

มติชน Matichon Circulation: 950,000 Ad Rate: 1,100	Section: First Section/เศรษฐกิจ			คลิป: ขาว-ดำ
	วันที่: พุธที่ 28 มีนาคม 2562			
	ปีที่: 42	ฉบับที่: 14991	หน้า: 6(ล่างขวา)	
	Col.Inch: 21.40	Ad Value: 23,540	PRValue (x3): 70,620	
	หัวข้อข่าว: เอกชนจ้องชิงแปลงเอ1หมื่นล. ดีเดย์9เม.ย.เปิดขายซองประมูล			

เอกชนจ้องชิงแปลงเอ1หมื่นล. ดีเดย์9เม.ย.เปิดขายซองประมูล

นายวรุดิ มาลา รักษาการผู้ว่าการการรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) เปิดเผยว่า รฟท.จะเปิดขายเอกสารประกวดราคาโครงการพัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์บริเวณสถานีกลางบางซื่อ แปลง A โดยเป็นลักษณะเอกชนร่วมลงทุน(PPP) ในวันที่ 9 เมษายน-10 พฤษภาคม 2562 ซึ่งจะเปิดขายเป็นระยะเวลา 30 วัน โดยภาคเอกชนจะต้องยื่นซองพร้อมข้อเสนอของโครงการดังกล่าวกลับมาภายในวันที่ 30 กรกฎาคม 2562 จึงคาดว่าจะสามารถลงนามสัญญาร่วมกับเอกชนได้ประมาณปลายปี 2562 และจะเริ่มก่อสร้างโครงการได้ต้นปี 2563

นายวรุดิกล่าวว่าพื้นที่แปลง A เป็นโครงการนำร่องการพัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์ภายในศูนย์คมนาคมพหลโยธิน ในรูปแบบของการใช้เช่าพื้นที่รัฐเพื่อพัฒนา โดยมีเนื้อที่ประมาณ 32 ไร่ มูลค่าลงทุน 11,721 ล้านบาท ระยะเวลาสัมปทาน 30 ปี และให้เวลาก่อสร้าง 4 ปี รวมเป็น 34 ปี ซึ่งได้รับความสนใจจากภาคเอกชนและนักลงทุนค่อนข้างมาก เนื่องจากเป็นการพัฒนาโครงการแบบมิกซ์ยูส ทั้ง ร้านค้า โรงแรม และสำนักงาน และอยู่ติดสถานีกลางบางซื่อ ที่มีรถไฟฟ้าสายสีแดง รถไฟทางไกล รถไฟความเร็วสูงเชื่อม

3 สนามบิน และรถไฟความเร็วสูงไทย-จีน เส้นทางกรุงเทพฯ-นครราชสีมา โดยพื้นที่โครงการบริเวณติดแดงบางซื่อ มีเนื้อที่ประมาณ 120 ไร่ ถือเป็นย่านพัฒนาธุรกิจแห่งใหม่ที่เชื่อมต่อกับย่านพัฒนาธุรกิจเดิมในเขตจตุจักรศักยภาพในการพัฒนาสูง ทิศเหนือติดกับที่ดินเอกชนติดบางซื่อกับถนนประชาชื่น ทิศตะวันตก ติดกับสถานีกลางบางซื่อ ศูนย์กลางคมนาคม ทิศใต้ติดกับสำนักงานใหญ่ บริษัท ปูนซิเมนต์ไทย จำกัด(มหาชน) คาดว่ามูลค่าของโครงการดังกล่าวจะอยู่ที่ 35,000-80,000 ล้านบาท

“สำหรับการก่อสร้างโครงการพัฒนาพื้นที่ดังกล่าว นั้น ระยะแรก (เฟส 1) จะต้องดำเนินการสร้างอาคารสำนักงานใหญ่ รฟท. ซึ่งมีเนื้อที่ประมาณ 15.6 ไร่ก่อน เพื่อให้เห็นถึงการเปลี่ยนแปลงบ้าง โดยพื้นที่สำนักงานใหญ่ รฟท.เป็นศูนย์กลางการบริหารงานแห่งใหม่ ส่วนโครงการบ้านพักพนักงานรถไฟ มีเนื้อที่ดินประมาณ 28.2 ไร่ โดยจะต้องศึกษารายละเอียดเพื่อดำเนินโครงการใหม่ เนื่องจากตัวเลขที่มีในปัจจุบันเป็นเพียงตัวเลขคร่าวๆ ซึ่งภายในปีนี้จะคาดว่าจะได้ที่ปรึกษาโครงการเพื่อออกแบบรายละเอียด ก่อนจะส่งให้ รฟท.พิจารณาอีกครั้ง” นายวรุดิกล่าว