี

นายยุทธชัย จรณะจิตต์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหารกลุ่มอิตาลีไทย เปิดเผยว่าเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (อีอีซี) จะส่งผลบวกกับธุรกิจของกลุ่มอิตาลีไทย โดยล่าสุดได้ลงนามสัญญากับบริษัทปตท. จำกัด (มหาชน) เข้าไปก่อสร้างวางระบบในพื้นที่วังจันทร์วัลเลย์ของกลุ่มปตท. ในเฟสแรกมีมูลค่าประมาณ 2-3 พันล้านบาท จากโครงการทั้งหมดที่มีมูลค่ากว่า 1 หมื่นล้านบาท

ทั้งนี้ อิตาลีไทยจะทยอยประมูลเฟสต่อไปเรื่อยๆ โดยบริษัทอิตาเลียนไทย ดีเวล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน) จะเข้าไปรับเหมาก่อสร้าง ส่วนอิตาลีไทย จะเข้าไปวางระบบต่างๆ คาดว่าจะใช้เวลาดำเนินงานประมาณ 4 ปีนอกจากนี้ ยังมีโครงการวางระบบให้กับโรงพยาบาลสมเด็จพระราชา 5-6 พันล้านบาท และโรงพยาบาลจุฬารัตน์ 5-6 พันล้านบาท ปีหน้าจะเน้นหนักในงานวางระบบโรงพยาบาลเป็นหลัก

นอกจากนี้ อิตาลีไทยมีแผนเข้าไปร่วมพัฒนาโครงการสมาร์ทซิตี้และสมาร์ททริคิตี้ สัตหีบ โดยที่ผ่านมาได้ไปยื่นข้อเสนอกับกองทัพเรือแล้ว และคาดว่าจะรู้ผลในช่วงปลายปีนี้ รวมทั้งมีแผนเข้าไปประมูลงานบริหารจัดการ และวางระบบในพื้นที่

### แผนธุรกิจของอิตาลีไทยใน EEC

**สัญญารับเหมา**

- EECI วังจันทร์วัลเลย์ จ.ระยอง 3,455 ไร่  
ลงนามกลุ่ม ปตท. พัฒนาฟาส 1 วงเงิน 2,500 ล้านบาท
  - ระบบไฟฟ้าสมาร์ทซิตี้
  - สถานีไฟฟ้าย่อย
  - งานระบบอาคารรองรับการวิจัยพัฒนา
- อาคาร SW. สมเด็จพระบรมราชเทวี ณ ศรีราชา

**สมาร์ทซิตี้ "สัตหีบ"**

- เสนอกองทัพอากาศเพื่อพัฒนาสมาร์ททริคิตี้
- ภาคได้ข้อสรุปปลายปี 2562

**ธุรกิจโรงแรม**

- โรงแรมบารี พักยา
- โรงแรม OZO พักยา

**ปัจจัยบวกต่อธุรกิจอิตาลีไทย**

- รัฐบาลใหม่ผลักดัน EEC ต่อ
- งานก่อสร้างใน EEC ขยายตัว
- การพัฒนาเมืองการบินอู่ตะเภา
- ธุรกิจโรงแรม-เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ขยายตัว

**แผนธุรกิจกลุ่มอิตาลีไทย 2562 คาดรายได้ 15,000 ล้านบาท**

<b>รายได้ 9,400 ล้านบาท</b>	<b>ธุรกิจเครื่องจักรกลหนัก</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ขายเครื่องจักรกลหนัก 6 แบนด์</li> <li>บริการหลังการขาย</li> <li>เช่าเครื่องจักรกลหนัก</li> </ul>	<b>ธุรกิจรับเหมางานวิศวกรรม-ก่อสร้างแบบครบวงจร</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>พัฒนาพลังงานไฟฟ้า</li> <li>พัฒนาสาธารณูปโภคขนาดใหญ่</li> <li>งานบำรุงรักษาระบบพลังงาน</li> <li>งานระบบประกอบอาคาร</li> <li>งานก่อสร้างอาคาร-โยธา</li> </ul>
<b>รายได้ 5,630 ล้านบาท</b>	<b>ธุรกิจอุตสาหกรรมบริการ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>โรงแรม</li> <li>เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์</li> </ul>	<b>ธุรกิจไลฟ์สไตล์</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ศูนย์การค้าริเวอร์ไซด์ แบงค็อก</li> <li>ธุรกิจอาหาร-เครื่องดื่ม</li> </ul>

