

‘ซี.พี.’ ปลดล็อกเกมประมูลไฮสปีด

ลุย ‘อุตะภา’ แข่ง ‘หมอเสริญ-BTS’



ากทำที่ของกลุ่ม ซี.พี.และพันธมิตร บมจ.อิตาเลี่ยนไทยฯ บจ.ไชน่าคอนสตรักชัน คอร์ปอเรชั่น บมจ.ช.การช่าง และ บมจ.ทางด่วนและรถไฟฟ้ากรุงเทพ (BEM) ยอมถอนข้อเสนอพิเศษออกจากการเจรจาโครงการรถไฟฟ้าความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน (ดอนเมือง-สุวรรณภูมิ-อุตะภา) ระยะทาง 220 กม. เจริงลงทุน 224,544 ล้านบาท

ถึงจะเป็นแค่บางส่วน แต่ก็ทำให้ฟ่อนคลายการเจรจาที่ตึงเครียดกันก่อนหน้านี้ไปได้ไม่มากก็น้อย

โดย “กลุ่ม ซี.พี.” ยอมรับมติของคณะกรรมการคัดเลือก มี “วรวิมลมาลา” รักษาการผู้ว่าการการรถไฟฟ้าแห่งประเทศไทย (ร.ฟ.ท.) เป็นประธาน จะคงระยะเวลาสัมปทาน 50 ปี

ส่วนเงื่อนไขด้านการเงินซึ่งเป็นหัวใจสำคัญของโครงการ เพราะจะมปิดจุดเสี่ยงโครงการนั้น “กลุ่ม ซี.พี.” ขอเวลาเจรจากับพันธมิตรด้านการเงินจากจีนและญี่ปุ่นให้ปล่อยกู้ในอัตราดอกเบี้ยต่ำ ได้แก่ ธนาคารเพื่อความร่วมมือระหว่างประเทศญี่ปุ่น (เจบีที) องค์การความร่วมมือการลงทุนโครงสร้างพื้นฐานด้านคมนาคมและการพัฒนาเมืองในต่างประเทศแห่งประเทศไทย (JOIN) และธนาคาร ICBC จากประเทศจีน

“ข้อเสนอด้านการเงิน กลุ่ม ซี.พี. ต้องการหาเงินกู้ดอกเบี้ยต่ำมาลดความเสี่ยงโครงการ จึงขอเวลาเจรจาพันธมิตร เพราะเกี่ยวข้องกับรัฐบาล 3 ประเทศ คือ ไทย จีน ญี่ปุ่น ซึ่งกลุ่ม ซี.พี.แจ้ง

ในที่ประชุมว่ามีแนวโน้มที่ดี กำลังเจรจาขั้นตอนสุดท้าย จากนั้นจะยืนยันกลับมาให้คณะกรรมการรับทราบก่อนจะประชุมวันที่ 28 มี.ค. จะเร่งเจรจาให้จบก่อนสงกรานต์” นายวรวิมลกล่าว

ว่ากันว่า...ทำที่ที่อ่อนลงของกลุ่ม ซี.พี.เป็นเพราะมีการส่งสัญญาณมาจากบีกรัฐบาล ให้ยึดการเจรจากับ ซี.พี.ออกไปก่อน เนื่องจากรัฐบาลกำลังรอคำตอบการกู้เงินอัตราดอกเบี้ยต่ำจากรัฐบาลจีนและญี่ปุ่นที่จะร่วมกันปล่อยกู้ให้กับ 7 โครงการในอีอีซี ในจำนวนนี้มีรถไฟฟ้าความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบินรวมอยู่ด้วย ซึ่งรัฐก็ต้องหาเงินอุดหนุนค่างานโยธาให้กลุ่ม ซี.พี. 117,227 ล้านบาท ขณะที่กลุ่ม ซี.พี.จะขอร่วมกู้ด้วย จึงยอมถอนข้อเสนอพิเศษ

ประชาชาติ ธุรกิจ Prachachat Turakij Circulation: 120,000 Ad Rate: 1,350	Section: First Section/พรีพเพอร์ตี		
	วันที่: พุธที่ 28 - อาทิตย์ 31 มีนาคม 2562		
	ปีที่: 41	ฉบับที่: 5135	หน้า: 7(บนขวา)
	Col.Inch: 84.41	Ad Value: 113,953.50	PRValue (x3): 341,860.50 คลิป: สีสี่
หัวข้อข่าว: 'ซี.พี.' ปลดล็อกเกมประมูลไฮสปีด			

