

รฟท.ชวนเอกชนพัฒนาพื้นที่ตึกแดง3.5หมื่นล.

รัชดาฯ ● รฟท.ลุยโรดโชว์พื้นที่ย่านตึกแดง ดึงเอกชนลงทุนกว่า 3.5 หมื่นล้าน สัญญา 50 ปี เอาใจคนรถไฟ ผุดสำนักงานและบ้านพัก พร้อมคอมมูนิตี้มอลล์ บักรับเหมาไทย-เทศ 18 ราย แท้ชื่อของงานมอเตอร์เวย์

นายวรวิทย์ มาลา รองผู้อำนวยการกลุ่มธุรกิจการบริหารทรัพย์สิน รักษาการในตำแหน่งผู้อำนวยการรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) เปิดเผยภายหลังเป็นประธานเปิดการสัมมนาเพื่อศึกษาทบทวน และสำรวจความสนใจของผู้ประกอบการเอกชน (Market Sounding) ภายใต้โครงการพัฒนาพื้นที่สำนักงานใหญ่ การรถไฟแห่งประเทศไทย และพื้นที่ต่อเนื่องบริเวณตึกแดง บางชื่อ ว่า รฟท.มีแนวคิดในการพัฒนาพื้นที่บริเวณตึกแดง บางชื่อ ติดถนนเทอดดำริและคลองเปรมประชากร เนื้อที่ 120 ไร่ เพื่อทำเป็นอาคารสำนักงานของ รฟท. รวมถึงที่พักอาศัยของพนักงาน รฟท.ที่จะย้ายจากบริเวณ กม.11 รวมถึงพัฒนาเป็นอาคารสำนักงานให้เช่า และอาคารที่พักอาศัย รวมถึงมีพื้นที่ร้านค้าเชิงพาณิชย์ แบบคอมมูนิตี้มอลล์

สำหรับแนวคิดเบื้องต้น โครงการจะประกอบด้วยพื้นที่โซน S ประมาณ 15.6 ไร่ เป็นอาคารสำนักงานใหญ่ รฟท.แห่งใหม่, โซน A ประมาณ 20.4 ไร่ เป็นอาคารสำนักงานให้เช่า, โซน B ประมาณ 55.8 ไร่ เป็นอาคารที่พักอาศัย, โซน C ประมาณ

28.2 ไร่ เป็นพื้นที่ที่พักอาศัยของพนักงานรถไฟ ประเมินมูลค่าลงทุนเบื้องต้นประมาณ 3.5 หมื่นล้านบาท เนื่องจากมูลค่าลงทุนสูง จะกำหนดอายุสัญญาที่ 50 ปี เพื่อให้เอกชนมีความคุ้มค่าในการลงทุนทั้งหมด ขณะที่ รฟท.

ไม่ต้องลงทุนและไม่ต้องรับความเสี่ยงใดๆ เป็นการให้เช่าพื้นที่ โดยในวันที่ 2 เม.ย. คาดว่าจะเปิดประมูลในปี 63

ด้านนายอานนท์ เหลืองบริบูรณ์ อธิบดีกรมทางหลวง (ทล.) กล่าวว่า ขณะนี้มีเอกชนเข้าซื้อเอกสารข้อเสนอการร่วมลงทุนเพื่อเข้าร่วมประกวดข้อเสนองานให้เอกชนร่วมลงทุนในการดำเนินงานและบำรุงรักษา (Operation and Maintenance : O&M) โครงการทางหลวงพิเศษระหว่างเมือง สายบางปะอิน-นครราชสีมา (M6) วงเงิน 33,258 ล้านบาท และสายบางใหญ่-กาญจนบุรี (M81) วงเงิน 27,828 ล้านบาท ตั้งแต่วันที่ 27 ก.พ.62 จนถึงวันที่ 27 มี.ค.62

สำหรับเอกชนเข้าซื้อของงาน O&M มอเตอร์เวย์ สายบางปะอิน-นครราชสีมา (M6) จำนวน 17 ราย อาทิ เช่น 1. บมจ.ทางยกระดับดอนเมือง 2.บมจ.ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น (UNIQ) 3.บมจ.กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี ดีเวลลอปเม้นท์ (GULF) 4.บมจ.บีทีเอส กรุ๊ป โฮลดิ้ง (BTS) 5.บมจ.อิตาเลียน ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ (ITD).