ที่มา - กรุงเทพธุรกิจ/จ.ระยอง

สนามบินอุตะเภาก่อนเพราะหลังจากที่สนามบินอุตะเภา และรถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน (ดอนเมือง สุวรรณภูมิ อุตะเภา) แล้วเสร็จ จะทำให้เที่ยวบินตรงเข้าสู่สนามบินอุตะเภาเพิ่มขึ้น และนักท่องเที่ยวสามารถใช้รถไฟความเร็วสูงมาที่อุตะเภาได้รวดเร็ว **มั่นใจรัฐบาลใหม่ดัน"อีอีซี"**

นายยุทธชัย กล่าวว่ หลังจากนี้ อิตัลไทย จะให้ความสำคัญกับอีอีซี โดยเฉพาะการเข้าไปเจาะตลาดการให้บริการและวางระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานต่างๆ ในนิคมอุตสาหกรรม เพราะธุรกิจนิคมอุตสาหกรรมมีแนวโน้มที่จะขยายตัวได้อีกมาก โดยมั่นใจว่ารัฐบาลใหม่จะเดินหน้าผลักดันอีอีซีต่อไปไม่ว่าใครจะมาเป็นรัฐบาล เพราะโครงการนี้ได้วางรากฐานไว้แล้ว รวมทั้งการลงทุนโครงสร้างพื้นฐานที่กำลังประมูลเป็นโครงการใหญ่ที่จะช่วยขับเคลื่อนเศรษฐกิจได้มาก

โดยจะเข้าไปเจรจากับผู้ประกอบการนิคมอุตสาหกรรมชั้นนำเช่นบริษัทดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) บริษัทอมตะคอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) รวมถึงผู้ประกอบการนิคมอุตสาหกรรมรายอื่นในอีอีซีอย่างไรก็ตาม บริษัทพัฒนานิคมฯเหล่านี้ล้วนแต่มีธุรกิจให้บริการสาธารณูปโภคต่างๆ อยู่แล้ว แต่อิตัลไทยจะเข้าไปเจรจาขยายความร่วมมือให้มากขึ้น

"อิตัลไทยมีความเชี่ยวชาญสูงในงานสาธารณูปโภคพื้นฐานต่างๆ ทั้งในเรื่องระบบไฟฟ้า โซลาร์ฟาร์ม วินฟาร์ม รวมทั้งจะขยายงานไปสู่ธุรกิจก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐานในนิคมฯ เพื่อให้ดำเนินงานได้อย่างครบวงจร"

### เดินหน้าธุรกิจงานวางระบบ

ทั้งนี้กลุ่มธุรกิจผู้รับเหมางานวิศวกรรมและก่อสร้างแบบครบวงจรอิตัลไทยมีฐานอยู่ที่จ.ระยอง ที่ได้เข้าไปให้บริการวางระบบให้กับอุตสาหกรรมปิโตรเคมี ให้กับเอสซีจี เคมิคอล ซึ่งเป็นธุรกิจที่ต้องมีมาตรฐานการทำงานที่สูงมาก โดยอิตัลไทยวิศวกรรมจะลงทุน 100 ล้านบาทในการขยายสาขาที่จ.ระยองพร้อมเพิ่มสิ่งอำนวยความสะดวกที่เกี่ยวข้องกับการทำงานเพื่อให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น เพื่อรองรับการเติบโตของอีอีซี ซึ่งมีแผนจะเข้าไปเจรจาร่วมทำงานกับบริษัทก่อสร้างชั้นนำต่างๆ นอกเหนือ

จาก อิตัลไทย โดยใช้จุดแข็งของทีมงานวิศวกรที่มีประสบการณ์สูง รวมทั้งบริษัท จะเร่งต่อยอดพัฒนาคนอย่างต่อเนื่อง