เป้าหมายไม่ใช่คลายเดดล็อกโปรเจกต์ไฮสปีดเทรน ยังเป็นการเดินทางไปสู่จุดหมายใหม่ “**เมืองการบินอุตะภา**” อีกหนึ่งบิ๊กโปรเจกต์ที่มีมูลค่าการลงทุนสุดเร้าใจ 290,000 ล้านบาทที่ ซี.พี.อยากจะทำหมุดหวังต่อยอดรถไฟความเร็วสูง

โปรเจกต์นี้ “ซี.พี.” ยื่นในนามกลุ่มกิจการร่วมค้า บริษัท ธนโฮลดิ้ง จำกัด และพันธมิตร มีทั้งพันธมิตรเก่าอย่าง “อิตาเลียนไทยฯ-ช.การช่าง” และพันธมิตรใหม่ระดับโลกอย่าง บจ.บี.กริม จอยน์ เว็นเจอร์ โฮลดิ้งส์ และ บจ. Fraport AG Frankfurt Airport Service Worldwide จากประเทศเยอรมนี แต่ไม่ยอมเปิดเผยสัดส่วนการลงทุนของแต่ละพันธมิตร

ศึกประมูลสนามนี้ “กลุ่ม ซี.พี.” เจอคู่แข่งเก่า “กลุ่มบีทีเอส” ที่หมายปองโครงการนี้ไม่แพ้กัน ซึ่งเจ้าพ่อรถไฟฟ้า “คีรี กาญจนพาสน์” ผนึกกับ “นายแพทย์ปราเสริฐ ปราสาททองโอสถ” และบีกริมเหมา ยื่นในนามกลุ่มกิจการร่วมค้า BBS มี บมจ.การบินกรุงเทพ ผู้บริหารสายการบินบางกอกแอร์เวย์ส ถือหุ้นใหญ่ 45% บมจ.ชิน-ไทย เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น ถือหุ้น 35% และ บมจ.บีทีเอส กรุ๊ป โฮลดิ้ง ถือหุ้น 20%

แต่ก็น่าแปลกใจ ทำไมไม่มีชื่อ “บมจ.ราชบุรีโฮลดิ้ง” ร่วมแจมเหมือนเช่นเคย

ขณะที่ “กลุ่มกิจการร่วมค้าแกรนด์คอนซอร์เตียม” มาเป็นรายที่ 3 ก็มาเติมสีสันให้สนามประมูลศึกักมากขึ้น ซึ่งกลุ่มนี้มี บมจ.แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ ถือหุ้นใหญ่ 80% บมจ.คริสเตียนีและนิลเส็น 10% และ บมจ.เอเชีย เอวิเอชั่น ผู้บริหารสายการบินไทยแอร์เอเชีย 10% และมี

กลุ่ม บจ.GMR Group Airport ประเทศอินเดียบริหารสนามบิน

ตามไทม์ไลน์หลังคณะกรรมการคัดเลือกพิจารณาของคุณสมบัติ ของเทคนิค-แผนธุรกิจ และของข้อเสนอผลตอบแทน คาดว่าจะได้เอกชนผู้ชนะในเดือน เม.ย. และเซ็นสัญญาภายในเดือน พ.ค.-มิ.ย.นี้

โดยเอกชนที่ชนะประมูลจะได้รับสัมปทาน 50 ปี เหมือนรถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน แยกเป็นก่อสร้าง 3 ปี และบริหารซ่อมบำรุง 47 ปี

ขณะที่การลงทุน ภาครัฐจะลงทุนในส่วนของงานโยธารวม 17,768 ล้านบาท มีรันเวย์ที่ 2 หอบังคับการบินแห่งที่ 2 ศูนย์ซ่อมบำรุงอากาศยาน (MRO) ระบบ และสาธารณูปโภคต่าง ๆ เช่น โรงไฟฟ้า โรงผลิตน้ำประปา โรงบำบัดน้ำเสีย

ส่วนเอกชนลงทุน 5 โครงการมูลค่ากว่า 2.7 แสนล้านบาท ได้แก่ 1.อาคารผู้โดยสารแห่งที่ 3 รองรับผู้โดยสารสูงสุด 60 ล้านคนต่อปี 2.ศูนย์การขนส่งภาคพื้นดิน สร้างลานจอดรถและมีสถานีรถไฟความเร็วสูงด้วย โดยผู้ชนะต้องประสานงานกับผู้ชนะรถไฟความเร็วสูง 3.ศูนย์ธุรกิจการค้า 4.เขตประกอบการค้าเสรี และ 5.ศูนย์ธุรกิจขนส่งสินค้าทางอากาศและโลจิสติกส์ ส่วนการกำหนดพื้นที่ร้านค้าปลอดภาษี (ดิวตี้ฟรี)

เป็นโฉมหน้าผู้ท้าชิงเค็กใหญ่อีกก่อนปิดท้ายรัฐบาล คสช. ก่อนส่งให้รัฐบาลใหม่สานต่อ