

ประชาชาติ ธุรกิจ Prachachat Turakij Circulation: 120,000 Ad Rate: 1,350	Section: การตลาด/เศรษฐกิจภูมิภาค				คลิป: สีสี่
	วันที่: พุธที่ 2 - อาทิตย์ 5 พฤษภาคม 2562				
	ปีที่: 41	ฉบับที่: 5145	หน้า: 23(บนขวา), 18, 19		
	Col.Inch: 78.19	Ad Value: 105,556.50	PRValue (x3): 316,669.50		
	หัวข้อข่าว: ทุน'ระนอง'เสนอแก้ผังเมืองรุกธุรกิจร.รับท่องเที่ยวโต-ดันSECเกิด				

ทุน “ระนอง” เสนอแก้ผังเมือง

18 ธุรกิจโรงแรม
รับท่องเที่ยวโต

ทุน'ระนอง'เสนอแก้ผังเมืองรุกธุรกิจร.รับท่องเที่ยวโต-ดันSECเกิด



โตเจียบ - จังหวัดระนองถือเป็น 1 ใน 4 จังหวัดโครงการพัฒนาพื้นที่ระเบียงเขตเศรษฐกิจภาคใต้ (SEC) ซึ่งช่วง 1-2 ปีที่ผ่านมา มีการเติบโตมาก โดยเฉพาะธุรกิจด้านการท่องเที่ยวเชิงสุขภาพ และในอนาคตกำลังจะกลายเป็นประตูส่งออกสู่กลุ่มประเทศบิมสเทค

ระนองเร่งลงทุนธุรกิจโรงแรม หลัง
ท่องเที่ยวเชิงสุขภาพโต-กรม.อนุมัติ
เดินเครื่อง SEC เสนอขอปรับแก้
ผังเมืองจากสีเขียวเป็นสีเหลือง หวัง
สร้างอาคารสูง เผยราคาที่ดินตัวเมือง
ระนอง-ถนนเพชรเกษมพุ่งกว่าเท่าตัว
นายธีระพล ชลิศราพงศ์ ประธาน
หอการค้าจังหวัดระนอง เปิดเผย
“ประชาชาติธุรกิจ” ว่า ขณะนี้ผู้ประกอบการ
ธุรกิจประมง เกษตร และธุรกิจค้า
ขายแดนได้เริ่มเปลี่ยนมาทำธุรกิจด้าน
ท่องเที่ยวและบริการมากขึ้น เนื่องจาก

จ.ระนองได้เปลี่ยนไปสู่เมืองท่องเที่ยว
เชิงสุขภาพ มีนักท่องเที่ยวเข้ามา
ขึ้น โดยช่วง 1-2 ปีที่ผ่านมา มีนักลงทุน
ท้องถิ่นประมาณ 6-7 ราย ลงทุนโรงแรม
ขนาด 50-70 ห้อง และปัจจุบันห้อง
พักยังคงไม่เพียงพอ ทำให้นักธุรกิจ
ในพื้นที่มีความต้องการลงทุนโรงแรมค่อนข้าง
มาก โดยเฉพาะโซนตัวเมืองระนอง
และถนนเพชรเกษม ขณะที่ทุนส่วนกลาง
ไม่ค่อยมี เนื่องจากติดปัญหาเรื่องผังเมือง
ที่ส่วนใหญ่เป็นสีเขียว รวมถึงติดปัญหา
เขตเมืองเก่า ทำให้สามารถสร้างอาคาร

ได้ 4-5 ชั้น เนื้อที่ใช้สอยประมาณ 2,000
ตารางเมตร หรือประมาณ 40-50 ห้อง
ผู้ประกอบการต้องแยกสร้างหลายอาคาร
ดังนั้น ทางหอการค้าได้เสนอสำนัก
งานโยธาธิการและผังเมืองระนองขอให้
ปรับผังเมืองจากสีเขียวเป็นสีเหลือง และ
ปรับเพิ่มพื้นที่ใช้สอยเป็น 4,000 ตาราง
เมตร จะทำให้สามารถขยายห้องพักเพิ่ม
ขึ้นเป็น 80-90 ห้อง
ขณะเดียวกัน ราคาที่ดินทั้งพื้นที่
ตัวเมืองระนองและถนนเพชรเกษมลงมา
ทางใต้ประมาณ 6-7 กิโลเมตร จากเดิม

ประชาชาติ ธุรกิจ Prachachat Turakij Circulation: 120,000 Ad Rate: 1,350	Section: การตลาด/เศรษฐกิจภูมิภาค				คลิป: สีสี่
	วันที่: พุธที่ 2 - อาทิตย์ 5 พฤษภาคม 2562				
	ปีที่: 41	ฉบับที่: 5145	หน้า: 23(บนขวา), 18, 19		
	Col.Inch: 78.19	Ad Value: 105,556.50	PRValue (x3): 316,669.50		
	หัวข้อข่าว: ทุน'ระนอง'เสนอแก้มังเมืองรุกธุรกิจร.รับท่องเที่ยวโต-ดันSECเกิด				