ในส่วนของกลุ่มธุรกิจบริการ โดย อนิกซ์ ฮอสพิทาลิตี้ กรู๊ป ได้เข้าไปลงทุนประมาณ 3 พันล้านบาท พัฒนาโครงการโอโซ่ พัทยา และปรับโฉมใหม่อมารี พัทยา และพัฒนาห้องสวีทเฟสใหม่โดยจำนวนห้องพัก รวมทั้งโอโซ่พัทยา และ อมารีพัทยา 752 ห้อง ทำให้มีจำนวนห้องพักมากที่สุดในพัทยาเหนือ แบ่งเป็นห้องพักอมารีพัทยา รวมห้องสวีทเฟสใหม่ 346 ห้องจะเปิดให้บริการในช่วงเดือนมิ.ย. ปี 2562 ส่วน โอโซ่พัทยา มีห้องพัก 406 ห้อง มีกำหนดเปิดให้บริการในปี 2563

### "อุตะเภา"สร้างโอกาสธุรกิจ

"นอกจากจะลงทุนปรับปรุงขยายโรงแรมแล้ว ยังได้ขยายสัญญาเช่าที่ดินไปอีก 30 ปี และยังหาโอกาสลงทุนด้านโรงแรมในพื้นที่อีอีซี มากขึ้นเรื่อยๆ เพื่อรองรับปริมาณนักท่องเที่ยว และผู้ที่จะเข้ามาเยือน อีอีซี ที่จะเพิ่มขึ้นมากในอนาคต"

นอกจากนี้ ยังมีแผนที่จะเข้าไปขยายธุรกิจบริการอพาร์ทเมนต์ในพื้นที่สนามบินนานาชาติอุตะเภา เพราะหลังจากที่โครงการก่อสร้างศูนย์ซ่อมอากาศยานระหว่างการบินไทยกับแอร์บัสเสร็จ จะมีช่วงที่เจ้าหน้าที่จากต่างชาติเข้ามาพักระยะยาวอีกเป็นจำนวนมาก จึงมองว่าธุรกิจบริการอพาร์ทเมนต์ จึงมีโอกาสเติบโตสูงมาก

### คาดปีนี้รายได้ 1.5 หมื่นล้าน

ทั้งนี้ ใน 2562 อิตัลไทยคาดการณ์รายได้ 15,000 ล้านบาท แบ่งเป็น 2 กลุ่ม คือ 1.ธุรกิจเครื่องจักรกลหนักและธุรกิจรับเหมางานวิศวกรรมก่อสร้างแบบครบวงจร คาดว่า จะมีรายได้ 9,400 ล้านบาท โดยครอบคลุมการขายเครื่องจักรกลหนัก 6 แบรินด์ การบริการหลังการขายการเช่าเครื่องจักรกลหนัก การพัฒนาพลังงานไฟฟ้า การพัฒนาสาธารณูปโภคขนาดใหญ่ งานบำรุงรักษาระบบพลังงาน งานระบบประกอบอาคาร งานก่อสร้างอาคาร-โยธา

2.ธุรกิจอุตสาหกรรมบริการ และธุรกิจโลจิสติกส์ คาดว่า จะมีรายได้ 5,630 ล้านบาท

ซึ่งครอบคลุมธุรกิจโรงแรม เซอร์วิส อพาร์ทเมนต์ ศูนย์การค้าริเวอร์ไซด์ เบงค็อก และธุรกิจอาหาร-เครื่องดื่ม

สำหรับสัดส่วนรายได้จากต่างประเทศ 40% ในประเทศ 60% ในไทยและซีแอลเอ็มวี อียากขยายในจีนระยะยาว เพราะ 1 มณฑลเท่ากับไทย 3 ประเทศ

อแม้ว่าขณะนี้เศรษฐกิจจีนกำลังแย่ แต่ธุรกิจของไทยยังเติบโตสูง เพราะมีธุรกิจก่อสร้างต่างๆ ขยายตัว