

ทยอยโบกมือลา 'สถานีหัวลำโพง' ดีกรถไฟเก่า 70 ปี ย้ายไปบางซื่อ

นายวรวิทย์ มาลา รักษาการผู้อำนวยการรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) เปิดเผยว่า รฟท.อยู่ระหว่างศึกษาความเหมาะสมในการเปิดให้เอกชนเข้าพัฒนาพื้นที่แปลงจางกลางเมืองขนาด 120 ไร่ มูลค่าประมาณ 3.5-8 หมื่นล้านบาท บริเวนสถานีรถไฟบางซื่อและสถานีบางซื่อของรถไฟฟ้าได้ดินสายสีน้ำเงิน (หัวลำโพง-บางซื่อ) โดยเอกชนต้องลงทุนก่อสร้างอาคารสำนักงานการรถไฟแห่งประเทศไทยแห่งใหม่ จากถนนบำรุงเมืองบริเวณสถานีรถไฟหัวลำโพงไปอยู่บางซื่อ เพราะใช้ดีเกินกว่า 70 ปีแล้ว ถึงเวลาต้องย้ายไปที่ใหม่เพื่อสร้างแรงบันดาลใจการทำงานให้บุคลากร สอดคล้องกับการย้ายสถานีหัวลำโพงไปอยู่ที่สถานีกลางบางซื่อ ซึ่งจะเป็ศูนย์กลางการเดินทางเชื่อมต่อบรรางของอาเซียนด้วย รวมทั้งพัฒนาที่พักอาศัยของพนักงานรฟท. ร้านค้าปลีกและย่านการค้าด้วย ส่วนดีเกินกว่าจะพิจารณาต่อไปว่าจะใช้ประโยชน์ด้านใด

นายวรวิทย์ กล่าวต่อว่า รูปแบบการลงทุนจะให้เอกชนเก็บรายได้ตลอดอายุสัมปทาน 50 ปี เชื่อว่าจะมีเอกชนรายใหญ่อำนวนมากสนใจลงทุนเพราะมีศักยภาพเก็บค่าเช่าสำนักงานและเก็บค่าเช่าจากหน่วยงานรัฐที่สนใจใช้พื้นที่ อาทิ กระทรวงคมนาคม รวมถึงกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา เป็นต้น แต่เบื้องต้นจะพัฒนาเฟส 1 ปี 65-68 เป็นอาคารสำนักงานและที่พักอาศัยพนักงานกว่า 1,000 หลังคาเรือนก่อน คาดว่าจะสรุปผลศึกษาได้ภายในปีนี้ก่อนส่งรฟท.ออกแบบและศึกษารูปแบบ

การลงทุนเพื่อเปิดประมูลโครงการต่อไป

นายวรวิทย์ กล่าวต่อว่า นอกจากนี้ได้รับเงื่อนไขการพัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์จากการเปิดให้เอกชนร่วมทุนพีพีพีมาเป็นรูปแบบเปิดให้เอกชนเข้าพื้นที่พัฒนาแทนหลังจากพ.ร.บ.ร่วมทุน พ.ศ. 2562 เปิดช่องให้ทำได้ จะทำให้เปิดประมูลที่ดินและพัฒนาพื้นที่รวดเร็วยิ่งขึ้นไม่ต้องผ่านขั้นตอนคณะกรรมการพีพีพี เพียงใช้มติที่ประชุมคณะกรรมการ (บอร์ด) รฟท.เห็นชอบแล้วส่งต่อกระทรวงคมนาคมพิจารณาเพื่อเปิดประมูล ประกอบด้วยพื้นที่สถานีแม่น้ำ วังเงินลงทุน 2 แสนล้านบาท พื้นที่สถานีมีกะสันมูลค่า 1 แสนล้านบาท และพื้นที่สถานีกลางบางซื่อวงเงินลงทุนไม่ต่ำกว่า 1 แสนล้านบาทด้วยระยะเวลาสัมปทาน 50 ปี ก่อนคืนทรัพย์สินให้แผ่นดิน แต่เอกชนต้องลงทุนและรับผิดชอบต่อความเสี่ยงเองทั้งหมดและอาจมีส่วนแบ่งรายได้ให้รฟท.ในอัตราแตกต่างกันตามศักยภาพของพื้นที่ ปี 63 จะเริ่มเปิดประกวดราคาพื้นที่ กม.11 ภายในสถานีกลางบางซื่อกว่า 200 ไร่ มูลค่าประมาณ 1 แสนล้านบาทก่อน.