อยู่ที่ 3 ล้านบาท/ไร่ ขยับตัวขึ้นเป็น 6-7 ล้านบาท/ไร่ ส่งผลให้การลงทุนชะงักลง

“ระนองเป็นเมืองท่องเที่ยว 2 ประเทศ นักท่องเที่ยวส่วนหนึ่งจะมาท่องเที่ยว แชน้ำแร่ เที่ยวตามเกาะต่าง ๆ ขณะที่ นักท่องเที่ยวอีก 70% จะไปท่องเที่ยวทะเล ที่เมียนมา ทำให้ช่วงฤดูท่องเที่ยว ช่วงสุด สัปดาห์ห้องพักจะเต็มทั้งหมด และสร้าง รายได้ราว 35% ของรายได้รวมทั้งหมด”

นายธีระพลกล่าวต่อว่า ในวาระที่ รับตำแหน่งประธานหอการค้าจังหวัด ระนองต่อเป็นสมัยที่ 2 นั้น ยังคงผลักดัน โครงการตามมติคณะรัฐมนตรีต่อเนื่อง ทั้งโครงการการพัฒนาท่าเรือระนอง ร่อง น้ำลึก รถไฟเส้นทางชุมพร-ระนอง และ การขยายถนน 4 เลน รวมถึงโครงการ พัฒนาพื้นที่ระเบียงเขตเศรษฐกิจภาคใต้ (Southern Economic Corridor : SEC) โดยครอบคลุมทั้งจังหวัดชุมพร ระนอง สุราษฎร์ธานี และนครศรีธรรมราช ซึ่งโครงการเหล่านี้จะช่วยผลักดันเศรษฐกิจ ภายในจังหวัดจะดีขึ้น และเป็นประตู ส่งออกสู่กลุ่มประเทศบิมสเทค (BIMSTEC) ได้แก่ บังกลาเทศ ภูฏาน อินเดีย เมียนมา เนปาล ศรีลังกา และไทย

ในส่วนของเส้นทางรถไฟชุมพร-ระนอง ได้มีการศึกษาแล้ว และจะผลักดันรัฐบาล ให้เร่งนำงบประมาณมาประเมินผล กระทั่งสิ่งแวดล้อม (EIA) และออกแบบ โดยจะเป็นเส้นทางขนส่งสินค้า และรองรับ ผู้โดยสาร ในอนาคตวางแผนผลักดัน เชื่อมโยงถึง จ.ภูเก็ต เพื่อรองรับการ ท่องเที่ยวโดยตรง ซึ่งจะสร้างรายได้

ให้กับสถานีรถไฟที่อยู่ในตำบลต่าง ๆ ในจังหวัดระนองด้วย

ขณะที่โครงการพัฒนาร่องน้ำลึกมี การเสนอขอความลึก 14-18 เมตร เพื่อ รองรับเรือบรรทุกสินค้าขนาดใหญ่ รวมถึง ธุรกิจเรือท่องเที่ยว โดยรัฐบาลเป็นผู้รับ ผิดชอบ ซึ่งพื้นที่จะติดกับโครงการท่าเรือ ระนอง จะทำในลักษณะท่าเรือแหลม ฉบัง แต่มีขนาดเล็กกว่าประมาณ 1 ใน 3 ซึ่งอยู่ห่างจากปากอ่าวประมาณ 20 กิโลเมตร ปัจจุบันท่าเรือดำเนินการโดย การท่าเรือแห่งประเทศไทยเป็นผู้รับผิดชอบ มีการดำเนินการเฟส 1 รองรับเรือ ขนาดได้ราว 500 ตันกรอส และเฟส 2 รองรับเรือขนาดได้ราว 12,000 ตัน กรอส แต่ยังไม่สามารถรองรับเรือขนาดใหญ่ จึงมีการเสนอ ครม.ดำเนินการ ก่อสร้างเฟส 3 งบประมาณ 5,000 ล้านบาท ตั้งเป้ารองรับเรือขนาดได้ถึง ราว 50,000 ตันกรอส

“ฝั่งอันดามันยังไม่มีพื้นที่ไหนเหมาะสม เท่ากับระนองที่เป็นท่าเรือส่งออก สามารถ ร่นระยะเวลาในการขนส่งไปเมียนมา และกลุ่มประเทศบิมสเทคเหลือเพียง 6-7 วัน จาก 20 วันหากอ้อมไปทาง สิงคโปร์ ตอนนี้อยู่ระหว่างผลักดันพัฒนา ถนนเพชรเกษม เส้นทางจาก อ.ราชภูต จ.ระนอง-จ.พังงา จาก 2 เลน เป็น 4 เลน นอกจากนี้ มีโครงการรถไฟรางคู่ชุมพร- ระนอง อยู่ระหว่างศึกษา EIA และ ออกแบบ หากผ่าน EIA จะก่อสร้างได้ ปี 2563 จะช่วยส่งเสริมทั้งการค้า ชายแดนและการท่องเที่ยวด้วย